

**Bekanntmachung**  
über die  
**Offenlegung der Ergebnisse der Bodenschätzung**  
**infolge Nachschätzung**  
in der Gemarkung  
**Erbstadt**

1. In der genannten Gemarkung hat eine Überprüfung der Bodenschätzung und eine Nachschätzung der landwirtschaftlich genutzten Flächen gemäß § 11 des Bodenschätzungsgesetzes stattgefunden. Die Bodenschätzung bildet mit den Ertragsmesszahlen (EMZ) die Grundlage für die Erhebung der Grundsteuer für Landwirtschaftsflächen. Zudem stellt sie eine Datengrundlage für verschiedene Bodeninformationssysteme dar.

2. Offengelegt werden die Schätzungskarten und das Schätzungsbuch, in denen die Ergebnisse der Nachschätzung niedergelegt sind. Die bei der Bodenschätzung festgestellten Schätzungsergebnisse werden wie folgt offengelegt:  
Die Flurstückseigentümer sowie die Nutzungsberechtigten erhalten nach Benennung der Liegenschaft durch Angabe von Flur- und Flurstücksnummer einen oder mehrere Kartenauszüge sowie einen Auszug aus dem Feldschätzungsbuch. Die Unterlagen können folgendermaßen beantragt werden:

Auf dem Postweg: Finanzamt Hanau  
z. Hd. Frau ALS Hajek  
Am Freiheitspl. 2  
63450 Hanau

Die genannten Unterlagen werden auf dem Postweg zurückgesendet.

per E-Mail: als@fa-han.hessen.de  
Die Rücksendung der Unterlagen erfolgt auf elektronischem Weg als pdf-Dokument in Form eines E-Mail-Anhanges.

**Offenlegungszeitraum: 08.12.2025 bis 08.01.2026**

Um den Grundstückseigentümern Gelegenheit zu geben, die Schätzungsergebnisse an ihrem Wohnort einzusehen, wird zusätzlich eine besondere Offenlegung durchgeführt. Sie ist vorgesehen für

**Termin: 11.12.2025 von 9<sup>00</sup> Uhr bis 15<sup>00</sup> Uhr**  
**17.12.2025 von 9<sup>00</sup> Uhr bis 15<sup>00</sup> Uhr**


**Ort: Mehrzweckhalle Erbstadt (Raum „Kolleg“), Bönstädter Str. 8, 61130 Nidderau**

3. Gegen die bei der Nachschätzung festgestellten Schätzungsergebnisse steht den Eigentümern der betreffenden Grundstücke der Einspruch zu. Der Einspruch kann nach Beendigung der Offenlegung bis zum Ablauf des

**09.02.2026**

beim Finanzamt schriftlich eingereicht werden. Mit dem Ablauf der Einspruchsfrist werden die offengelegten Schätzungsergebnisse unanfechtbar, soweit nicht Einspruch eingelegt worden ist.

Vertr. der Amtsleitung des Finanzamts

  
Dogan