

# **Stadt Nidderau**

## **Bebauungsplan 1-017-0**

### **„Römerpfad“**

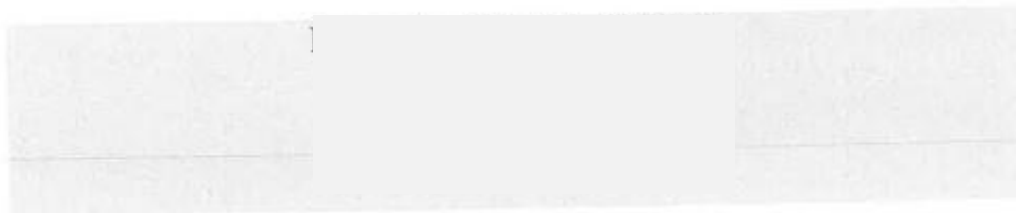
#### **Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung**

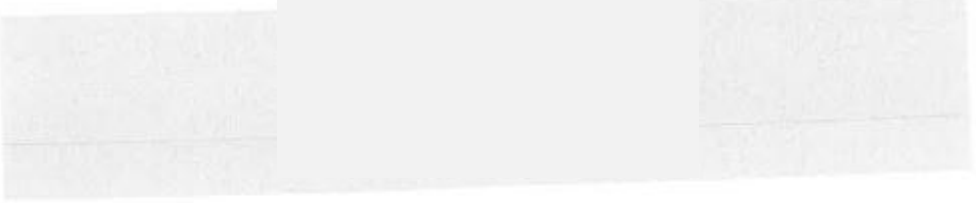
Aufgrund des öffentlich ausgelegten Vorentwurfs  
(vom 01. April 2024 bis einschließlich 10. Mai 2024)  
eingegangene Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie  
der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Stand: 30. März 2026

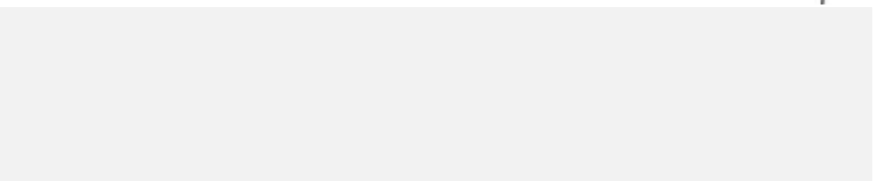
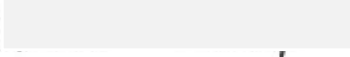
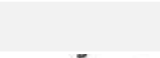
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (1) BauGB                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Der Öffentlichkeit wurde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vom 01. April 2024 bis einschließlich 10. Mai 2024 Gelegenheit zur Äußerung gegeben |
| Von Seiten der Öffentlichkeit wurden insgesamt 2 Stellungnahmen abgegeben                                                                           |

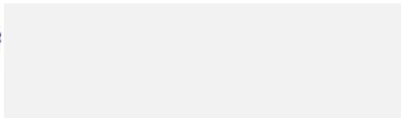
| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1  | <div><p>blfp planungs gmbh</p><p>Straßheimer Strasse 7<br/>61169 Friedberg</p><p>Nidderau, den 29. April 2024</p><p>Amtliche Bekanntmachung der Stadt Nidderau, HAZ v. 27. 3. 2024 =<br/>=Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Heldenbergen<br/>Hier Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“<br/>Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB<br/>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB</p><p>Sehr geehrte Damen und Herren!</p><p><b>Einleitung:</b></p><p>Am 25. April 2024 habe ich in der Zeit von 10:00 bis ca. 10:45 Uhr <b>versucht</b> der “frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung“ in der Stadtverwaltung Nidderau nachzukommen.<br/>Leider erlaubte der mir angebotene Platz, ein Sideboard im Gang vor dem Büro O.19 kein geordnetes Lesen noch ordentliche Notizen des/zu dem Sachverhalt, da ständiges Kommen und Gehen der Mitarbeiter ein konzentriertes Arbeiten mit der Dokumentation stark erschwerte. Eine ordentliche Öffentlichkeitsbeteiligung sieht anders aus!</p><p><b>Bebauungsplan:</b></p><p>Für uns ist von Wichtigkeit, daß in dem Bebauungsplan explizit auf die Erweiterung/Anbau an das Bestandsgebäude der Firma Modulan hingewiesen wird. (Der ebenfalls erwähnte Wunsch seitens der Firma</p></div> | <p><b>Stellungnahme 1 aus der Öffentlichkeit vom 29.04.2024</b></p> <p><b>Zu Punkt 1.1: frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung – örtliche Rahmenbedingungen</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</u></p> <p><b>Zu Punkt 1.2.: Erweiterung/ Anbau ortsansässiger Unternehmen im Bebauungsplan</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</u></p> |
| 1.2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3  | <div></div> <p>Körbel ist für die Saalburgstrasse weniger problematisch).</p> <p>Dabei sind 2 Punkte für uns von herausragender Bedeutung:</p> <p><b>I) Maß der baulichen Nutzung:</b></p> <p>Hier wird unter Punkt 3.5. der Höhenbezug zur Strasse „Am Römerpfad“ fixiert und mit einer maximalen Geschoßhöhe (GHmax) von 10 – 12 Metern definiert.</p> <p>Das würde bedeuten, daß entgegen der</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aussage des aktuellen Ehrenbürgermeisters Herrn Schultheiß anlässlich seiner damaligen Ortsbesichtigung des 1. Gebäudes der Firma Modulan, angeregt von den Nachbarn Klein, Saalburgstrasse 96, bezüglich der Höhe der Geländeaufschüttung kopfschüttelnd „sehr gelungen“</li><li>- und eines von den Parteien protokollierten Gesprächs des Ehepaars Kather, Saalburgstrasse 92 mit Herrn Schomburg vom 7. Juli 2014</li><li>- und eines Telefonates von R. Berck mit Herrn Schomburg vom 17. März 2012, in dem Herr Schomburg bestätigte, „eine Problematik ala Modulan soll auf alle Fälle vermieden werden“,</li></ul> <p>auch bei der geplanten Erweiterung seitens Modulan eine Bodenaufschüttung an unseren Grundstücksgrenzen in einer Höhe von mehr als 2 Meter nötig wäre.</p> | <p><b>Zu 1.3: Maß der baulichen Nutzung</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Die Bedenken werden geteilt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Innerhalb des Geltungsbereichs sind für die jeweiligen Baugebiete unterschiedliche Gebäudehöhen (GHmax) als Maximalhöhen festgesetzt, welche nur durch notwendige technische Anlagen überschritten werden dürfen, die um das Maß ihrer Höhe von den Gebäudekanten abrücken müssen.</p> <p>Im Bereich des eingeschränkten Gewerbegebiets GEe1 wird die maximal zulässige Gebäudehöhe (GHmax) im Entwurf auf 8,00 m festgesetzt. Im Vorentwurf war noch eine maximale Gebäudehöhe von 10,00 m vorgesehen. Die Reduzierung der Gebäudehöhe erfolgte auf Grundlage von Abstimmungen mit den Nachbarn und dient der besseren Berücksichtigung der nachbarschaftlichen Belange sowie der tatsächlichen topographischen Gegebenheiten.</p> <p>Zur weiteren Verbesserung des nachbarschaftlichen Schutzes wird die hintere Baugrenze verschoben: Während sie im Vorentwurf in einem Abstand von 3,00 m zur Grundstücksgrenze verlaufen sollte, wird sie im Entwurf in einem Abstand von 5,00 m zur Grundstücksgrenze festgesetzt. Dadurch wird ein größerer Abstand der Gebäude zur angrenzenden Wohnbebauung geschaffen und die optische Wirkung auf die Gärten der Anwohner reduziert. Gleichzeitig sind die festgelegten Höhen und Abstände weiterhin am Bedarf eines Gewerbegebiets sowie an der festgesetzten maximalen Anzahl an Vollgeschossen ausgerichtet und gewährleisten eine angemessene Gestaltungsfreiheit für die nachfolgenden Planungsphasen.</p> |
| 1.4  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Zu 1.4: Bodenaufschüttung an der Grundstücksgrenze</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Die Bedenken werden nicht geteilt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Aufschüttungen mit einer Höhe von über 1,0 m lösen gemäß § 6 HBO eine Abstandfläche von mindestens 3,0 m aus, die auf dem Grundstück selbst liegen muss. Gleiches gilt auch für Stützmauern, die nicht der Sicherung des natürlichen Geländes dienen. Solche Aufschüttungen oder Stützmauern dürfen daher nicht ohne weiteres direkt an der Grundstücksgrenze errichtet werden. Erforderlich dafür ist eine vertragliche Regelung/Einigung zwischen den Grundstückseigentümern sowie die Eintragung einer entsprechenden Baulast im Grundbuch.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

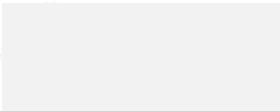
| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5  |  <p><b>Folgerung:</b></p> <p>Nachdem das Ergebnis des ersten Modulanbauwerks mangels Vorstellungskraft der Nachbarn mit einer gewissen „Schockstarre“ hingenommen wurde, wissen wir ja jetzt was auf uns zukommen kann/soll.</p> <p>Wir glauben, daß es andere baulichen Möglichkeiten gibt (Teiltieferlegung mit Teiluntergeschoß, Entwässerungssystem), als Anlieger/Nachbarn mit einem Gebäudemonster zu konfrontieren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Zu Punkt 1.5: Folgerung</b><br/> <u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</u><br/> <u>Die Bedenken werden geteilt</u><br/> <b>Begründung/Erläuterung:</b> Der Entwurf des Bebauungsplans wurde auf die Erweiterungsplanung der Firma Modulan abgestimmt, um eine nachbarschaftlich verträgliche und gleichzeitig für den wirtschaftlichen Bau und Betrieb des geplanten Gebäudes geeignete Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung zu treffen.</p> <p>Im Rahmen der Planung erfolgte zudem eine Abstimmung mit den betroffenen Anwohnern entlang der Saalburgstraße. Zur Berücksichtigung der nachbarschaftlichen Belange wird im Entwurf die maximal zulässige Gebäudehöhe – wie unter Punkt 1.3 „Maß der baulichen Nutzung“ erläutert – auf 8,00 m reduziert und der Abstand zur rückwärtigen Grundstücksgrenze auf 5,00 m vergrößert. Damit wird den Anforderungen an eine angemessene städtebauliche Einbindung und den Schutz der bestehenden Wohnnutzung entsprochen.</p> |
| 1.6  | <p><b>II) Immissionsschutz:</b></p> <p>Wir möchten betonen, daß unabhängig von den im Gutachten anzulegenden Parametern, die Firma Modulan ein äußerst problematischer Nachbar ist.</p> <p>Bei im Juni 2023 vor Ort geführten Gesprächen (1x mit dem Receptionisten zwecks Weiterleitung an kompetente Stelle, 1x mit Herrn Krämer, Produktion) hat die Firma Modulan keine lärmreduzierenden Möglichkeiten genutzt (Schließen der Fenster), die Lärmbelastungen durch ihre teilweise bis 23 Uhr tätige Produktion zu reduzieren.</p> <p>Dabei ist generell neben der Lautstärke, die in großen Teilen ständige Wiederholfrequenz nervtötend.</p> <p>Gleich Probleme gab es an wiederkehrenden Sonntags/Feiertagsmorgen sowohl mit Produktionsgeräuschen als auch mit dem durch das hauseigene Fitnesscenter im 1. Stockwerk ausgelösten Lärm (Hanteln, Musik).</p> | <p><b>Zu Punkt 1.6: Immissionsschutz</b><br/> <u>Die Bedenken werden nicht geteilt</u><br/> <b>Begründung/Erläuterung:</b> Ein Schallgutachten wurde zwischenzeitlich erarbeitet und die Ergebnisse werden in Form einer Emissionskontingentierung für die einzelnen Baugebiete in den Bebauungsplanentwurf integriert. Entsprechend den Erläuterungen in dem vorliegenden Gutachten können die schalltechnischen Belange im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Römerpfad“ in Heldenbergen unter Berücksichtigung der Emissionskontingentierung nach DIN 45691 so geregelt werden, dass durch die Planungen keine schädlichen Umwelteinwirkungen durch Gewerbelärm hervorgerufen werden.</p> <p>Weitere Festsetzungen sind nicht erforderlich, da die festgelegten Emissionskontingente den erhöhten Schutzansprüchen des angrenzenden Wohngebiets bereits ausreichend gerecht werden.</p>                                                                                               |
| 1.7  | <p>Es wäre zu prüfen, in wie weit die Firma Modulan nicht die Bedingungen einer industriellen Fertigung erfüllt, deren Ansiedlung in dem ausgewiesenen Gewerbe/Mischgebiet evtl nicht genehmigungsfähig ist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Zu Punkt 1.7: Genehmigungsfähigkeit</b><br/> <u>Die Bedenken werden nicht geteilt</u><br/> <b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Prüfung, ob die beabsichtigte Nutzung innerhalb des festgesetzten Baugebiets (eingeschränktes Gewerbegebiet GEe) zulässig bzw. genehmigungsfähig ist, erfolgt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens. Der Bebauungsplan bildet dabei die Grundlage für die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit. Dem erhöhten Schutzanspruch der angrenzenden Wohnbebauung wird im Bebauungsplan durch die festgesetzte Emissionskontingentierung sowie die Beschränkung der zulässigen Gewerbebetriebe auf „Gewerbebetriebe aller Art, die das Wohnen nicht wesentlich stören“ (Festsetzung Ziff. A. 2.3) entsprochen.</p>                                                                                                                                                                                                                                  |

