



## **Satzung der Stadt Nidderau über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB**

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Dezember 2006 (GVBl. I S. 666) hat die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 28.05.2014 folgende

### **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:**

#### **§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Nidderau steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

#### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die folgenden Grundstücke in der Gemarkung Heldenbergen:

Flur 12 Flurstück Nr.:

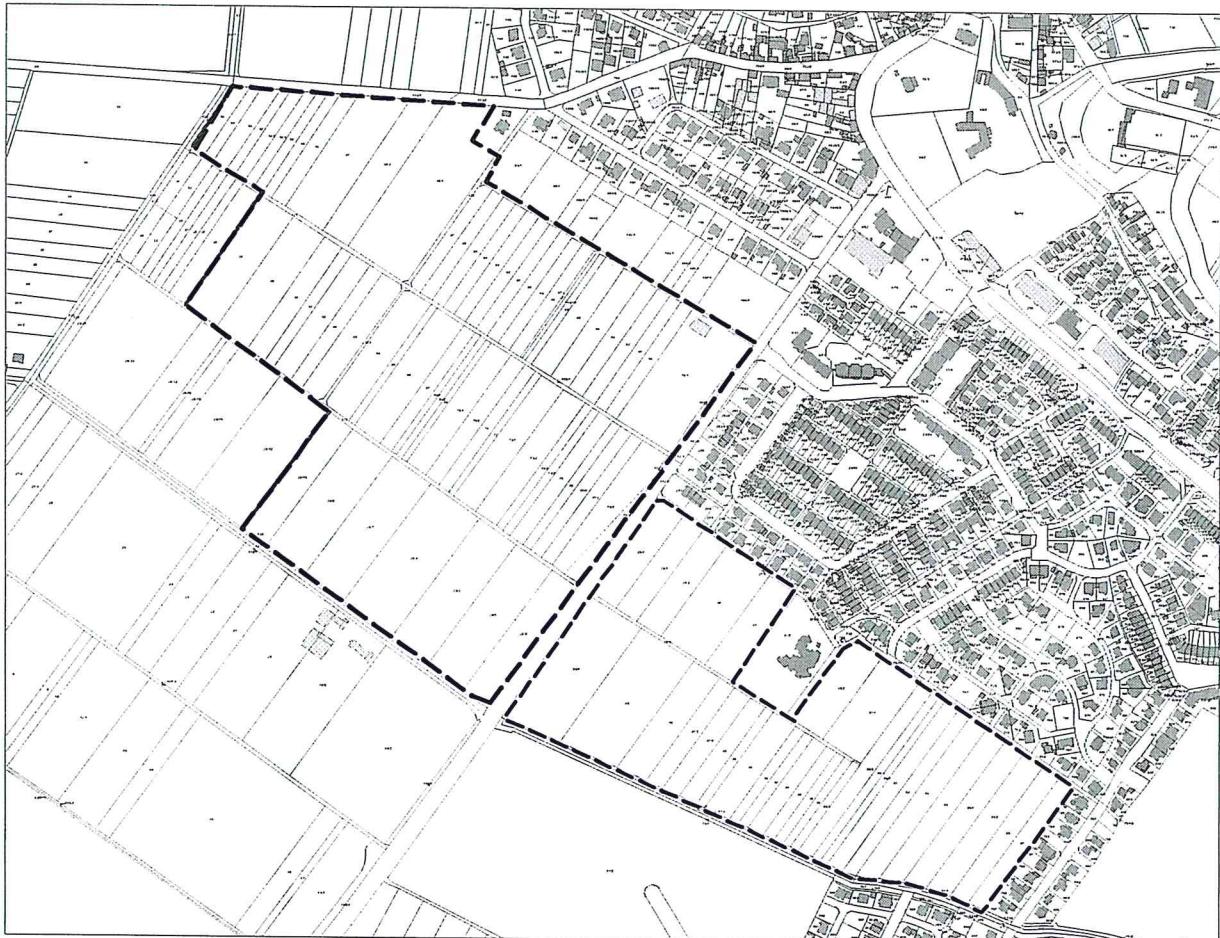
29/1, 28/1, 30, 29/2, 66, 65/2, 64, 65/1, 63, 61, 62, 60/5, 37/1, 60/4, 60/3, 60/1, 36/2, 38, 42, 40, 41, 39, 43, 31, 46, 45, 44, 47/1, 48, 47/2, 49, 50/1, 67.

Flur 11 Flurstück Nr.:

29/10, 29/9, 29/7, 29/4, 29/2, 29/1, 29/6, 78/3, 78/2, 77/2, 77/1, 76, 75, 74/2, 74/1, 73/2, 73/1, 72, 71, 70/2, 70/1, 69, 68/2, 68/1, 67, 66, 65, 64, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 55, 54, 53, 52, 51/1, 51/2, 50, 49, 48, 47, 46/1, 46/2, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87/2, 87/1, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79/1, 108/1, 107/1, 105/1, 104/1, 103/1, 102/1, 101/2, 101/3, 100/5, 99/1 98/1

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 10.01.2014 der als Anlage zur Satzung beiliegt, maßgebend.

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.



Nidderau den, 01.07.2014

Der Magistrat der Stadt Nidderau

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Schultheiß".

Gerhard Schultheiß  
Bürgermeister