

**DECKBLATT IST BESTANDTEIL DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES  
FÜR DAS GEWERBEGEBIET "AM LINDENBÄUMCHEN" 1. BAUBSCHNITT VOM 10. JUNI 1981 GENEHMIGT  
MIT VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄIDIUM DARMSTADT VOM 24. JUNI 1981 AZ: V/3 - 61d04/01**

**FESTSETZUNGEN:  
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN  
§ 9 Abs. 1 BauGB**

1. Nutzungseinschränkung im gewerbe- und Industriegebiet  
gemäß § 1 Abs. 5 BauVO  
innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind die Nutzungen von Einzelhandelsbetrieben der Lebensmittelbranche (Lebensmittelmärkte) in den Gewerbegebieten (§ 8 BauVO) und Industriegebieten (§ 9 BauVO) nicht zulässig.

2. alle weiteren Festsetzungen bleiben unverändert und dem Rechtsplan vom 10. Juni 1981 zu entnehmen.

Planzeichen für Bauleitpläne gemäß Planzettelverordnung Planz V 90

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
"Lindenbäumchen" 1. Baubereich gemäß § 9 (7) BauGB

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Bebauungsplan (BauP) in der Fassung vom 27.08.1987 (BGBl. I S. 2744)
2. § 1 Abs. 2 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundeine (Bauordnungsverordnung) in der Fassung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 13
3. § 1 Abs. 2 der Verordnung über die Änderung des Bebauungsplanes sowie über die Darstellung des Plankreises (PlanV) vom 02.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 21.02.1993 (GVBl. I S. 65)
5. Hessische Gemeindeordnung in der Fassung vom 04.10.1993 (GVBl. I S. 533)

**VERFAHRENSSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die Stadtvorsteherversammlung der Stadt Nidderau hat am 22.02.2001 gem. § 2 Abs. 4 BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist auf der Internetseite der Stadt Nidderau abrufbar.

**2. OFFENLEGUNGSBECHLUSS**

Am 22.02.2001 wurde diese Bebauungsplanänderung von der Stadtvorsteherversammlung gestellt und seine Offenlegung gem. § 1 Abs. 2 BauV und § 1 Abs. 1 BauGB als Änderungserklärung erschließlich Begründung erfolgte in der Zeit vom 14.03.2001 bis 10.04.2001.

Diese Änderungserklärung wurde am 28.04.2001 offiziell bekanntgegeben mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

**3. SATZUNGSBESCHLUSS**

Die Stadtvorsteherversammlung der Stadt Nidderau hat am 28.06.2001 die Bebauungsplanänderung gem. § 5 der Gemeindeordnung und gem. § 10 BauGB die SATZUNG beschlossen.

Nidderau, den 15.08.2001 Am Steilweg 1  
Stadt Nidderau 61130 Nidderau 1

4. INFRAKTRITTEN  
Die Stadtvorsteherversammlung der Stadt Nidderau hat am 22.02.2001 die Änderungserklärung, weil der Bebauungsplan aus dem FNP entwickelt wurde. Am 21.01.2001 wurde die Bebauungsplanänderung gem. § 10 BauGB offiziell bekannt gemacht mit dem Hinweis, wo die Satzung eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Nidderau, den 15.08.2001 Am Steilweg 1  
Stadt Nidderau 61130 Nidderau 1

KATASTERAMT  
Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Lagerbuchabdrucks mit Stand vom 02.-04.-2002 überein.

Hanau, den 07.08.2001  
Der Landrat des Main-Kinzig-Kreises - Katastralgemeinde Hanau -

Hanau, den 07.08.2001  
Im Auftrag  
Main-Kinzig-Kreis - Katastralgemeinde Hanau -

Hanau, den 07.08.2001  
Dieser Bebauungsplan wurde im Auftrag der Stadt Nidderau durch die Plangruppe Zimmer Egel erstellt.

Hanau - Wolfgang, den 21.09.2001

**VEREINFACHTE ÄNDERUNG**

**GEMÄSS § 13 BauGB**

**DES BEBAUUNGSPLANES**

**"LINDENBÄUMCHEN"**

**1. BAUBEREICH**

**STADT NIDDERAU**

**STADTTEIL HELDENBERGEN**

**PLANUNGSGRUPPE**

ZIMMER A/ EDEL G.

ARCHITEKTURBURO FÜR STADTBAU UND LANDSCHAFTSPLANUNG

TECHNOLOGIEZENTRUM

ROTHWALDSTRASSE 5

6437 HANAU / WOLFGANG

PHONE: 061 81 / 36 21 78-79 FAX: 061 81 / 36 21 78

e-mail: [planungsgruppe-25@t-online.de](mailto:planungsgruppe-25@t-online.de)

[www.planungsgruppe-25.de](http://www.planungsgruppe-25.de)

**ZEG**

**M. 1:2000**

PROJEKT-NR.	VERFAHRENSTAND	BEARBEITET	ZIMMER
00062 - 00	SATZUNG	GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER
GEZOHNET	EGENTLICHER

GEZOHNET	EGENTLICHER

<tbl\_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="