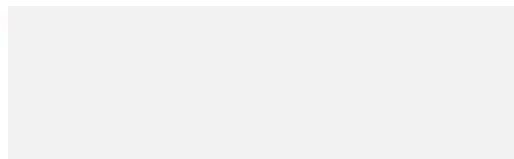
| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.8  | <div></div> <p><b>Schlußfolgerung:</b></p> <p>Gemäß den früher erfolgten Gesprächen mit den damaligen politischen Entscheidern, ist der Wunsch einer Erweiterung der Firma Modulan in der Bauart und den Ausmaßen des bestehenden Baukörpers abzulehnen.</p> <p>Wir gehen momentan noch nicht davon aus, daß der Austausch der früheren Gesprächspartner zu der Erkenntnis führt „was kümmern uns die Aussagen der Vergangenheit“</p> <p>Wir bitten um eine Eingangsbestätigung!</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <div></div> | <p><b>Zu Punkt 1.8: Schlussfolgerung</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird teilweise gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Es ist bekannt, dass Gespräche mit politischen Entscheidungsträgern stattgefunden haben. Im Zuge der Ausarbeitung des Entwurfs wurde der Bebauungsplan auf die aktuellen Erfordernisse der Firma Modulan sowie auf die nachbarschaftlichen Belange abgestimmt. Dabei fanden auch erneute Gespräche mit den betroffenen Anwohnern entlang der Saalburgstraße statt, um die nachbarschaftlichen Interessen in besonderer Weise zu berücksichtigen.</p> <p>Mit der Reduzierung der maximalen Gebäudehöhe auf 8,00 m und der Vergrößerung des Abstands der Baugrenze zur Grundstücksgrenze (vgl. Stellungnahme 1 aus der Öffentlichkeit, S.3, Punkt 1.3 „Maß der baulichen Nutzung“) wird eine nachbarschaftlich verträgliche Lösung erreicht.</p> |

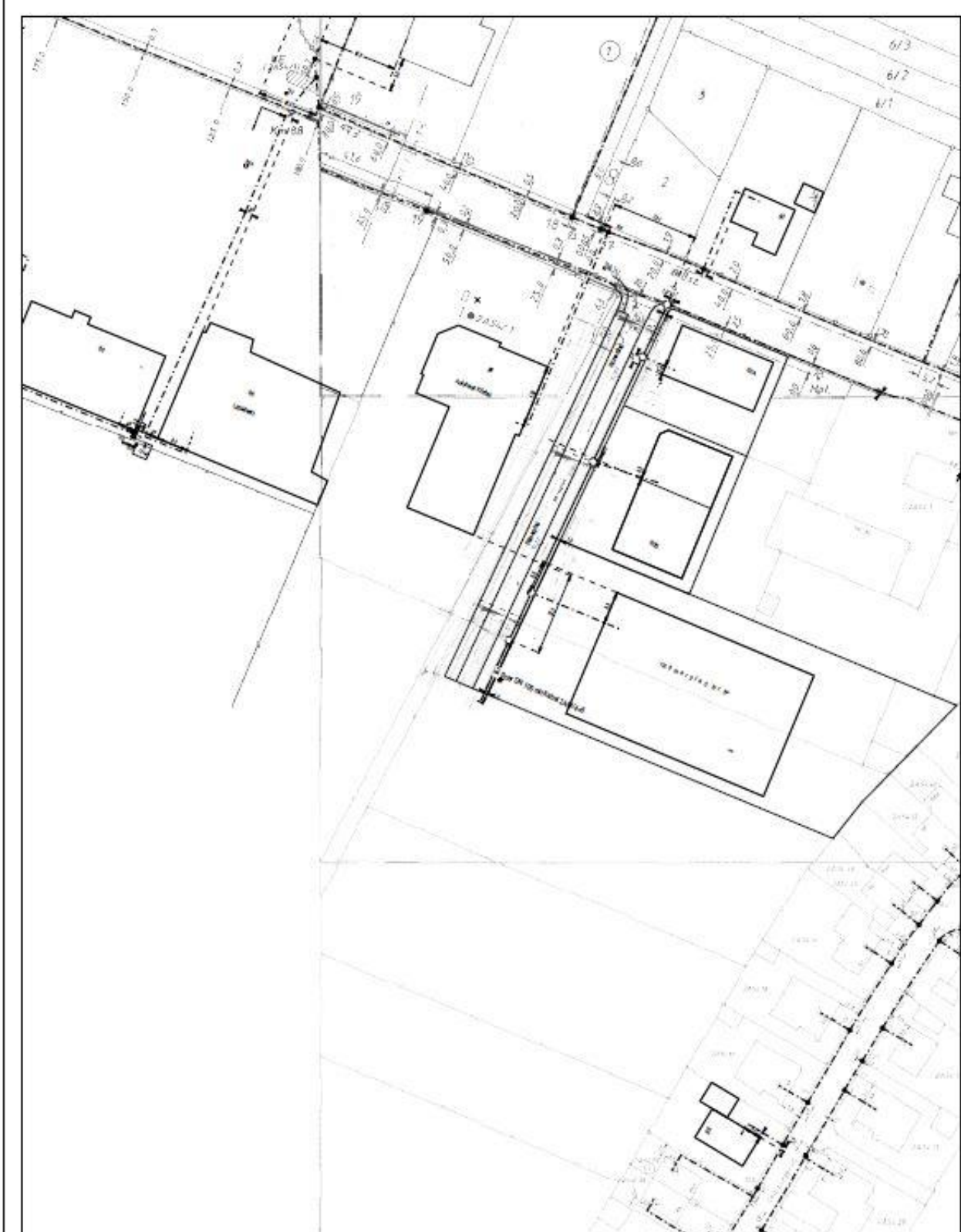
| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1  | <p> NIDDERAU<br/>02. Mai 2024<br/>60<br/>P.T. J. M.</p> <p>Stadt Nidderau<br/>Stadtteil Heldenbergen<br/>Bebauungsplan Nr 1-017-0 Römerpfad<br/>z. Hd. </p> <p>Sehr geehrter </p> <p>Bezugnehmend auf das Schreiben  und  v. 29.4.24 an bLfp plangm bH, Friedberg stimmen wir  u.  voll zu.</p> | <p><b>Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 02.05.2024.</b></p> <p><b>Zu Punkt 2.1: Schreiben vom 29.04.2024</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/>Bei dem genannten Schreiben handelt es sich um die Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 29.04.2024 (siehe Stellungnahme 1 aus der Öffentlichkeit, S. 2ff)</p> <p><b>Zu Punkt 2.2: Gebietsausweisung</b><br/><u>Der Anregung wird nicht gefolgt.</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Festsetzung der Baugebiete (GE/MI) erfolgt unter Berücksichtigung der gesamt kommunalen Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung. Ziel ist es den ortsansässigen Betrieben, die nicht ohne weiteres ihren Standort verlagern können, eine Erweiterung vor Ort zu ermöglichen. Diese Zielsetzung wäre bei Ausweisung eines Wohngebiets nicht erreichbar. Vielmehr würden die Betriebe in ihren Entwicklungsmöglichkeiten eingeschränkt, was zu einer Verlagerung/Abwanderung führen könnte.</p> <p>Dem erhöhten Schutzanspruch der angrenzenden Wohnbebauung wird durch die festgesetzte Emissionskontingentierung sowie die Beschränkung der zulässigen Gewerbebetriebe auf „Gewerbebetriebe aller Art, die das Wohnen nicht wesentlich stören“ (Festsetzung Ziff. A. 2.3) entsprochen.</p> <p><b>Zu Punkt 2.3: Ablehnung</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</u><br/><u>Der Anregung wird teilweise gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Innerhalb des Geltungsbereichs sind für die jeweiligen Baugebiete unterschiedliche Gebäudehöhen (GHmax) als Maximalhöhen festgesetzt, welche nur durch notwendige technische Anlagen überschritten werden dürfen, die um das Maß ihrer Höhe von den Gebäudekanten abrücken müssen.</p> <p>Im Bereich des eingeschränkten Gewerbegebiets GEe1 wird die maximal zulässige Gebäudehöhe (GHmax) im Entwurf auf 8,00 m festgesetzt. Im Vorentwurf war noch eine maximale Gebäudehöhe von 10,00 m vorgesehen. Die Reduzierung der Gebäudehöhe erfolgte auf Grundlage von Abstimmungen mit den Nachbarn und dient der besseren Berücksichtigung der nachbarschaftlichen Belange sowie der tatsächlichen topographischen Gegebenheiten.</p> <p>Zur weiteren Verbesserung des nachbarschaftlichen Schutzes wird die hintere Baugrenze verschoben: Während sie im Vorentwurf in einem Abstand von 3,00 m zur Grundstücksgrenze verlaufen sollte, wird sie im Entwurf in einem Abstand von 5,00 m zur Grundstücksgrenze festgesetzt. Dadurch wird ein größerer Abstand der Gebäude zur angrenzenden Wohnbebauung geschaffen und die optische Wirkung auf die Gärten der Anwohner reduziert. Gleichzeitig sind die festgelegten Höhen und Abstände weiterhin am Bedarf eines Gewerbegebiets sowie an der festgesetzten maximalen Anzahl an Vollgeschossen ausgerichtet und gewährleisten eine angemessene Gestaltungsfreiheit für die nachfolgenden Planungsphasen.</p> |
| 2.2  | <p>und nun eine ganz andere Frage: Warum kann das Gebiet Römerpfad 1+2 3600 u. 2900qm nicht als Wohngebiet ausgewiesen werden? Eine solche schöne Lage ist in Heldenbergen nicht oder kaum zu überbieten. Es tut mir in der Seele weh, wenn ich mir vorstelle, dass so ein „Gebäudemuster Modulan“ alles verhandeln soll, statt schöne Wohnhäuser zu zulassen. Es gäbe sicher auf der feiße Fläche 5 genügend Möglichkeit für Modulan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3  | <p>Wir lehnen wie Ehepaar  schon beschrieben, eine Erweiterung der Fa Modulan in der Bauart u. den Ausmaßen des bestehenden Baukörpers ab. Bitte um Einpausbestätigung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1a.1 | <div><div><div>STADT<br/>NIDDERAU</div></div><div>Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen</div><div>Datum 07.05.2024</div><h2>Aktenvermerk</h2><p>Offenlage Bebauungsplan 1-017-0 'Römerpfad'<br/>Stellungnahme im Zuge der frühzeitigen Beteiligung</p><p>Am 06.05.2024 hat Frau [redacted] eine schriftliche Stellungnahme im Zuge der frühzeitigen Beteiligung zur Offenlage des Bebauungsplanes 1-017-0 'Römerpfad' bei der Stadt Nidderau abgegeben.</p><p>Im Nachgang zu diesem Schreiben teilte [redacted] am 07.05.2024 persönlich mit, dass der letzte Satz ergänzt werden soll:<br/>'Der Erweiterung der Fa. Modulan in der Bauart und den Ausmaßen des bestehenden Baukörpers mit 2,50 m Aufschüttung an der Grenze zur Saalburgstraße wird abgelehnt'.</p><div><div>Fachbereichsleiter<br/>Stadtentwicklung und Bauwesen</div></div><div>1</div></div> | <p>Ergänzung 1a vom 07.05.2024 zur Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 29.04.2024</p> <p><b>Zu Punkt 1a.1: Aufschüttung an der Grenze zur Saalburgstraße</b><br/>Die Bedenken werden nicht geteilt<br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Aufschüttungen mit einer Höhe von über 1,0 m werfen gemäß § 6 HBO eine Abstandfläche von mindestens 3,0 m, die auf dem Grundstück selbst liegen muss. Gleiches gilt auch für Stützmauern, die nicht der Sicherung des natürlichen Geländes dienen. Solche Aufschüttungen oder Stützmauern sind an der Grundstücksgrenze nur zulässig, soweit dies in der HBO ausdrücklich erlaubt ist.</p> |

| Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß §4 (1) BauGB                                                                                        |                                                        |             |              |               |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|------------------------------------|
| Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26. März 2024 zur Äußerung bis einschließlich 10. Mai 2024 aufgefordert. |                                                        |             |              |               |                                    |
| Nr.                                                                                                                                            | Behörde / Träger öffentlicher Belange / Kommunen       | Antwort vom | mit Anregung | ohne Anregung | Mit umweltrelevanten Informationen |
| 1.                                                                                                                                             | Amt für Bodenmanagement Büdingen                       | 18.04.2024  | X            |               |                                    |
| 2.                                                                                                                                             | BUND Landesverband Hessen e.V.                         |             |              |               |                                    |
| 3.                                                                                                                                             | Deutsche Telekom Technik GmbH                          | 28.03.2024  | X            |               |                                    |
| 4.                                                                                                                                             | Eisenbahnbundesamt                                     | 07.05.2024  | X            |               |                                    |
| 5.                                                                                                                                             | Forstamt Hanau-Wolfgang                                | 06.05.2024  | X            |               |                                    |
| 6.                                                                                                                                             | Gemeindevorstand der Gemeinde Schöneck                 | 15.05.2024  |              | X             |                                    |
| 7.                                                                                                                                             | Gemeindevorstand der Gemeinde Altenstadt               | 19.04.2024  |              | X             |                                    |
| 8.                                                                                                                                             | Gemeindevorstand der Gemeinde Hammersbach              | 23.04.2024  |              | X             |                                    |
| 9.                                                                                                                                             | Gemeindevorstand der Gemeinde Limeshain                |             |              |               |                                    |
| 10.                                                                                                                                            | Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement         | 29.04.2024  | X            |               |                                    |
| 11.                                                                                                                                            | hessenARCHÄOLOGIE, Landesamt für Denkmalpflege Hessen  | 26.04.2024  | X            |               | X                                  |
| 12.                                                                                                                                            | Hessische Gesellschaft für Ornithologie u. Naturschutz |             |              |               |                                    |
| 13.                                                                                                                                            | Industrie und Handelskammer                            | 07.05.2024  |              | X             |                                    |
| 14.                                                                                                                                            | KGV Main-Kinzig mbH                                    |             |              |               |                                    |
| 15.                                                                                                                                            | Kreisausschuss des Main-Kinzig-Kreises                 | 10.05.2024  | X            |               | X                                  |
| 16.                                                                                                                                            | Kreiswerke Main-Kinzig-GmbH                            | 09.04.2024  | X            |               |                                    |
| 17.                                                                                                                                            | Landesjagdverband Hessen e. V.                         |             |              |               |                                    |
| 18.                                                                                                                                            | Magistrat der Stadt Bruchköbel                         |             |              |               |                                    |
| 19.                                                                                                                                            | Magistrat der Stadt Karben                             |             |              |               |                                    |
| 20.                                                                                                                                            | Magistrat der Stadt Niddatal                           |             |              |               |                                    |
| 21.                                                                                                                                            | Main-Kinzig Netzdienste GmbH                           | 04.04.2024  | X            |               |                                    |
| 22.                                                                                                                                            | Naturschutzbund Deutschland                            | 14.05.2024  |              | X             |                                    |
| 23.                                                                                                                                            | Ovag Netz GmbH                                         | 13.05.2024  | X            |               |                                    |
| 24.                                                                                                                                            | Regierungspräsidium Darmstadt                          | 08.05.2024  | X            |               | X                                  |
| 25.                                                                                                                                            | Regierungspräsidium Darmstadt, Kampfmittelräumdienst   | 25.04.2024  | X            |               |                                    |
| 26.                                                                                                                                            | Regionalverband FrankfurtRheinMain                     | 07.05.2024  | X            |               | X                                  |
| 27.                                                                                                                                            | Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH                        | 22.04.2024  | X            |               |                                    |
| 28.                                                                                                                                            | Vodafone West GmbH                                     | 29.04.2024  |              | X             |                                    |

