

## **Satzung der Stadt Nidderau** **Veränderungssperren nach § 14 BauGB**

I

### **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Bornwiesenweg“ im Stadtteil Windecken**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidderau hat gemäß § 1 BauGB in Verbindung mit § 2 BauGB in ihrer Sitzung am 27.01.2017 die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bornwiesenweg“ beschlossen.

II

### **Satzung der Stadt Nidderau** **Veränderungssperren nach § 14 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidderau hat in ihrer Sitzung am 27.01.2017 nachfolgende Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Bornwiesenweg“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1** **Satzungsziel**

Zur Sicherung der Planung im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bornwiesenweg“ im Stadtteil Windecken und zur Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird eine Veränderungssperre gemäß § 16 (1) BauGB als Satzung beschlossen, um anschließend einen Bebauungsplan aufzustellen, der eine gewerbliche Baufläche festsetzt und hierbei Einrichtungen der Nahversorgung und Spielhallen ausschließt.

#### **§ 2** **Geltungsbereich**

Die Veränderungssperre gilt für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Bornwiesenweg“ im Stadtteil Windecken. Es handelt sich hierbei um folgende Flurstücke der Flur 27: 30, 31, 32, 34/8, 34/18, 34/20, 40/1 und 43/1 (siehe Übersichtsplan).

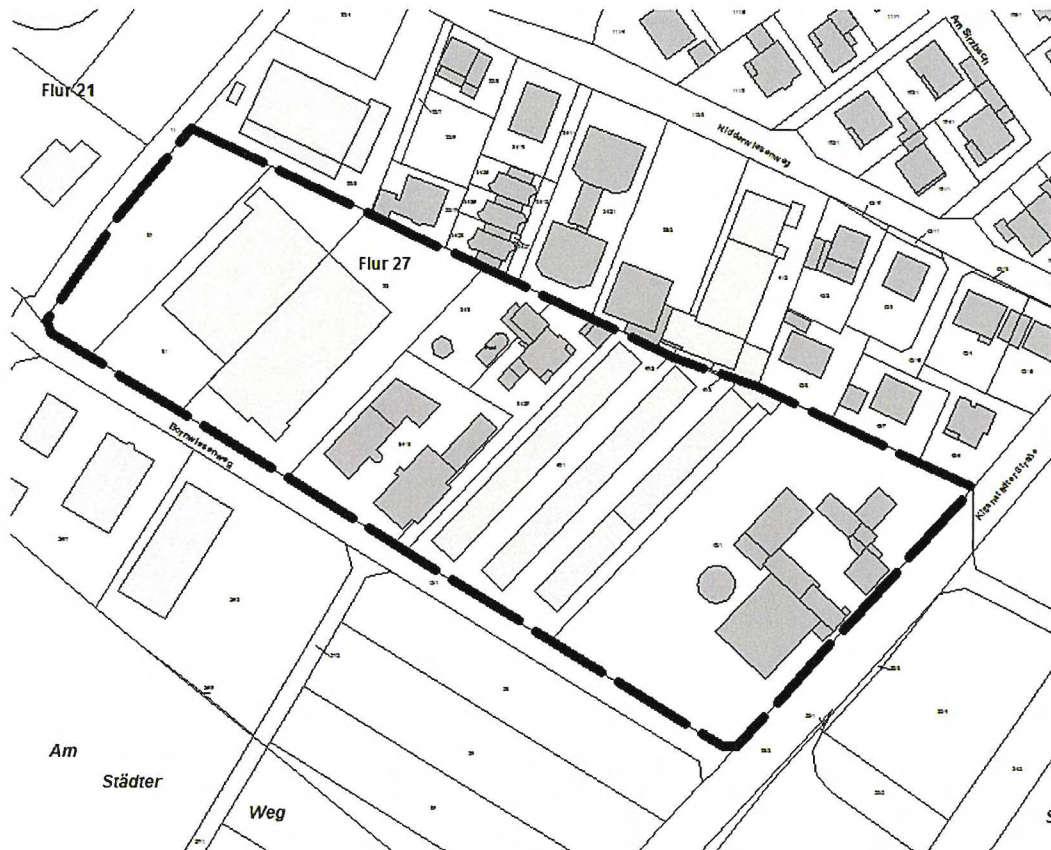
#### **§ 3** **Rechtswirkungen**

Die Rechtswirkungen der Veränderungssperre ergeben sich aus § 14 BauGB.

## § 4 Inkrafttreten, Geltungsdauer

Die Satzung tritt am Tage nach Bekanntmachung in Kraft. Die Geltungsdauer ergibt sich aus § 17 BauGB.

Übersichtsplan



Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Nidderau, 07.02.2017

Der Magistrat der Stadt Nidderau

  
.....  
Gerhard Schultheiß  
Bürgermeister