

## Satzung der Stadt Nidderau

### **Nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich Friedberger Straße in Nidderau – Heldenbergen**

#### **(Klarstellungssatzung)**

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.03.2010 (GVBl. I S. 119) hat die Stadtverordnetenversammlung in Nidderau in ihrer Sitzung am 28.02.2014 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil umfasst das Gebiet, das innerhalb der im beigefügten Lageplan eingezeichneten Abgrenzung liegt. Die Satzung erstreckt sich somit auf folgende Flurstücke: Gemarkung Heldenbergen, Flur 7, Flurstück 10/5, 10/6, 12/7, 12/8, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/15, 12/16, 91/2 sowie ein nördlicher Teilbereich des Flurstückes 91/1.
- (2) Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2**

##### **Zulässigkeit von Vorhaben**

Ein Bauvorhaben im Geltungsbereich der Satzung muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die bebaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Bekanntmachung in Kraft.

Nidderau, 17.03.2014

  
Gerhard Schultheiß  
Bürgermeister