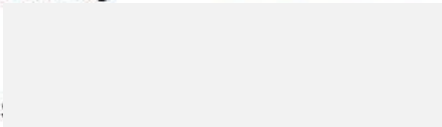
| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p><b>Amt für Bodenmanagement<br/>Büdingen</b></p> <p>Amt für Bodenmanagement Büdingen<br/>Bahnhofstrasse 33, 63654 Büdingen</p> <p>blfp<br/>Eingang 22. April 2024</p> <p>Geschäftszeichen (im Antwortschreiben bitte angeben)<br/><b>22.2-BD-02-06-03-02-B-2024#028</b></p> <p>Bearbeiter<br/>Telefon<br/>Fax<br/>E-Mail<br/>Ihr Zeichen<br/>Ihre Nachricht vom 05.04.2024<br/>Datum 18.04.2024</p> <p>HESSEN</p> <p>blfp Planungs GmbH<br/>Postfach 100201<br/>61142 Friedberg</p> <p><b>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB<br/>Stadt Nidderau, Stadtteil Heldenbergen, Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zum Entwurf des Bebauungsplanes gebe ich für die Flurbereinigungs- und Katasterbehörde die folgende Stellungnahme zu landeskulturellen und bodenordnerischen Belangen sowie aus der Sicht des Liegenschaftskatasters ab:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Einwendungen</li> </ul> </li> <li>2. Fachliche Stellungnahme: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zur Planung bestehen keine Anregungen oder Bedenken.</li> <li>Die Planung liegt nicht im Verfahrensgebiet eines derzeit laufenden Flurbereinigungsverfahrens, doch das Verfahren Nidderau-Heldenbergen B45/B521 grenzt südlich an das Flurstück 19/2. Daher müssen die Grenzpunkte vom Flurstück 18 unverändert bleiben.</li> <li>Die Planung liegt nicht im Verfahrensgebiet eines derzeit laufenden städtischen Bodenordnungsverfahrens, das unserer Verantwortung unterliegt.</li> <li>Derzeit ist vom Amt für Bodenmanagement Büdingen kein neues Flurbereinigungs- bzw. städtisches Bodenordnungsverfahren im Bereich der Planung vorgesehen.</li> </ul> </li> </ol> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p>  <p>63654 Büdingen, Bahnhofstrasse 33<br/>Telefon: (06042) 9612-0<br/>Telefax: (0611) 327605-100<br/>E-Mail: info.afb-boedingen@hvbg.hessen.de</p>  | <p>TÖB Nr. 1</p> <p><b>Stellungnahme vom Amt für Bodenmanagement Büdingen<br/>vom 18.04.2024</b></p> <p><b>Zu Punkt 1.1: Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u></p> <p><b>Zu Punkt 1.2: Fachliche Stellungnahme</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Hinweise werden bei der weiteren Planung beachtet.</p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.1  | <div></div> <div><p>Deutsche Telekom Technik GmbH, Oeserstraße 111, 65934 Frankfurt</p><p>blfp Planungs GmbH<br/>Straßheimer Str. 7<br/>61169 Friedberg<br/>Deutschland</p><p>Dennis Meißner   Südwest – Frankfurt<br/>Dennis.Meissner@telekom.de<br/>28.3.2024   Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“</p><p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p><p>die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p><p>Ihr Schreiben vom 26.03.2024 haben wir erhalten und sie erhalten hiermit unsere fristgerechte Stellungnahme<br/>Vom eingereichten Bebauungsplan sind wir betroffen. Im Plangebiet befinden sich Telekommunikationsanlagen (Hausanschlüsse) der Telekom. (s. Anlage Lageplan)</p><p>Die im Planbereich liegenden Telekommunikationslinien der Telekom werden von der Baumaßnahme berührt und müssen bei Bedarf gesichert, verändert oder verlegt werden.</p><p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist.</p><p>Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage, der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.</p><p>Für den (Abbruch) Neuanschluss melden sie sich bitte rechtzeitig bei unserem Bauherrenberatungsbüro unter der Hotline 0800 330 1903.</p><p>Freundliche Grüße</p><div></div><p>Deutsche Telekom Technik GmbH   Landgrabenweg 151, 53227 Bonn   +49 228/181-0   www.telekom.com<br/>Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68   IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68   SWIFT-BIC: PBNKDEFF590<br/>Aufsichtsrat: Srinivasan Gopalan (Vorsitzender)   Geschäftsführung: Abdurazak Mudesir (Vorsitzender), Peter Beutgen, Christian Kramm<br/>Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn   USt-IdNr. DE 814645262</p></div> <div><p>TÖB Nr. 3</p><p>Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH<br/>vom 28.03.2024</p><p><b>Zu Punkt 3.1: Telekommunikationsanlagen im Plangebiet</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Hinweise werden bei der weiteren Planung beachtet.</p></div> |                                            |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                      |                      |            |                      |  |       |         |  |  |  |  |     |           |  |     |          |  |     |   |  |            |  |  |     |  |       |          |      |  |         |        |       |            |       |   |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|----------------------|--|-------|---------|--|--|--|--|-----|-----------|--|-----|----------|--|-----|---|--|------------|--|--|-----|--|-------|----------|------|--|---------|--------|-------|------------|-------|---|--|
| Pkt.        | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |                      |                      |            |                      |  |       |         |  |  |  |  |     |           |  |     |          |  |     |   |  |            |  |  |     |  |       |          |      |  |         |        |       |            |       |   |  |
|             | <div><table><tr><td>AT/Vh-Bez.:</td><td colspan="2">Kein aktiver Auftrag</td><td>AT/Vh-Nr.:</td><td colspan="2">Kein aktiver Auftrag</td></tr><tr><td>TI NL</td><td colspan="2">Südwest</td><td colspan="3" rowspan="2"></td></tr><tr><td>PTI</td><td colspan="2">Frankfurt</td></tr><tr><td>ONB</td><td colspan="2">Sohöneck</td><td>AsB</td><td colspan="2">2</td></tr><tr><td rowspan="3">Bemerkung:</td><td colspan="2" rowspan="3"></td><td>VeB</td><td></td><td>Sicht</td><td>Lageplan</td></tr><tr><td>Name</td><td></td><td>Maßstab</td><td>1:1000</td></tr><tr><td>Datum</td><td>28.03.2024</td><td>Blatt</td><td>1</td></tr></table></div> | AT/Vh-Bez.:                                | Kein aktiver Auftrag |                      | AT/Vh-Nr.: | Kein aktiver Auftrag |  | TI NL | Südwest |  |  |  |  | PTI | Frankfurt |  | ONB | Sohöneck |  | AsB | 2 |  | Bemerkung: |  |  | VeB |  | Sicht | Lageplan | Name |  | Maßstab | 1:1000 | Datum | 28.03.2024 | Blatt | 1 |  |
| AT/Vh-Bez.: | Kein aktiver Auftrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | AT/Vh-Nr.:           | Kein aktiver Auftrag |            |                      |  |       |         |  |  |  |  |     |           |  |     |          |  |     |   |  |            |  |  |     |  |       |          |      |  |         |        |       |            |       |   |  |
| TI NL       | Südwest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                      |                      |            |                      |  |       |         |  |  |  |  |     |           |  |     |          |  |     |   |  |            |  |  |     |  |       |          |      |  |         |        |       |            |       |   |  |
| PTI         | Frankfurt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                      |                      |            |                      |  |       |         |  |  |  |  |     |           |  |     |          |  |     |   |  |            |  |  |     |  |       |          |      |  |         |        |       |            |       |   |  |
| ONB         | Sohöneck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | AsB                  | 2                    |            |                      |  |       |         |  |  |  |  |     |           |  |     |          |  |     |   |  |            |  |  |     |  |       |          |      |  |         |        |       |            |       |   |  |
| Bemerkung:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | VeB                  |                      | Sicht      | Lageplan             |  |       |         |  |  |  |  |     |           |  |     |          |  |     |   |  |            |  |  |     |  |       |          |      |  |         |        |       |            |       |   |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | Name                 |                      | Maßstab    | 1:1000               |  |       |         |  |  |  |  |     |           |  |     |          |  |     |   |  |            |  |  |     |  |       |          |      |  |         |        |       |            |       |   |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | Datum                | 28.03.2024           | Blatt      | 1                    |  |       |         |  |  |  |  |     |           |  |     |          |  |     |   |  |            |  |  |     |  |       |          |      |  |         |        |       |            |       |   |  |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1  | <div><div><div>Eisenbahn-Bundesamt, Grülingsstraße 4, 66113 Saarbrücken</div><div>blfp Planungs GmbH</div><div>Postfach 100201</div><div>61142 Friedberg</div></div><div><div>Bearbeitung:</div><div>Telefon:</div><div>Telefax:</div><div>E-Mail:</div><div>Internet: <a href="http://www.eisenbahn-bundesamt.de">www.eisenbahn-bundesamt.de</a></div><div>Datum: 07.05.2024</div><div>EVH-Nummer: 256039</div></div><div>Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)</div><div>55128-551pt/867-8236#001</div><div><div>Betreff: Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“ , Beteiligung gemäß §4 (1) BauGB</div><div>Bezug: Ihre E-Mail vom 26.03.2024</div><div>Anlagen: 0</div></div><div>Sehr geehrte Damen und Herren,</div><div>sehr geehrte</div><div>Ihre E-Mail ist am 26.03.2024 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.</div><div>Das Plangebiet liegt in der Nähe der Eisenbahnstrecke 3742 Friedberg (Hess), W 2 – Hanau Hbf, Gl. 986 (ca. in Höhe von Bahn-km 12,550 bis ca. Bahn-km 13,670).</div><div>Für den Fall, dass Photovoltaik- oder Solaranlagen im Plangebiet errichtet werden, sind mögliche Blendwirkungen beim Triebfahrzeugpersonal sowie die Verfälschung von Signalbildern während der Errichtung und des Betriebs dieser Anlagen gänzlich auszuschließen.</div><div>In diesem Fall bitte ich Sie, die Deutsche Bahn AG am Verfahren mit zu beteiligen, da die Deutsche Bahn AG als Träger öffentlicher Planungen und aufgrund der Tatsache, dass sie in der Nähe der geplanten Maßnahme Betriebsanlagen einer Eisenbahn betreibt, zu beteiligen ist</div><div><div><div>Hausanschrift:</div><div>Grülingsstraße 4, 66113 Saarbrücken</div><div>Tel.-Nr. +49 (661) 38977-0</div><div>Fax-Nr. +49 (661) 38977-9671</div><div>De-Mail: <a href="mailto:poststelle@eba-bund.de-mail.de">poststelle@eba-bund.de-mail.de</a></div></div><div><div>Überweisungen an Bundeskasse Trier</div><div>Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken</div><div>BLZ 560 000 00 Konto-Nr. 590 010 20</div><div>IBAN DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590</div><div>Leitweg-ID: 991-11203-07</div></div></div><div>(Ansprechpartner / Koordinationsstelle: Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Region Mitte, Karlstraße 6, 60329 Frankfurt am Main, E-Mail-Adresse: <a href="mailto:baurecht-mitte@deutschebahn.com">baurecht-mitte@deutschebahn.com</a>).</div><div>Mit freundlichen Grüßen</div><div>Im Auftrag</div><div>(elektronisch in DOWEBA)</div></div> | <div>TÖB Nr. 4</div> <div>Stellungnahme vom Eisenbahnbundesamt vom 07.05.2024</div> <div><div>Zu Punkt 4.1: Mögliche Blendwirkung durch Photovoltaik- oder Solaranlagen</div><div>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</div><div><b>Begründung/Erläuterung:</b> Aufgrund der Entfernung der Bahnanlagen in Verbindung mit der Abschirmung durch die bereits bestehenden Gebäude und die bewachsene Böschung entlang der Bahngleise wird davon ausgegangen, dass eine Blendwirkung durch Photovoltaik- oder Solaranlagen ausgeschlossen werden kann.</div><div>Im Vorentwurf des Bebauungsplans waren keine Festsetzungen zur Nutzung solarer Energie vorgesehen. Im Bebauungsplanentwurf wird nun festgesetzt, dass bei der Errichtung von Gebäuden mit mindestens 20 m² Dachfläche Photovoltaikmodule zur Nutzung der einfallenden solaren Strahlungsenergie installiert werden müssen. Die zu belegende Fläche beträgt mindestens 20 % der jeweiligen Dachfläche (Photovoltaikmindestfläche). Alternativ können Solarwärmekollektoren verwendet werden, sofern die installierte Solarfläche mindestens der Photovoltaikmindestfläche entspricht.</div><div>Um wie gefordert, mögliche Blendwirkungen beim Triebfahrzeugpersonal sowie die Verfälschung von Signalbildern auszuschließen, wird ein Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen, dass von sonnenlichtreflektierenden Bauteilen – insbesondere Photovoltaik- und Solaranlagen – keine Blendwirkungen auf die Eisenbahnstrecke Friedberg–Hanau ausgehen dürfen. Dadurch wird sichergestellt, dass die Belange der Verkehrssicherheit und die Betriebsabläufe der Bahn nicht beeinträchtigt werden.</div></div> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1  | <p>Sehr geehrte [REDACTED]</p> <p>forstrechtliche Belange sind derzeit nicht betroffen. Falls sich im Zug der Ausgleichsplanung eine Betroffenheit von Waldbelangen abzeichnen sollte, bitte ich um erneute Beteiligung.<br/>Im Bedarfsfall kann das Forstamt Ökopunkte zum Verkauf anbieten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/>[REDACTED]</p> <p>HessenForst, Forstamt Hanau-Wolfgang<br/>Bereichsleiterin Dienstleistung und Hoheit<br/>[REDACTED]</p> <p>Rodenbacher Chaussee 10a<br/>63457 Hanau<br/><a href="http://www.hessen-forst.de">www.hessen-forst.de</a></p> <p>Landesbetrieb nach § 26 der LHO; USt-Id-Nr.: DE220549401; Gerichtsstand Kassel</p> | <p>TÖB Nr. 5</p> <p>Stellungnahme vom Forstamt Hanau-Wolfgang, HessenForst vom 06.05.2024</p> <p><b>Zu Punkt 5.1: forstrechtliche Belange und Ökopunkte</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Das Forstamt Hanau-Wolfgang wird im Zuge der Offenlage gemäß §3(2) und §4(2) BauGB erneut am Verfahren beteiligt. Bezüglich der Ökopunkte kommt die Stadt Nidderau im Bedarfsfall auf das Forstamt Hanau-Wolfgang zu.</p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <div>Hessen Mobil<br/>Straßen- und Verkehrsmanagement<br/><br/>Schotten</div> <div></div> <div>Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement<br/>Postfach 1164, 63675 Schotten</div> <div>ausschließlich per E-Mail an:</div> <div>Stadt Nidderau<br/>Am Steinweg 1</div> <div>61130 Nidderau</div> <div>info@nidderau.de</div> <div>Aktenzeichen 34 c 2-2024/037879-BV13.3.Ba</div> <div>Bearbeiter/in</div> <div>Telefon</div> <div>Fax</div> <div>E-Mail</div> <div>Datum 29. April 2024</div> <div>- Bauleitplanung der Stadt Nidderau</div> <div>Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“ Heldenbergen</div> <div>frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB</div> <div>Mail des Planungsbüros blfp vom 26.03.2024</div> <div>Sehr geehrte Damen und Herren,</div> <div>- vonseiten Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement bestehen straßenrechtlich, die klassifizierten Straßen betreffend, keine planrelevanten Einwende zum vorgelegten Bebauungsplan.</div> <div>10.1 Von PV-Modulen darf keine Blendung für Verkehrsteilnehmer auf der Bundesstraße 45/521 ausgehen.</div> <div>10.2 Gegen die Straßenbaulastträger der übergeordneten Straßen bestehen keine Ansprüche gegen Verkehrsemissionen, auch zu keinem späteren Zeitpunkt.</div> <div>Mit freundlichen Grüßen</div> <div>im Auftrag</div> <div></div> <div><div>Hessen Mobil<br/>Vogelsbergstraße 51<br/>63679 Schotten<br/>mobil.hessen.de</div><div>Telefon: (06044) 609 0<br/>Fax: (06044) 609 200<br/>USt-IdNr.: DE811700237<br/>BIC: HELADEFXXX</div><div>Landesbank Hessen-Thüringen<br/>Zahlungen: HCC-Hessen Mobil<br/>St.-Nr.: 043/226/03501<br/>IBAN-Nr.: DE67 5005 0000 0001 0005 12</div><div>Kto. Nr.: 1000 512<br/>BLZ: 500 500 00<br/>EORI-Nr.: DE1653547</div></div> | <div>TÖB Nr. 10</div> <div>Stellungnahme von Hessen Mobil<br/>vom 29.04.2024</div> <div>Zu Punkt 10.1: Blendwirkung durch Photovoltaik- und Solaranlagen</div> <div>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</div> <div><b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Vorentwurf des Bebauungsplans waren keine Festsetzungen zur Nutzung solarer Energie vorgesehen. Im Bebauungsplanentwurf wird nun festgesetzt, dass bei der Errichtung von Gebäuden mit mindestens 20 m² Dachfläche Photovoltaikmodule zur Nutzung der einfallenden solaren Strahlungsenergie installiert werden müssen. Die zu belegende Fläche beträgt mindestens 20 % der jeweiligen Dachfläche (Photovoltaikmindestfläche). Alternativ können Solarwärmekollektoren verwendet werden, sofern die installierte Solarfläche mindestens der Photovoltaikmindestfläche entspricht.</div> <div>Um wie gefordert, mögliche Blendwirkungen für Verkehrsteilnehmer auf der Bundesstraße 45/521 auszuschließen, wird ein Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen, dass von sonnenlichtreflektierenden Bauteilen – insbesondere Photovoltaik- und Solaranlagen – keine Blendwirkungen ausgehen dürfen. Dadurch wird sichergestellt, dass die Belange der Verkehrssicherheit nicht beeinträchtigt werden.</div> <div>Zu Punkt 10.2: Ansprüche gegenüber dem Straßenbaulastträger</div> <div>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</div> |

