

Name: ..... Kassenzeichen: .....

Anschrift: ..... Lagebezeichnung der Wohnung: .....

Telefon: ..... .....

**Erklärungsbogen zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer**  
**(wenn Mieter steuerpflichtig)**

Ich/Wir habe/n o. a. Wohnung auf Dauer gemietet und nutze/n diese nicht als Hauptwohnung.  
Ich/Wir gebe(n) folgende Erklärung ab:

1. Name und Anschrift des/der Mieter/s: .....

.....

2. Dauer des Mietverhältnisses - Beginn: ..... Ende: .....

3. Wie hoch ist die tatsächliche monatliche Miete für die Wohnung (Haus)?  
(ohne Nebenkosten wie z. B. Heizung, Hausmeister etc.), bitte geeignete Nachweise vorlegen (Mietbescheinigung, Kopie des Mietvertrages etc.): .....EUR

monatliche Nebenkosten für diese Wohnung  
z. B. Müll-, Wasser-, Kanalgebühren (außer Heizkosten, Hausmeister): .....EUR

4. Hat sich der Eigentümer die Eigennutzung vorbehalten?

nein

ja

wenn ja, für welche Zeiträume?

.....

5. Nur für den Fall, daß zu Ziff. 3. keine Angaben möglich sind, da die Wohnung (Haus) unentgeltlich vermietet ist (keine tatsächliche Miete), sind die Ziffern 5.1. bis 5.6. zu beantworten:

- 5.1. Die Wohnung ist  Einfamilienhaus
- in einem Zweifamilienhaus
- in einem Mehrfamilienhaus, Appartementwohnanlage

5.2. Anzahl der Räume in der Wohnung insgesamt .....

5.3. Wann wurde die Wohnung erstellt? .....

5.4. Gesamtgröße der Wohnung ..... m<sup>2</sup>, davon entfallen auf Nebenräume wie Speicher, Keller, Abstellräume ..... m<sup>2</sup>

5.5. Ausstattung der Wohnung:

WC  Etagenheizung  Sauna

Bad oder Dusche  Zentralheizung  Schwimmbad

Einzelöfen  Warmwasserver-  Kamin   
sorgung

mit zentraler  Garage   
Ölversorgung

Deckenvertäfe-  Isolierver-   
lung glasung

Teppichböden/  Eingebaute   
Parkett Möbel

Sonstiges: .....

5.6. Wie hoch setzen Sie eine z. Zt. übliche Miete pro Jahr für die Wohnung an (ohne Nebenkosten)? ..... EUR

Nebenkosten für die Wohnung (Haus) ohne Heizungskosten (pro Jahr): ..... EUR

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift/en)

**Benachrichtigung über gespeicherte Daten:**

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Stadt Nidderau nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung befinden sich auf der Internetseite der Stadt Nidderau unter <https://www.nidderau.de/datenschutz/>. Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.