

Name: ..... Kassenzzeichen: .....

Anschrift: ..... Lagebezeichnung der Wohnung:

Telefon: ..... .....

**Erklärungsbogen zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer  
(wenn Eigentümer/Wohnrechtsinhaber steuerpflichtig)**

Ich/Wir bin/sind Eigentümer (Wohnrechtsinhaber) der o. a. Wohnung (Haus) und nutze/n diese(s) als Zweitwohnung. Ich/Wir gebe(n) hierzu folgende Erklärung ab:

1. Jahresrohmiere lt. Einheitswertbescheid des Finanzamtes (§ 4 Abs. 2 Zweitwohnungssteuersatzung); bitte Kopie des Einheitswertbescheides mit der Anlage "Berechnungsbogen Jahresrohmiere" vorlegen ..... DM / EUR

2. Wenn die Jahresrohmiere für mehrere Wohnungen zusammen festgesetzt worden ist: Aufteilung der Gesamtgröße (m<sup>2</sup>) auf die einzelnen Wohnungen und deren Nutzungsrechte:

Nutzungsberechtigter der Wohnung: ..... Größe: ..... m<sup>2</sup>

Nutzungsberechtigter der Wohnung: ..... Größe: ..... m<sup>2</sup>

Nutzungsberechtigter der Wohnung: ..... Größe: ..... m<sup>2</sup>

3. Nur für den Fall, daß zu Ziff. 1. keine Angaben möglich sind, da eine Jahresrohmiere vom Finanzamt nicht festgesetzt wurde (z. B. wegen Ermittlung des Einheitswertes im Sachwertverfahren) bzw. noch nicht festgesetzt wurde (z. B. Wohnung erst kürzlich erbaut), sind die Ziffern 3.1. bis 3.6. gem. § 4 Abs. 4, 5 Zweitwohnungssteuersatzung) zu beantworten:

3.1. Die Wohnung ist  Einfamilienhaus  
 in einem Zweifamilienhaus  
 in einem Mehrfamilienhaus, Appartementwohnanlage

3.2. Anzahl der Räume in der Wohnung insgesamt .....

3.3. Wann wurde die Wohnung erstellt? .....

3.4. Gesamtgröße der Wohnung ..... m<sup>2</sup>, davon entfallen auf Nebenräume wie Speicher, Keller, Abstellräume ..... m<sup>2</sup>

3.5. Ausstattung der Wohnung:

- |                               |                          |                           |                          |            |                          |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| WC                            | <input type="checkbox"/> | Etagenheizung             | <input type="checkbox"/> | Sauna      | <input type="checkbox"/> |
| Bad oder Dusche               | <input type="checkbox"/> | Zentralheizung            | <input type="checkbox"/> | Schwimmbad | <input type="checkbox"/> |
| Einzelöfen                    | <input type="checkbox"/> | Warmwasserver-<br>sorgung | <input type="checkbox"/> | Kamin      | <input type="checkbox"/> |
| mit zentraler<br>Ölversorgung | <input type="checkbox"/> | Garage                    | <input type="checkbox"/> |            |                          |
| Deckenvertäfe-<br>lung        | <input type="checkbox"/> | Isolierver-<br>glasung    | <input type="checkbox"/> |            |                          |
| Teppichböden/<br>Parkett      | <input type="checkbox"/> | Eingebaute<br>Möbel       | <input type="checkbox"/> |            |                          |

Sonstiges: .....

3.6. Wie hoch setzen Sie eine z. Zt. übliche Miete pro Jahr für die Wohnung an (ohne Nebenkosten)? ..... EUR

Nebenkosten für die Wohnung (Haus) ohne Heizungskosten (pro Jahr): ..... EUR

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift/en)

**Benachrichtigung über gespeicherte Daten:**

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Stadt Nidderau nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung befinden sich auf der Internetseite der Stadt Nidderau unter <https://www.nidderau.de/datenschutz/>. Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.