Landesamt für Denkmalpflege  
Hessen

hessenARCHÄOLOGIE

HESSEN

Landesamt für Denkmalpflege Hessen · Schloss Biebrich · 65203 Wiesbaden

blfp planungs gmbh

Postfach 100202

61142 Friedberg

Aktenzeichen

BearbeiterIn

Durchwahl

Fax

E-Mail

Ihr Zeichen

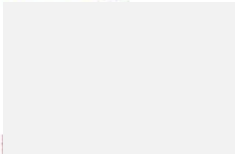
Ihre Nachricht

Datum

26.03.2024

26.04.2024

<

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                         | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|      | <p>Baudenkmalpflege behält sich die Denkmalfachbehörde vor.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>im Auftrag</p>  <p>Bezirksarchäologie</p> <p>Seite 2 von 2</p> |                                            |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.1 | <div data-bbox="946 228 1445 348">  <div>MAIN-KINZIG-KREIS</div> </div> <div data-bbox="1053 371 1258 396"> Der Kreisausschuss </div> <div data-bbox="347 432 1400 777"> <div> MAIN-KINZIG-KREIS · Barbarossastraße 16 · 24 · 63571 Gelnhausen<br/> per Mail: <a href="mailto:22060@blfp.de">22060@blfp.de</a><br/> <br/> blfp Planungs GmbH<br/> Frau [REDACTED]<br/> Strassheimer Str. 7<br/> 61169 Friedberg </div> <div> Hausanschrift: Barbarossastraße 16 · 24<br/> 63571 Gelnhausen<br/> Postanschrift: Postfach 1465 · 63569 Gelnhausen<br/> Amt/Referat: 63 Bauordnung / 63.4 Kreisentwicklung<br/> Ansprechpartner/in: [REDACTED]<br/> Aktenzeichen: [REDACTED]<br/> Telefon: [REDACTED]<br/> <br/> E-Mail: kreisentwicklung@mkk.de<br/> Sprechzeiten: Mo-Fr 08:00-12:00Uhr<br/> Mo-Mi 13:00-15:00Uhr, Do13:00-17:30Uhr<br/> <br/> Gebäude/Zimmer: Gebäude C / Zimmer 02.005 </div> <div> Ihre Nachricht vom 22.03.2024<br/> Es schreibt Ihnen [REDACTED]<br/> Datum 10.05.2024 </div> </div> <div data-bbox="347 827 1305 934"> <p><b>Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1-017-0 „Römerpfad“ in Heldenbergen</b><br/> Stellungnahme des Kreisausschusses des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Beteiligung der TÖB entsprechend § 4 (1) BauGB</p> </div> <div data-bbox="347 984 685 1037"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,<br/> sehr geehrte [REDACTED],</p> </div> <div data-bbox="347 1064 1344 1142"> <p>vielen Dank für die Gelegenheit zur Äußerung im o.g. Verfahren. Für die vom Main-Kinzig-Kreis zu vertretenden Belange wird wie folgt Stellung genommen. Die markierten Abschnitte sind Bestandteil unserer Stellungnahme:</p> </div> <div data-bbox="347 1167 1267 1482"> <div> <input type="checkbox"/> Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung oder ähnliches der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können. </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Fachliche Stellungnahme (abwägungsfähige Sachverhalte) </div> <div> a) Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands </div> <div> b) Sonstige fachliche Informationen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und gegebenenfalls Rechtsgrundlage. </div> </div> <div data-bbox="347 1533 480 1562"> <p><b>Allgemeines</b></p> </div> <div data-bbox="347 1587 1344 1694"> <p>Zur leichteren Orientierung im Hinblick auf die großräumige Lage des Gewerbegebietes wird angeregt, einen Übersichtsplan (z.B. TK 25) in den Plankopf oder zumindest in die Begründung aufzunehmen, aus dem die relative Lage zu den Stadtteilen und den Hauptverkehrsachsen hervorgeht.</p> </div> <div data-bbox="347 1764 934 1839"> <div> Kreissparkasse Gelnhausen · IBAN DE22 5075 0094 0000 0000 17 · BIC HELADEF1GEL<br/> Kreissparkasse Schlüchtern · IBAN DE42 5305 1396 0000 0082 53 · BIC HELADEF1SLU<br/> Sparkasse Hanau · IBAN DE58 5065 0023 0000 3000 04 · BIC HELADEF1HAN<br/> Postbank Frankfurt/M · IBAN DE92 5001 0060 0010 0776 01 · BIC PBNKDEFF </div> <div>www.mkk.de</div> </div> | <div data-bbox="1620 205 1780 239"> TÖB Nr. 15 </div> <div data-bbox="1620 270 2466 338"> <p><b>Stellungnahme vom Kreisausschuss des Main-Kinzig-Kreis vom 10.05.2024</b></p> </div> <div data-bbox="1620 1543 2605 1631"> <p><b>Zu Punkt 15.1: Allgemeines</b><br/> Der Anregung wird gefolgt<br/> <b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Bebauungsplanentwurf wird eine Übersichtskarte ergänzt.</p> </div> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.2 | <p><b>Wasser- und Bodenschutz</b></p> <p>Die Planfläche befindet sich in keinem Trinkwasser- oder Heilquellenschutzgebiet und in keinem Überschwemmungsgebiet. Der Planbereich tangiert keinen Gewässerrandstreifen, es liegen uns keine Hinweise auf Altablagerungen oder einen Altstandort vor. Aus Sicht des Wasser- und Bodenschutzes bestehen keine grundsätzlichen Einwände gegen die Planung, wenn folgende Hinweis beachtet und in die Planung mit aufgenommen werden:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Zu Punkt 15.2: Lage des Plangebiets</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15.3 | <p><u>Abwasserbeseitigung</u></p> <p>Belange der Abwasserbeseitigung werden zuständigkeitshalber vom Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Frankfurt (Obere Wasserbehörde) beurteilt. Wir gehen davon aus, dass durch die Obere Wasserbehörde auch in diesem Zuge Aussagen hinsichtlich Einhaltung der Grundsätze der Abwasserbeseitigung nach §55 Wasserhaushaltsgesetz getroffen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Zu Punkt 15.3: Abwasserbeseitigung</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Das Regierungspräsidium Darmstadt hat im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß §4(1) BauGB eine Stellungnahme abgegeben (siehe Stellungnahme TÖB Nr. 24, S. 34 ff.).</p>                                                                                  |
| 15.4 | <p><u>Versickerung von Niederschlagswasser</u></p> <p>Gemäß § 8, Abs. 1, WHG (Wasserhaushaltsgesetz) bedarf jede Gewässerbenutzung grundsätzlich einer wasserrechtlichen Erlaubnis, deren Inhalt in § 10 WHG beschrieben ist. Sollten gezielte Versickerungen von Niederschlagswasser vorgesehen werden, z.B. über Rigolen etc., wäre ein entsprechender Antrag bei der zuständigen Wasserbehörde (Main-Kinzig-Kreis, Abt. Wasser- und Bodenschutz) zu stellen. Unter bestimmten Voraussetzungen kann die schadhlose Versickerung von Niederschlag durch uns als erlaubnisfrei eingestuft werden. Weitere Informationen und Merkblätter zur Niederschlagswasserversickerung können unter E-Mail <a href="mailto:wasserbehoerde@MKK.de">wasserbehoerde@MKK.de</a> erfragt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Zu Punkt 15.4: Versickerung von Niederschlagswasser</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Hinweise werden bei der weiteren Planung beachtet. Ein Hinweis auf das Erfordernis einer wasserrechtlichen Genehmigung ist bereit im Vorentwurf unter Ziff. C im Bebauungsplan enthalten.</p>                                         |
| 15.5 | <p><u>Grundwasser</u></p> <p>Beabsichtigte Grundwasseraufschlüsse sind einen Monat vor Beginn der Arbeiten der Unteren Wasserbehörde anzuzeigen. Unbeabsichtigte Grundwasseraufschlüsse sind unverzüglich anzuzeigen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Zu Punkt 15.5: Grundwasser</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.6 | <p><u>Energieversorgung</u></p> <p>Die Wasser- oder Erdwärmenutzungen bedürfen einer wasserrechtlichen Erlaubnis nach §§ 8 ff Wasserhaushaltsgesetz. Informationsmaterial ist bei unserer Behörde erhältlich.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Zu Punkt 15.6: Energieversorgung</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Nach derzeitigem Kenntnisstand sind im Plangebiet weder Wasser- oder Erdwärmenutzung geplant und im Bebauungsplan werden keine Festsetzungen zu diesem Thema getroffen. Ggf. erforderliche Genehmigungen sind im Zuge des Bauantragsverfahrens nachzuweisen</p> |
| 15.7 | <p><u>Bodenschutz</u></p> <p>Bodenschutzrechtliche Belange werden in der Bauleitplanung von der Oberen Bodenschutzbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Umwelt Frankfurt, Gutleutstraße 114, 60327 Frankfurt a.M.) vertreten.</p> <p>Seit 01.08.2023 gilt die Verordnung zur Einführung einer Ersatzbaustoffverordnung, zur Neufassung der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung und zur Änderung der Deponieverordnung und der Gewerbeabfallverordnung vom 09.07.2021. In § 19 sind die grundsätzlichen Anforderungen an die Verwendung und Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen oder Gemischen beschrieben; § 22 regelt Anzeigepflichten, sobald Volumen von 250 m³ und bestimmte Klassen erreicht werden oder festgesetzte Wasser- oder Heilquellenschutzgebiete betroffen sind.</p> <p><u>Arbeitshilfen und Fachinformationen des Hessischen Umweltministeriums</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arbeitshilfe zur Berücksichtigung von wasserwirtschaftlichen Belangen in der Bauleitplanung (Juli 2014), siehe hier besonders Aussagen zu geordneter Abwasserbeseitigung, nachhaltige Niederschlagsentwässerung, Gründächer usw.</li><li>• Fachinformation "Regenwasserbewirtschaftung in Neubaugebieten" (2008)</li><li>• Hessische „Arbeitshilfe zur Berücksichtigung von Bodenschutzbelangen in der Abwägung und Umweltprüfung nach BauGB in Hessen“ (Februar 2011), siehe zum Umweltbericht besonders die Prüfkataloge Nr. 9 bis 12 für Bodenbelastungen und Prüfkataloge Nr. 13-14 für den Bereich Erosion.</li></ul> | <p><b>Zu Punkt 15.7 Bodenschutz und Arbeitshilfen</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Hinweise werden bei der weiteren Planung beachtet.</p>                                                                                                                                                                                        |

www.mkk.de

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Arbeitshilfe zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden in Hessen und Rheinland-Pfalz (2019).</li></ul> <p>Ansprechpartner: Amt 70,</p> <p><b>Landwirtschaft</b></p> <p>Aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen erhebliche Bedenken.</p> <p><b>15.8<br/>15.9</b></p> <p>Das Plangebiet wird im RegFNP 2010 teilweise als „Vorranggebiet für Landwirtschaft“ dargestellt. Das Plangebiet ist mit einer Ertragsmesszahl von 70-85 Bodenzahlen als hoch bewertet. Angabe zu der Wertigkeit des Standortes im Plangebiet enthält auch der Umweltbericht vom 08.03.2024 auf Seite 20. Die Flächen werden als Ackerland bewirtschaftet und weisen ein hohes, stabiles Ertragspotential auf.</p> <p><b>15.10</b></p> <p>Das Plangebiet wird derzeit von zwei landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieben bewirtschaftet. Nach Rücksprache mit dem betroffenen Betrieb wurden die Pachtflächen von der Stadt Nidderau fristgerecht gekündigt und dem Betrieb bis zur Umsetzung des Vorhabens zur Bewirtschaftung überlassen. Wir möchten an dieser Stelle jedoch anmerken, dass dem genannten Vollerwerbsbetrieb durch diesen und weiteren Flächenverlust ein Gesamtflächenverlust von ca. 5 Prozent seiner Bewirtschaftungsfläche entsteht.</p> <p>Da der Betrieb sein Haupteinkommen aus dem Ackerbaubetrieb ohne Tierhaltung erwirtschaften muss, ist dieser auf die vorhandene Betriebsfläche und speziell die Ackerlandflächen angewiesen. Die Anpachtung von Ackerflächen ist dem Betrieb nach eigener Aussage in einer bereits durch starke Flächenkonkurrenz geprägte Region derzeit nicht möglich.</p> <p>Aus den oben genannten Gründen ist nach jetzigem Stand eine <u>Existenzgefährdung</u> für den Vollerwerbsbetrieb <u>nicht auszuschließen</u>.</p> <p>Aus Sicht der Landwirtschaft raten wir daher an, sich im Zuge des Bebauungsplanes um einen adäquaten Flächenausgleich für den Betrieb zu bemühen, um deren Wirtschaftsgrundlage als ein regionales Unternehmen sicher zu stellen. Ein branchenungleicher Verdrängungswettbewerb von regional ansässigen landwirtschaftlichen Unternehmen durch andere Gewerbeunternehmen ist aus Sicht der Landwirtschaft abzulehnen.</p> <p>Der gültige Regionalplan weist für das Plangebiet ein „Vorranggebiet für Landwirtschaft“ aus, welches speziell dem Erhalt landwirtschaftlicher Unternehmen und deren Erwerbsgrundlage dient. Aufgrund von dem beschriebenen Konflikt, bestehen für das geplante Vorhaben aus landwirtschaftlicher Sicht erhebliche Bedenken. Eine Existenzgefährdungsbeurteilung in Form eines Gutachtens wird aus landwirtschaftlicher Sicht dringend empfohlen, um dahingehende Entschädigungsansprüche abzuklären, sofern dem Betrieb keine geeigneten Flächen angeboten werden können.</p> <p><b>15.11</b></p> <p><u>Ausgleichsmaßnahme</u><br/>Für einen naturschutzrechtlichen Ausgleich sind Maßnahmen zu wählen, die sich außerhalb von landwirtschaftlichen Vorranggebieten und intensiv genutzten landwirtschaftlichen Flächen befinden.</p> <p>Ansprechpartnerin: Amt 70,</p> | <p><b>Zu Punkt 15.8: Darstellung im RPS/RegFNP 2010</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Das Plangebiet ist im Regionalen Flächennutzungsplan 2010 als „Vorranggebiet für Landwirtschaft“ dargestellt. Grundsätzlich hat gemäß dem Ziel Z10.1-10 des Regionalplans die landwirtschaftliche Bodennutzung Vorrang vor anderen Nutzungsansprüchen.</p> <p>Da der Geltungsbereich des Bebauungsplans jedoch weniger als 3 Hektar beträgt und auch keine raumbedeutsame Nutzung (z.B. Windenergieanlage) vorbereitet wird, handelt es sich nicht um eine raumbedeutsame Planung im Sinne des Regionalplans. Ein Zielabweichungsverfahren ist daher nicht erforderlich (siehe auch Stellungnahme TÖB Nr. 24, S. 35, Punkt 24.2: Vorranggebiet Landwirtschaft – Zielverstoß).</p> <p><b>Zu Punkt 15.9: Ertragsmesszahl</b><br/><u>Die Bedenken werden nicht geteilt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Gemäß den Darlegungen unter https://bodenviewer.hessen.de wird die Bodenfunktion für das Stadtgebiet der Stadt Nidderau zu einem großen Anteil mit sehr hoch bewertet. Ein vollständiger Verzicht auf entsprechende Flächen würde eine unangemessene Einschränkung der Eigenentwicklungsmöglichkeiten bedeuten. Bei der betreffenden Fläche des Plangebiets handelt es sich zudem um einen Bereich, der durch seine Lage zwischen der B45 und dem Ortsrand von Heldenbergen bereits verschiedenen Vorbelastungen und Einschränkungen unterliegt.</p> <p>Im Rahmen der Abwägung wurde die hohe landwirtschaftliche Wertigkeit der Fläche berücksichtigt. Dennoch überwiegen städtebauliche Entwicklungsinteressen, insbesondere die Schaffung wohnortnaher Arbeitsplätze und die Stärkung der wirtschaftlichen Infrastruktur der Stadt Nidderau.</p> <p><b>Zu Punkt 15.10: Existenzgefährdung der zwei Vollerwerbsbetriebe</b><br/><u>Die Bedenken werden nicht geteilt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Bewirtschaftung des Plangebiets durch zwei landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe wurde im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans berücksichtigt. Die Pachtverträge für die von der Planung betroffenen Flächen wurden durch die Stadt Nidderau fristgerecht gekündigt. Hiergegen wurde kein Widerspruch eingelegt. Den Landwirten wurde zudem ermöglicht, die Flächen bis zur Planreife weiterhin zu bewirtschaften, um wirtschaftliche Härten abzumildern.</p> <p>Der Hinweis auf einen Flächenverlust von ca. 5 % der Gesamtbetriebsfläche bezieht sich auf kumulierte Verluste, die neben den von der Stadt gekündigten Flächen auch private Pachtflächen betreffen sowie Flächen, die bereits im Regionalen Flächennutzungsplan (RegFNP) als Siedlungs- oder Gewerbeflächen dargestellt sind, für die derzeit jedoch keine konkrete Planungsabsicht der Stadt Nidderau vorliegen. Der durch die Aufstellung des Bebauungsplans „Römerpfad“ verursachte Flächenverlust liegt unterhalb der genannten 5 % Schwelle. Eine Existenzgefährdung des betroffenen Betriebs aufgrund der konkreten Bauleitplanung kann daher nicht festgestellt werden. Die Erstellung eines Existenzgefährdungs-gutachtens ist somit nicht erforderlich.</p> <p>Bei zukünftigen Vergaben städtischer Flächen werden die betroffenen landwirtschaftlichen Betriebe im Rahmen der jeweiligen Vergabekriterien berücksichtigt.</p> <p><b>Zu Punkt 15.11: Ausgleichsmaßnahme</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Der Hinweis wird bei der Auswahl geeigneter Ausgleichmaßnahmen (Ökokontomaßnahmen) berücksichtigt.</p> |

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p><b>Naturschutz und Landschaftspflege</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15.12 | Aus Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege kann im Einvernehmen mit dem Naturschutzbeirat derzeit keine abschließende Stellungnahme abgegeben werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Zu Punkt 15.12: Keine abschließende Stellungnahme</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15.13 | Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes ist für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen. Der Umweltbericht muss die Auswirkungen auf die Umwelt ermitteln und bewerten. Die planerische Auseinandersetzung mit den Verboten des § 44 Abs. 1 BNatSchG sollte daher als Bestandteil des Umweltberichtes zum Bebauungsplan erarbeitet werden. Dies trifft derzeit noch nicht zu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Zu Punkt 15.13: Umweltbericht</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Der Umweltbericht wird bis zur Offenlage gemäß §3(2) und §4(2) BauGB fertiggestellt und mit den geforderten Angaben ergänzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15.14 | Die Datengrundlage im Artenschutzgutachten zum Bebauungsplan „Nr. 1-017-0 Römerpfad“ ist nicht ausreichend, um den Erhaltungszustand der lokalen Rebhuhn Population sowie weiterer Feld-Flur-Arten etc. zu beschreiben und die Auswirkungen des Vorhabens einzuschätzen. Laut der Roten Liste der bestandsgefährdeten Brutvogelarten Hessen, 11. Fassung, Stand Dezember 2021, gilt das Rebhuhn als „stark gefährdet“ (Kategorie 2). Daneben fehlt eine Wirkraumanalyse, welche Effekte über den Eingriffsbereich hinaus betrachtet, wie z.B. Störung während der Bauphase oder ein erhöhtes Mortalitätsrisiko durch erhöhtes Verkehrsvorkommen. Die Auseinandersetzung mit den artenschutzrechtlichen Verboten ist Voraussetzung der inhaltlichen Prüfung des Umweltberichtes. Entsprechende Untersuchungen sowie Alternativprüfungen sind vorzunehmen.                                                                                                                                                                        | <p><b>Zu Punkt 15.14: Artenschutzgutachten</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Das Artenschutzgutachten wird bis zur Offenlage gemäß §3(2) und §4(2) BauGB fertiggestellt und mit den geforderten Angaben ergänzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15.15 | <p>Zudem wurde das Thema Eingriff/Ausgleich nach § 1a Abs. 3 BauGB nicht abschließend behandelt, sodass geeignete Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts nicht berücksichtigt wurden. Entsprechende Maßnahmen sind zu entwickeln und festzusetzen.</p> <p>Wir nehmen zur vorgelegten Planung im Weiteren wie folgt Stellung:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Zu Punkt 15.15: Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung ist Bestandteil des Umweltberichts und wird bis zur Offenlage gemäß §3(2) und §4(2) BauGB fertiggestellt. Geeignete Maßnahmen werden entwickelt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15.16 | Falls während der Baufeldfreimachung das Vorkommen von besonders geschützten Arten oder Brutplätze von Vögeln festgestellt wird, sind die Arbeiten sofort einzustellen und geeignete Schutz- und Sicherungsmaßnahmen zu ergreifen. Die Untere Naturschutzbehörde des Main-Kinzig-Kreises ist zu informieren, um das weitere Vorgehen abzustimmen; ggf. muss eine artenschutzrechtliche Befreiung beantragt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Zu Punkt 15.16: Baufeldfreimachung</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Der Hinweis unter Ziff.C. 7 Artenschutz wird entsprechend ergänzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15.17 | Von Baumaßnahmen betroffene bzw. angrenzende Bäume und Gehölze sind im Kronen- und Wurzelbereich entsprechend der DIN 18920 „Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ vor Beeinträchtigungen (Befahrung mit Fahrzeugen oder das Ablagern von Baumaterialien im Traufbereich) zu schützen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Zu Punkt 15.17: Von Baumaßnahmen betroffene bzw. angrenzende Bäume und Gehölze</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15.18 | Wir bitten bei Gehölzneuanpflanzungen im Planungsgebiet auch Baumrigolen in die weitere Planung miteinzubeziehen und mit in die textlichen Festsetzungen aufzunehmen. Mittels Baumrigolen können Bäume mit Regenwasser bewässert werden und die lokale Kanalisation wird entlastet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Zu Punkt 15.18: Festsetzung von Baumrigolen</b><br/><u>Der Anregung wird nicht gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Bebauungsplan werden gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen festgesetzt. Diese Flächen befinden sich im Randbereich der als GE- und MI-Gebiete festgesetzten Baugebiete.</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15.19 | <p>Zur Durchgrünung des Bebauungsplan „Nr. 1-017-0 Römerpfad“ mit Sträuchern und Laubbäumen sind ausschließlich heimische, standortgerechte Arten zu verwenden. Um angesichts des fortschreitenden Klimawandels nachhaltig Straßenbäume zu pflanzen, ist eine Erweiterung um stadtklimafeste Arten unabdingbar. Das Hessische Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie hat ein Onlinetool „Stadtgrün“ erstellt. Darin sind klimaresiliente Baumarten je Standort, Hitze und Frosttoleranz, Bodenansprüche, Salzverträglichkeit (Streusalz), Pflegeaufwand etc. gelistet. Bitte Gehölze aus frost-, und salztoleranten Baumarten sowie solche, die mit Trockenstress besser zurechtkommen, verwenden und entsprechend festsetzen:<br/>(<a href="https://www.hlnug.de/themen/klimawandel-und-anpassung/projekte/klimprax-stadtgruen/online-tool/klimaresiliente-baumarten-finden">https://www.hlnug.de/themen/klimawandel-und-anpassung/projekte/klimprax-stadtgruen/online-tool/klimaresiliente-baumarten-finden</a>).</p> | <p>Um die zukünftigen Eigentümer der Grundstücke hinsichtlich der Gestaltung der Pflanzflächen nicht unangemessen einzuschränken, wird von einer verbindlichen Festsetzung zur Verwendung von Baumrigolen im Bebauungsplan abgesehen. Auch für mögliche Baumpflanzungen im öffentlichen Straßenraum werden keine verbindlichen Vorgaben zur Nutzung von Baumrigolen getroffen.</p> <p><b>Zu Punkt 15.19: Nachhaltige Straßenbäume</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Artenverwendungslisten werden unter Berücksichtigung der genannten Kriterien geprüft und ggf. angepasst.</p> |

www.mkk.de

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.20 | <p>Zudem bitten wir, überwiegend fensterlose Außenwandfassaden dauerhaft mit Kletterpflanzen zu begrünen und dies mit in die textlichen Festsetzungen aufzunehmen (s. Klimaschutz und Klimaanpassung).</p> <p>Ansprechpartnerin: Amt 70, <span></span></p> <p><b>Immissionsschutz</b></p> <p>Aus Sicht des Immissionsschutzes empfehlen wir folgende Textfestsetzungen in den Bebauungsplan aufzunehmen:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Zu Punkt 15.20: Fassadenbegrünung</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Zur Förderung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung wird unter Ziff. A. 11.3 eine entsprechende textliche Festsetzung in den Bebauungsplan aufgenommen.</p> <p>Vorgesehen ist, dass an überwiegend fensterlosen Außenwandfassaden geeignete Kletterpflanzen dauerhaft anzupflanzen und zu unterhalten sind. Dadurch wird ein Beitrag zur Verbesserung des Mikroklimas, zur Reduzierung der Aufheizung von Gebäuden und zur optischen Aufwertung der Baukörper geleistet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15.21 | <p>Im Planbereich sind nur Betriebe zulässig, von deren Anlagen keine störenden, bodennahen Geruchs- oder Schadstoffemissionen (gas- oder staubförmig) ausgehen. Die Emissionen sind entsprechend dem Stand der Technik in die freie Luftströmung so abzuführen, dass es zu keinen umweltschädlichen, gesundheitsgefährdenden und erheblich belästigenden Immissionen kommt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Zu Punkt 15.21: Textliche Festsetzungen zu Schadstoffemissionen</b><br/><u>Der Anregung wird nicht gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Anforderungen an den Schutz vor störenden, gesundheitsgefährdenden oder umweltschädlichen Emissionen sind bereits abschließend durch das Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) und die Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA Luft) geregelt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15.22 | <p>Fahrwege für Fahrzeuge (PKW, LKW, Hubwagen, Gabelstapler, usw.), und vergleichbarer rollbarer Geräte sind aus fugenlosem, glatten lärm mindernden Belägen / Material herzustellen und in ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten um belästigenden Rollgeräuschimmissionen vorzubeugen. Der Versiegelungsgrad ist hierbei so gering wie möglich zu halten.</p> <p>Lärm emittierende Anlagen wie z.B. Luftwärmepumpen, Klimaanlage, Küchendunstabzugsanlagen und vergleichbare Anlagen sind entsprechend dem Stand der Technik auf dem Gebiet des Lärm- und Erschütterungsschutzes zu errichten, zu betreiben und zu warten. Bei ihrem Betrieb verursachte Beurteilungspegel müssen mindestens 6 dB (A) unter dem Immissionsrichtwert der TA-Lärm für den Einwirkungsbereich nach Ziffer 2.2. TA –Lärm liegen.</p> <p>Stationäre Anlage dürfen keine ton- und/oder impulshaltigen sowie tieffrequenten Geräusche erzeugen.</p>                                                                     | <p>Aufgrund dieser bundesrechtlichen Vorgaben sind zusätzliche bauplanungsrechtliche Regelungen oder Hinweise im Bebauungsplan nicht erforderlich.</p> <p><b>Zu Punkt 15.22: Textliche Festsetzungen zu Lärmemissionen</b><br/><u>Der Anregung wird teilweise gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Rahmen der Fortschreibung des Bebauungsplans wurde das Lärmschutzgutachten ausgearbeitet. Die Ergebnisse wurden im Bebauungsplanentwurf durch die Festsetzung von Emissionskontingenten für die einzelnen Teilbereiche des Plangebiets integriert.</p> <p>Weitere textliche Festsetzungen zur Begrenzung von Lärmemissionen sind nicht erforderlich, da die festgelegten Emissionskontingente den erhöhten Schutzansprüchen des angrenzenden Wohngebiets bereits umfassend Rechnung tragen. Zur Sensibilisierung von Bauherren und Planern für mögliche Lärmkonflikte im Zusammenhang mit stationären haustechnischen Anlagen (z. B. Wärmepumpen) wird unter Ziff. C. ein Hinweis auf den LAI-Leitfaden (Stand 28.08.2023) in den Bebauungsplan aufgenommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15.23 | <p>Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen sind aus nichtreflektierendem dunklem Material erlaubt. Diese sind baugestalterisch in die Dachfläche einzufügen. Weitere Maßnahmen zur Nutzung regenerativer Energien sind erlaubt, soweit keine schädlichen Umwelteinwirkungen im Einwirkungsbereich eintreten können. Vor Einbau Sonnenlichtreflektionen verursachender Bauelemente und technischer Anlagen (z. B. verspiegelte Gläser, Photovoltaikanlagen) ist deren Blendwirkung auf schützenswerte Daueraufenthaltsflächen und –räume nach der „Richtlinie zur Messung und Beurteilung von Lichtimmissionen“ des Länderausschusses für Immissionsschutz (LAI) zu überprüfen. Ergibt die Prüfung, dass schädliche Umwelteinwirkungen durch Blendung auftreten können, sind ausreichend dimensionierte Blenden oder andere dem Stand der Technik entsprechende Schutzmaßnahmen vorzusehen. Kann die Blendwirkung nicht vermieden werden ist der Einbau blendender Bauelemente unzulässig.</p> | <p><b>Zu Punkt 15.23: Textliche Festsetzungen zu Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen</b><br/><u>Der Anregung wird teilweise gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Unter Ziffer C des Bebauungsplans wird ein Hinweis aufgenommen, dass schädliche Umwelteinwirkungen durch sonnenlichtreflektierende Bauelemente und Anlagen (z. B. verspiegelte Gläser, Photovoltaikanlagen) zu prüfen sind und gegebenenfalls entsprechende Schutzmaßnahmen vorzusehen sind (vgl. TÖB Nr. 4, S. 12, Punkt 4.1: Mögliche Blendwirkung durch Photovoltaik- oder Solaranlagen und TÖB Nr 10, Punkt 10.1: Blendwirkung durch Photovoltaik- und Solaranlagen).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15.24 | <p>Die öffentliche und private Außenbeleuchtung ist energiesparend, streulichtarm und insektenverträglich zu installieren und zu betreiben. Es dürfen nur Lampen mit bernsteinfarbenen bis warmweißen Licht mit geringem Ultraviolett- und Blauanteil (Farbtemperatur von 1600 bis 2400 K, maximal 3000 Kelvin) eingesetzt werden, deren Betriebszeit durch Zeitschaltungen soweit wie möglich zu verkürzen ist und deren Oberfläche sich nicht auf mehr als 60 °C aufheizt.</p> <p>Die Leuchten müssen staubdicht (Schutzklasse IP 65) und so ausgebildet sein, dass eine Lichtwirkung nur auf die zu beleuchtende Fläche erfolgt. Die Blendwirkung ist durch geeignete Lichtpunkthöhe, Neigungswinkel der Leuchten, Reflektoren, Blenden, Lampen die einen direkten Blick in Leuchtmittel verhindern, zu vermeiden. Die Beleuchtung darf nicht über den Bestimmungsbereich hinaus strahlen. Die Lichtpunkthöhen sind möglichst niedrig zu halten.</p>                                         | <p>Im Vorentwurf des Bebauungsplans waren keine Festsetzungen zur Nutzung solarer Energie vorgesehen. Im Bebauungsplanentwurf wird nun festgesetzt, dass bei der Errichtung von Gebäuden mit mindestens 20 m² Dachfläche Photovoltaikmodule zur Nutzung der einfallenden solaren Strahlungsenergie installiert werden müssen. Die zu belegende Fläche beträgt mindestens 20 % der jeweiligen Dachfläche (Photovoltaikmindestfläche). Alternativ können Solarwärmekollektoren verwendet werden, sofern die installierte Solarfläche mindestens der Photovoltaikmindestfläche entspricht.</p> <p><b>Zu Punkt 15.24: Beleuchtung</b><br/><u>Der Anregung wird teilweise gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Festsetzung unter Ziffer A 9.3 des Bebauungsplans stellt bereits sicher, dass eine insektenschonende Außenbeleuchtung umgesetzt wird. Die Vorgaben zur Lichtfarbe (2.000 bis 3.000 Kelvin) sowie zur Verwendung vollständig gekapselter Leuchten tragen wesentlich zur Minimierung lichtbedingter Beeinträchtigungen nachtaktiver Insekten bei.</p> <p>Die bestehende Regelung bietet zugleich den zukünftigen Grundstückseigentümern und Bauherren einen angemessenen Spielraum bei der Planung der Beleuchtung und der Auswahl geeigneter Leuchtmittel. Weitergehende Festsetzungen werden nicht aufgenommen.</p> <p>Um Planer und Bauherren zusätzlich für die Thematik einer umwelt- und insektenverträglichen Beleuchtung zu sensibilisieren, wird unter Ziffer C des Bebauungsplans ein ergänzender Hinweis zu „Insektenschonender Beleuchtung“ aufgenommen.</p> |

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.25 | <p>Zum Zwecke der Vermeidung weiterer Himmelaufhellung und zum Schutz nachtaktiver Tiere und Insekten (z.B. Fledermäuse) sind nur voll abgeschirmte Leuchten zu verwenden, die im installierten Zustand kein Licht horizontal oder nach oben abstrahlen (Upward Light Ratio = 0, besser Lichtstärke G6 nach DIN EN 13201). Auf Bodenstrahler, aufgeneigte Leuchten, Kugelleuchten, nicht abgeschirmte Röhren, Fassadenanstrahlungen ist zu verzichten.</p> <p>Außenleuchten dürfen nicht direkt vor den Fenstern von schutzbedürftigen Daueraufenthaltsräumen nach DIN 4109, stark reflektierenden Fassaden oder in Gehölzgruppen angebracht werden. Bei allen Beleuchtungsanlagen sind Außenwirkungen auf angrenzende potenzielle Lebensräume nachtaktiver oder nachts ruhebedürftiger Lebewesen (inkl. Menschen) grundsätzlich zu vermeiden. Die höchstzulässige Beleuchtungsstärke beträgt 5 Lux für die Weg- und Zugangsbeleuchtung von Grundstücken sowie 10 Lux für Hof- und Parkplatzbeleuchtung.</p> <p>Im Mischgebiet gilt für kleinflächige Anstrahlungen oder selbstleuchtende Flächen mit weniger als 10 m² eine maximale Leuchtdichte von 50 cd/m². Für Anstrahlungen oder selbstleuchtende Flächen mit mehr als 10 m² gilt eine maximale Leuchtdichte von 2 cd/m². Im Gewerbegebiet gilt für kleinflächige Anstrahlungen oder selbstleuchtende Flächen mit weniger als 10 m² eine maximale Leuchtdichte von 100 cd/m². Für Anstrahlungen oder selbstleuchtende Flächen mit mehr als 10 m² gilt eine maximale Leuchtdichte von 5 cd/m².</p> <p>Bevorzugt sind helle Straßenbeläge (mit reflektierenden Elementen) zu wählen, um die natürliche Reflektion des Mondlichts zu verbessern und damit eine geringere künstliche Belichtung zu benötigen.</p> <p>Dunkelräume sind zu planen und vorhandene zu erhalten.</p> <p>Nicht gestattet sind flächige Anstrahlungen ohne Informationsvermittlung (wie z. B. Wand ohne Logo), freistrahkende Röhren und rundum strahlende Leuchten mit einem Lichtstrom von über 50 Lumen. Nicht gestattet sind darüber hinaus Werbe- und Beleuchtungsanlagen mit bewegtem oder wechselndem Licht (z. B. Videowände, Skybeamer etc.). Nicht erlaubt ist zudem das Anstrahlen von Gewässern und Vegetation. Bei flächigen Anstrahlungen ist die Beleuchtung stets so anzubringen, dass das Licht von oben nach unten abstrahlt, um unnötige Lichtstreuung zu verhindern.</p> <p>Bei nächtlicher Beleuchtungspflicht (z.B. aufgrund nächtlicher Arbeitstätigkeiten im Außenbereich zum Zeitpunkt der Nutzung) gelten die zuvor genannten Vorgaben, sofern die Technischen Regeln für Arbeitsstätten keine anderen Anforderungen stellen. Die dabei gesetzlich vorgeschriebenen Mindestbeleuchtungen sollten nicht maßgeblich überschritten werden. Es wird dringend empfohlen, die Beleuchtung auf die tatsächliche Nutzungszeit zu begrenzen; im Falle gewerblicher Nutzung dient die genehmigte Betriebszeit als Orientierung.</p> <p>Ansprechpartner: Amt 70, <span style="background-color: #cccccc; padding: 0 20px;"> </span></p> <p><b>Klimaschutz und Klimaanpassung</b></p> <p>Klimaschutz und Klimaanpassung haben durch die „Klimaschutzklausel“ in der Bauleitplanung besonderes Gewicht erhalten und verfügen über ausdrückliche Abwägungsrelevanz (§ 1 Abs. 5 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 1a und § 1a Abs. 5 i.V. mit § 2 Abs. 3 BauGB). In den vorliegenden Unterlagen werden weder Klimaschutz noch Klimaanpassung behandelt. Festsetzungen im Bereich des Klimaschutzes und der Klimaanpassung sind jedoch bei Bauleitplanungen zwangsweise erforderlich, um den Klimawandel zu bekämpfen, die Energiewende voranzutreiben und Klimaanpassung zu realisieren. Daher bitten wir darum, diese Themenfelder künftig zu behandeln.</p> <p style="text-align: right;">www.mkk.de</p> <p style="text-align: center;">Seite 6</p> | <p><b>Zu Punkt 15.25: Berücksichtigung der Themen Klimaschutz und Klimaanpassung</b></p> <p><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u></p> <p><u>Der Anregung wird teilweise gefolgt</u></p> <p><b>Begründung/Erläuterung:</b> Eine Auseinandersetzung mit den Auswirkungen des Bebauungsplans auf das Schutzgut Klima und Luft erfolgt im Umweltbericht unter Kapitel 3.3 und ist somit Bestandteil der Abwägung. Darüber hinaus enthält bereits der Vorentwurf des Bebauungsplans verschiedene Festsetzungen, die dem Klimaschutz und der Klimaanpassung dienen. Dazu zählen insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- die Beschränkung der Versiegelung auf das erforderliche Maß (Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung),</li><li>- die Verpflichtung zur Regenwasserrückhaltung auf den einzelnen Baugrundstücken (Festsetzung zur Abwasserbeseitigung),</li><li>- die Dachbegrünung bei Flachdächern zur Reduktion der Dachflächenaufheizung sowie</li><li>- Festsetzungen zu Pflanzungen und Bepflanzungsflächen im Plangebiet.</li></ul> <p>Im Bebauungsplanentwurf werden die Festsetzungen um weitere klimabezogene Aspekte ergänzt. Neu aufgenommen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- eine Festsetzung zur verpflichtenden Nutzung solarer Energie (Photovoltaikpflicht ab 20 m² Dachfläche),</li><li>- eine Festsetzung zur Begrünung großflächiger fensterloser Fassaden sowie</li><li>- die Überarbeitung der Artenverwendungsliste unter dem Gesichtspunkt der Klimaresilienz.</li></ul> |

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.26 | Wir sehen kritisch, dass im Bebauungsplan keine verbindlichen Vorgaben zur Energieeffizienz von Gebäuden getätigt werden. Auch die Einbindung erneuerbarer Energien sollte vorgeschrieben werden. Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) bildet die Grundlage für die energetische Gebäudeplanung. Wir empfehlen bezüglich der energetischen Gebäudeplanung mindestens die Maßnahmen aus dem GEG, besser jedoch Maßnahmen, welche über die im GEG genannten Mindestanforderungen hinausgehen.                                                                                                                                                                           | <p><b>Zu Punkt 15.26: Energieeffizienz</b><br/><u>Die Bedenken werden nicht geteilt</u><br/><u>Der Anregung wird nicht gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Das Energiefachrecht (insbesondere das Gebäudeenergiegesetz – GEG) stellt bereits hohe Anforderungen an die Energieeffizienz und die Energieversorgung von Gebäuden. Werden im Bebauungsplan darüberhinausgehende Anforderungen festgesetzt, ist im Einzelfall zu prüfen, ob diese als Eingriff in das Eigentum verhältnismäßig sind. Dazu bedarf es eines belastbaren Nachweises – insbesondere einer Abwägung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit und technischen Machbarkeit im Vergleich zur geltenden Rechtslage, auch im Hinblick auf den Gleichbehandlungsgrundsatz.</p> |
| 15.27 | Um eine nachhaltige Bauweise im Hinblick auf (künftige) Entwicklungen im Bereich der erneuerbaren Energien (Solaranlagen auf Dächern und an Fassaden, Windkraftturbinen für den Privathaushalt, etc.) sowie des städtischen Entwicklungsmanagements (Wohnraumaufstockungen, Dachgewächshäuser, etc.) sicherzustellen, empfehlen wir die Festsetzung einer Gebäudekonstruktion, deren Statik Dachaufbauten unterschiedlicher Art ermöglicht. Zudem sollten zur Reduktion von Albedowerten bei der Wahl von Dach- und Fassadenfarben helle Farbtöne vorgeschrieben werden.                                                                                        | <p>Da es sich um einen Angebotsbebauungsplan handelt und die städtebaulichen Zielsetzungen auch ohne zusätzliche Anforderungen an die Energieeffizienz erreicht werden können, wird von weitergehenden Festsetzungen abgesehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15.28 | Zusätzlich zu einer generellen Durchgrünung empfehlen wir eine nachhaltige Flächennutzung durch Mehrfachnutzung auf möglichst wenig Raum. Beispielsweise durch eine verbindliche Regelung zur Dachneigung, welche die Nutzung von Solarenergie auf Dächern sowie eine gleichzeitige hohe Rate an Dachbegrünung festschreibt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Zu Punkt 15.27: Gebäudekonstruktion und -gestaltung</b><br/><u>Der Anregung wird nicht gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Bebauungsplan können nur Regelungen mit bodenrechtlicher Relevanz getroffen werden. Die möglichen Inhalte eines Angebotsbebauungsplans sind abschließend in § 9 BauGB geregelt. Zudem erlaubt § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit Landesrecht die Aufnahme bestimmter bauordnungsrechtlicher Festsetzungen. Die empfohlenen Festsetzungen zur Gebäudekonstruktion (z. B. Tragfähigkeit für spätere Aufstockungen oder technische Anlagen) sind auf dieser rechtlichen Grundlage nicht zulässig, da sie keine bodenrechtlichen Steuerungsinhalte betreffen.</p>                                        |
| 15.29 | Im Hinblick auf die positiven Eigenschaften von Grünflächen (u.a. Klimaanpassungsmaßnahme zur Reduzierung von Hitze und Erholungsfunktion) sollte zudem Fassadenbegrünung verbindlich vorgegeben werden (Gründe hierzu siehe <a href="https://www.umwelt.nrw.de/fileadmin/redaktion/PDFs/klima/gutachten_fassadenbegrueunung.pdf">https://www.umwelt.nrw.de/fileadmin/redaktion/PDFs/klima/gutachten_fassadenbegrueunung.pdf</a> ).                                                                                                                                                                                                                             | <p>Festsetzungen zur Dach- oder Fassadenfarbe sind grundsätzlich über § 91 HBO in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB möglich, wenn ein städtebauliches Gestaltungskonzept zugrunde liegt. Da entsprechende Zielsetzungen (z. B. durch eine Gestaltungsfibel oder Satzung) derzeit nicht vorliegen und der Gestaltungsspielraum der Bauherren bewusst erhalten bleiben soll, wird auch hiervon abgesehen. Ein stadtklimatologisches oder vergleichbares Fachgutachten, das eine verbindliche Regelung zur Farbgestaltung aus Gründen des Klimaschutzes oder der Klimaanpassung erforderlich macht, liegt nicht vor.</p>                                                                                                                                 |
|       | Weiterhin sollten Klimaanpassungsmaßnahmen zur Vermeidung von negativen Auswirkungen von Extremwetterereignissen auf die Bevölkerung vorgeschrieben werden. Maßnahmen wie Fassaden- oder Dachbegrünung sowie der Einsatz von Zisternen oder Rückhaltemulden in Grünstreifen, die sowohl dem Wasserrückhalt als auch dem Kleinklima dienen, sind ausdrücklich empfehlenswert und sollten von der Bauleitplanung verbindlich festgesetzt und in die Gebäudeplanung aufgenommen werden.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Ansprechpartnerin: Amt 70, <span style="background-color: #cccccc; padding: 0 20px;"></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | <b>Brandschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Zu Punkt 15.28: Dachneigung und Dachbegrünung</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Unter Ziff. B wird die Festsetzung ergänzt, dass ausschließlich Flachdächer und flachgeneigte Dächer mit einer Neigung von maximal 10° zulässig sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15.30 | Es bestehen in brandschutztechnischer Hinsicht keine Bedenken, wenn nachfolgende Anforderungen umgesetzt werden:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Zu Punkt 15.29: Klimaanpassungsmaßnahmen</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Eine entsprechende Festsetzung zur Rückhaltung und Nutzung von Niederschlagswasser war bereits im Vorentwurf des Bebauungsplans unter Ziff. A.8 enthalten. Die Festsetzung wurde im Zuge der Entwurfsausarbeitung mit den Stadtwerken Nidderau abgestimmt und stellt eine Lösung dar, die mit den vorhandenen Infrastrukturanlagen harmonisiert.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | <u>Zufahrten</u><br>Die Zufahrten sind gemäß § 5, Abs. 1 HBO herzustellen, bzw. herzurichten. Die Befahrbarkeit der Zubringerwege und die Möglichkeit des Anfahrens zu den Objekten mit Feuerwehrfahrzeugen sind sicherzustellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Die bereits im Vorentwurf enthaltene Festsetzung zur Dachbegrünung (Ziff. A.9) wird im Entwurf des Bebauungsplans weiter ausgearbeitet und konkretisiert. Ergänzend dazu erfolgt unter Ziff. B eine Festsetzung zur zulässigen Dachform, um die Umsetzung von Dachbegrünungen funktional zu unterstützen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <u>Öffentliche Verkehrsflächen</u><br>Die öffentlichen Verkehrsflächen sind so anzulegen, dass sie hinsichtlich der Fahrbahnbreite und der Krümmungsradien mit den Fahrzeugen der Feuerwehr jederzeit und unbehindert befahren werden können. Die Anforderungen an die Ausbildung, Größe und Belastbarkeit für Straßen und Zuwegungen, die durch die Feuerwehr benutzt werden, entsprechen den Vorgabewerten der „Musterrichtlinie über Flächen für die Feuerwehr“. Sollten Fahrzeuge der örtlichen Feuerwehr höhere Gesamtgewichte als 16 t aufweisen, wird empfohlen die tatsächlichen Gesamtgewichte dieser Fahrzeuge als Bemessungsgrundlage heranzuziehen. | <p>Darüber hinaus wird im Entwurf eine zusätzliche Festsetzung zur Begrünung großflächiger, fensterloser Fassaden aufgenommen, um die mikroklimatische Wirksamkeit von Begrünungsmaßnahmen im Plangebiet weiter zu erhöhen und einen konkreten Beitrag zur Klimaanpassung zu leisten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Zu Punkt 15.30: Anforderungen an den Brandschutz</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Hinweise zum Brandschutz betreffen nachgelagerte Verfahrensschritte und werden im Rahmen der Bauantragsverfahren beachtet. Die Begründung wird im Kapitel 5.4 „Wasserwirtschaft“ um die abgestimmten Angaben zur Löschwasserversorgung ergänzt. Die Versorgung mit der erforderlichen Löschwassermenge von 96 m³/h ist grundsätzlich über das bestehende Trinkwassernetz möglich.</p>                                                                                                                                                                                                        |

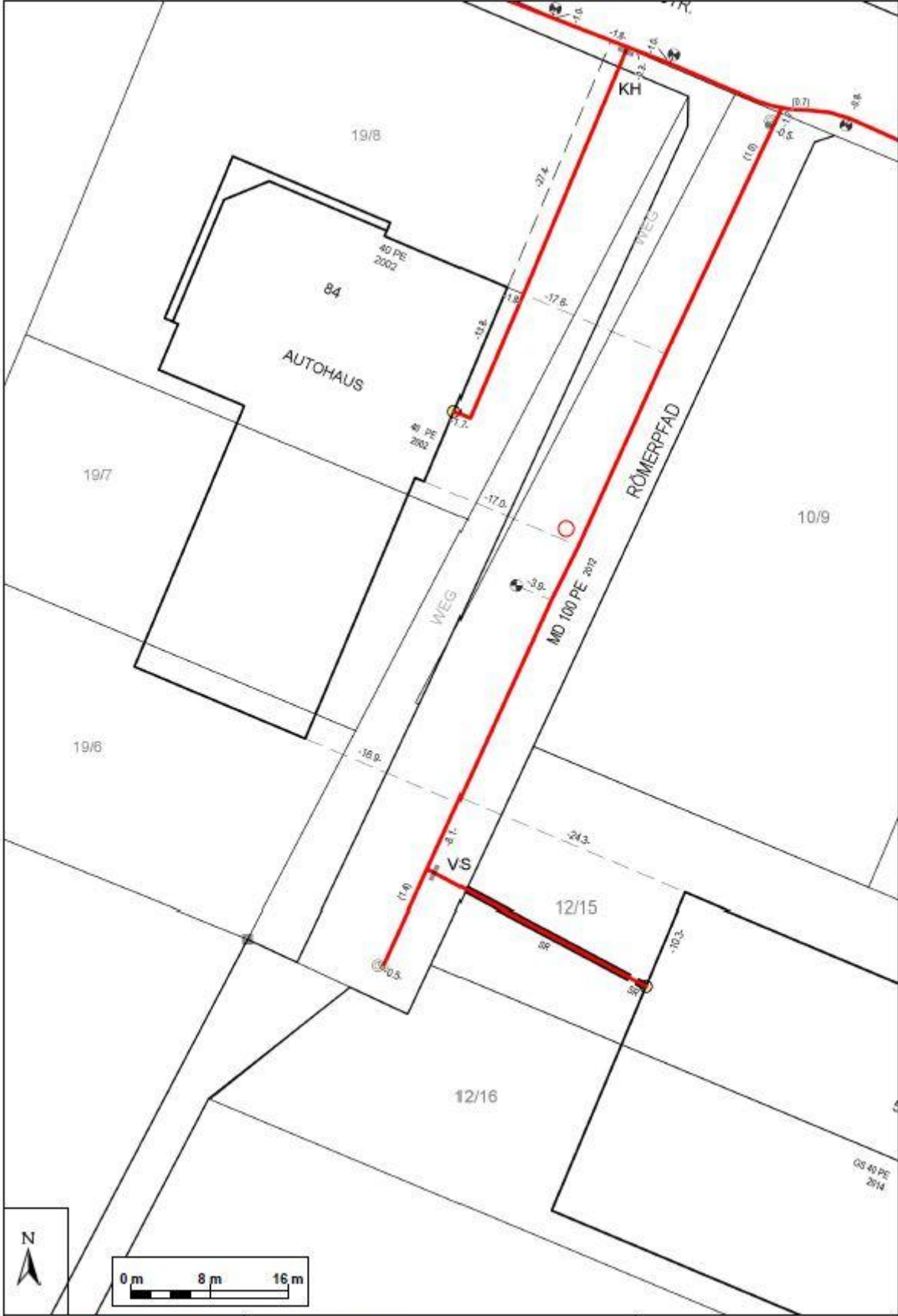
| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.31 | <p><u>Hubrettungsfahrzeug vorhanden</u><br/>In der Kommune Nidderau steht ein Hubrettungsgerät für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes zur Verfügung. Der zweite Rettungsweg kann daher auch über Rettungsgeräte der Feuerwehr bei Regelbauten deren maximale Brüstungshöhe von 8,00 m bei den zum Anleitern bestimmten Fenstern überschritten wird, sichergestellt werden. Es werden in diesem Fall jedoch weitere Maßnahmen, wie das Sicherstellen von entsprechenden Aufstellflächen, erforderlich. Einzelheiten sind mit dem Amt für Gesundheit und Gefahrenabwehr (Amt 57.1 – Brand und Katastrophenschutz) des Main-Kinzig-Kreises, Sachgebiet Vorbeugender Brandschutz, Frankfurter Straße 34, 63571 Gelnhausen abzustimmen.</p> <p><u>Löschwasserversorgung Grundschutz</u><br/>Die Löschwasserversorgung für den Grundschutz ist gemäß der „Ersten Wassersicherstellungsverordnung“ vom 31.03.1970, sowie nach dem DVGW-Arbeitsblatt W 405 zu gewährleisten. Anhand der Aufstellung des Bebauungsplanes wurden die Richtwerte für den Löschwasserbedarf für den Grundschutz folgendermaßen beurteilt:</p> <p style="text-align: center;"><i>Gewerbegebiet / Mischgebiet Geschossflächenzahl bis zu 3,<br/>Gefahr der Brandausbreitung =&gt; mittel</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Löschwasserbedarf: 96 m³/Stunde<br/>für die Dauer von mind. 2 Stunden</i></p> <p>Die geforderte Löschwassermenge muss aus Hydranten zu entnehmen sein. Die Hydranten dürfen einen Abstand von jeder Gebäudemitte aus gesehen und im Straßenverlauf untereinander von maximal 120 m besitzen.</p> <p><u>Nutzbarkeit von Hydranten</u><br/>Es ist darauf zu achten, dass Unterflurhydranten so geplant werden, dass eine Benutzung im Brandfall möglich ist und nicht durch darüber parkenden Fahrzeugen be-/verhindert wird. Weiterhin sollte es ermöglicht werden, die durch Standrohre besetzten Unterflurhydranten mit weiteren Einsatzfahrzeugen zu passieren.</p> <p><u>Überlassung der Unterlagen</u><br/>Nach Abschluss der Bauleitplanung bitten wir um Zusendung des endgültigen und beschlossenen Bebauungsplanes (Papierform und Digital) um Einsatzvorbereitungen für die Gefahrenabwehr treffen zu können. Die Unterlagen sind an das Amt für Gesundheit und Gefahrenabwehr (Amt 57.1 – Brand und Katastrophenschutz) des Main-Kinzig-Kreises, Sachgebiet Vorbeugender Brandschutz, Frankfurter Straße 34, 63571 Gelnhausen zu senden.</p> <p>Ansprechpartner: Amt 57, <span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100px; height: 1em;"></span></p> | <p><b>Zu Punkt 15.31: Überlassung der Unterlagen</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Nach Abschluss der Bauleitplanung werden die Bebauungsplanunterlagen in der Fassung des Satzungsbeschlusses (Papierform und Digital) an das Amt für Gesundheit und Gefahrenabwehr (Amt 57.1 - Brand und Katastrophenschutz) des Main-Kinzig-Kreises übersandt.</p>                                                                                                                                                                                                            |
| 15.32 | <p><b>Denkmalschutz</b></p> <p>Im Plangebiet und in dessen unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Bodendenkmäler aus unterschiedlichen Epochen. Diese sind schützenswerte Kulturdenkmäler nach § 2 (2) HDSchG. Veränderungen an den Denkmälern bedürfen nach § 18 HDSchG der Genehmigung.</p> <p>Grundsätzlich kann festgestellt werden, dass die vorgesehene Bebauung die Zerstörung von Bodendenkmälern mit sich bringen wird und den vorliegenden Planungen nach § 9 (1) HDSchG nur unter folgenden Auflagen zugestimmt werden kann:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Zu Punkt 15.31: Denkmalschutz</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Es wird ein Hinweis in den Bebauungsplanentwurf aufgenommen, der den aktuellen Stand der vorbereitenden Untersuchung (geophysikalische Untersuchung liegt vor) darlegt sowie auf die weiteren erforderlichen Schritte in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde hinweist. Auf diese Weise soll sichergestellt werden, dass eine Zerstörung von Kulturdenkmälern im Sinne von §2 (2) HDSchG (Bodendenkmäler) ausgeschlossen wird.</p> |

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.33 | <p>Vor jeglichen Erdeingriffen muss das Plangebiet archäologisch untersucht werden. Zunächst sind Umfang und Qualität des Denkmalbestandes durch eine geophysikalische Prospektion und durch die Anlage von Sondageschnitten zu klären. Danach müssen vor der Bebauung des Plangebietes die vorliegenden archäologischen Strukturen ausgegraben und dokumentiert werden.</p> <p>Ansprechpartner: Amt 63, [REDACTED]</p> <p><b>Abfallwirtschaft / Altlasten</b></p> <p>Aus Sicht der Altlastensachbearbeitung gibt es keine Bedenken. Im Plangebiet befinden sich keine uns bekannten Altablagerungen. Die sich im nördlichen Bereich befindlichen Gewerbeflächen werden weiterhin genutzt.</p> <p>Mit den textlichen Festsetzungen unter Ziffer C 3. „Hinweise – Bodenschutz“ sind wir einverstanden.</p> <p>Ansprechpartner: Eigenbetreib Abfallwirtschaft, [REDACTED]</p> <p>Zu Belangen der <b>Bauordnung</b> / <b>Bauaufsicht</b> werden keine Anregungen, Hinweise oder Bedenken vorgetragen.</p> <p>Für allgemeine Rücksprachen steht der Unterzeichner gerne zur Verfügung. Für Rücksprachen zu den einzelnen Belangen wenden Sie sich bitte an die genannten Ansprechpartner. Dem weiteren Verfahren entgegengehend wird verblieben</p> <p>[REDACTED]</p> <p>www.mkk.de</p> <p>Seite 9</p> | <p><b>Zu Punkt 15.33: Abfallwirtschaft / Altlasten</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u></p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <div><p>Kreiswerke Main-Kinzig GmbH • Postfach 14 40 • 63554 Gelnhausen</p><p>blfp Planungs GmbH<br/>Postfach 100201<br/>61142 Friedberg</p><p><b>Netze</b></p><p>Unser Zeichen:<br/>Telefon:<br/>Telefax:<br/>E-Mail:<br/>Datei:</p><p>Ihre Nachricht vom: 26.03.2024<br/>Ihr Zeichen:</p><p>Datum: 9. April 2024</p><p><b>Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“ , Beteiligung gemäß §4 (1) BauGB</b><br/><b>Anfrage wegen Ver- und Entsorgungsanlagen</b><br/><b>Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</b></p><p>Sehr geehrte Frau</p><p>wir haben die Unterlagen geprüft und können Ihnen mitteilen, dass seitens der Kreiswerke Main-Kinzig GmbH keine Bedenken gegen die geplante Maßnahme bestehen.</p><p>Es gibt keine Aussage zur Löschwasserversorgung in der Begründung. Tatsächlich ist von einer eingeschränkten Löschwasserverfügbarkeit aus dem öffentlichen Leitungsnetz aufgrund der Höhen- und Wasserdrucksituation auszugehen. Es besteht kein Ringsystem und somit keine redundante Versorgung mit Trink- und Löschwasser.</p><p>Beauftragte Tiefbauunternehmen sind verpflichtet, bei Erd- und Tiefbauarbeiten im öffentlichen Bereich vor Beginn der Arbeiten von den Versorgungsträgern Planauskünfte einzuholen. Die elektronische Planauskunft der Kreiswerke Main-Kinzig ist online über <a href="https://planauskunft.kwmk-netz.de">https://planauskunft.kwmk-netz.de</a> erhältlich. Diese Unterlagen sind auf der Baustelle vorzuhalten und die bauausführenden Mitarbeiter entsprechend einzuweisen.</p><p>24-Stunden-Notruf: Strom 06051 84-296   Trinkwasser 06051 84-297</p><p>Kreiswerke Main-Kinzig GmbH   Barbarossastr. 25   63571 Gelnhausen   Telefon 06051 84-0   Telefax 06051 84-250   <a href="http://www.kreiswerke-main-kinzig.de">www.kreiswerke-main-kinzig.de</a><br/>Aufsichtsratsvorsitzender: Landrat Thorsten Stolz   Geschäftsführer: Oliver Habekost   Amtsgericht Hanau HRB 11054   USt-IdNr. DE 113565794</p></div> | <p><b>TÖB Nr. 16</b></p> <p><b>Stellungnahme der Kreiswerke Main-Kinzig GmbH vom 09.04.2024</b></p> <p><b>Zu Punkt 16.1: Löschwasserversorgung</b><br/>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen<br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Begründung wird im Kapitel 5.4 „Wasserwirtschaft“ um die abgestimmten Angaben der Kreiswerke Main-Kinzig zur Löschwasserversorgung ergänzt. Die Versorgung mit der erforderlichen Löschwassermenge von 96 m³/h ist grundsätzlich über das bestehende Trinkwassernetz möglich.</p> <p><b>Zu Punkt 16.2: Erd- und Tiefbauarbeiten im öffentlichen Bereich</b><br/>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen<br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Der Hinweis wird bei der weiteren Planung beachtet.</p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.3 | <div></div> <p>In der Nähe von Versorgungsleitungen und -kabeln ist besondere Sorgfalt und Aufmerksamkeit geboten. Beschädigungen von Leitungen und Kabeln führen nicht nur zu vermeidbaren Kosten, sondern können auch die Gefährdung von Personen zur Folge haben.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p><b>Kreiswerke Main-Kinzig GmbH</b></p> <div><div></div></div> <p>Technische Führungskraft Wasser Technische Führungskraft Strom</p> <p>24-Stunden-Notruf: Strom 06051 84-296   Trinkwasser 06051 84-297</p> <p>Kreiswerke Main-Kinzig GmbH   Barbarossastr. 26   63571 Gelnhausen   Telefon 06051 84-0   Telefax 06051 84-250   <a href="http://www.kreiswerke-main-kinzig.de">www.kreiswerke-main-kinzig.de</a><br/>Aufsichtsratsvorsitzender: Landrat Thorsten Stolz   Geschäftsführer: Oliver Habekost   Amtsgericht Hanau HRB 11054   USt-IdNr. DE 113565794</p> | <p><b>Zu Punkt 16.3: Besondere Sorgfalt und Aufmerksamkeit</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Der Hinweis wird bei der weiteren Planung beachtet.</p> |

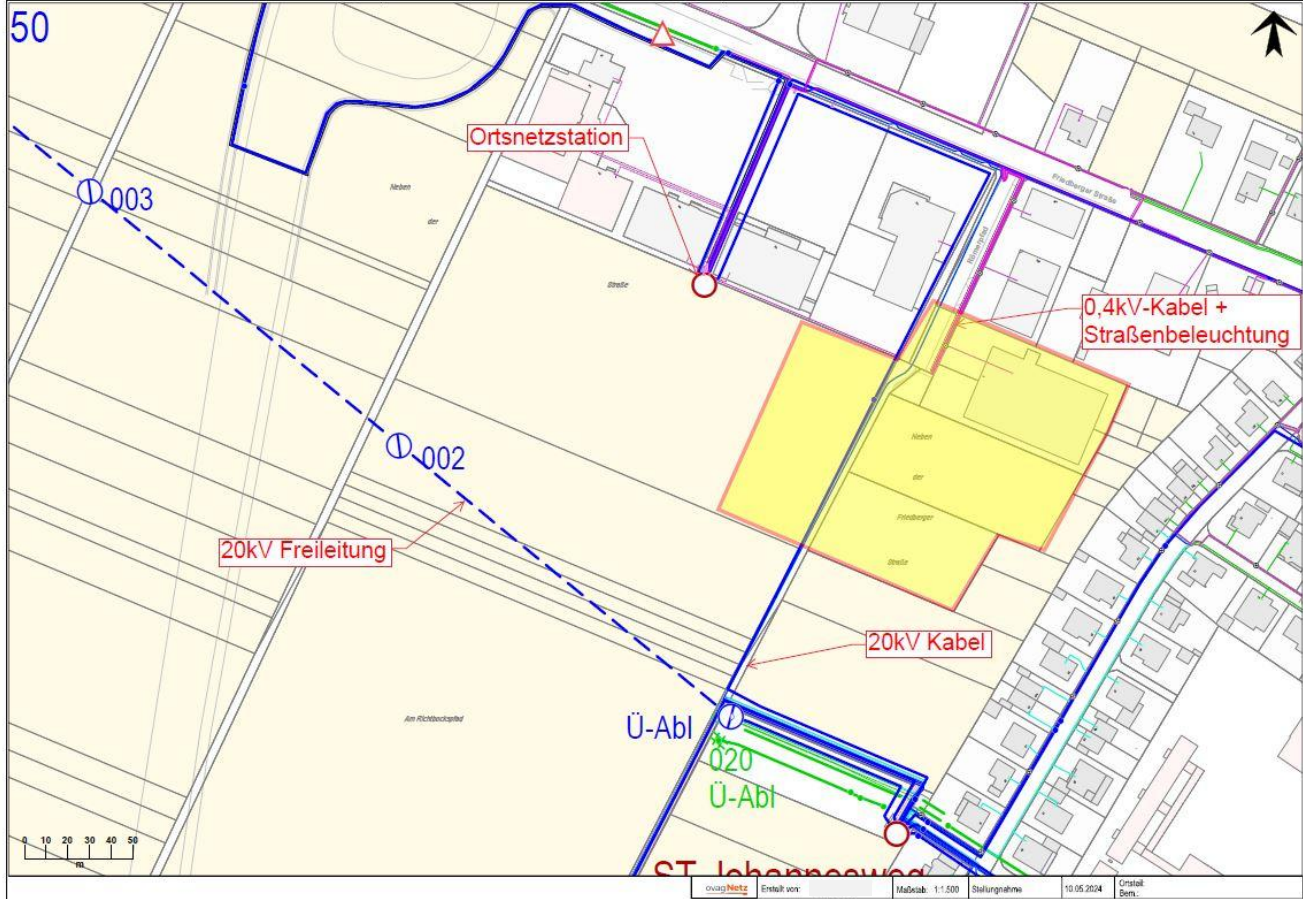
| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 | <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Main-Kinzig Netzdienste GmbH ist Gasnetzbetreiber in Nidderau, als diese geben wir unsere Stellungnahme ab.</p> <p>Wie sie dem angefügten Bestandsplan entnehmen können, befindet sich im nördlichen Bereich der Römerstraße eine Gasverteilung, ebenso ist ein Gasnetzanschluss, innerhalb des Geltungsbereichs, vorhanden. Diese Leitungen gilt es zu schützen, sie dürfen nicht überbaut oder überpflanzt werden.</p> <p>Seitens der Main-Kinzig Netzdienste bestehen <b>keine Bedenken</b> gegen die Aufstellung des Bebauungsplans.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>I<br/>Netzplanung</p> <p>Main-Kinzig Netzdienste GmbH<br/>Rudolf-Diesel-Straße 5a · 63571 Gelnhausen</p> <p>Telefon:<br/>Mobil: +<br/>E-Mail:<br/>Internet</p> <p>Geschäftsführer: Dipl. Ing. Andreas Barth ·<br/>Sitz der Gesellschaft: Gelnhausen Amtsgericht Hanau HRB 92150</p> <p>Die Information in dieser E-Mail ist vertraulich und kann dem Berufsgeheimnis unterliegen. Sie ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Jeglicher Zugriff auf diese E-Mail durch andere Personen als den Adressaten ist untersagt. Sollten Sie nicht der für diese E-Mail bestimmte Adressat sein, ist Ihnen jede Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe wie auch das Ergreifen oder Unterlassen von Maßnahmen im Vertrauen auf erlangte Information untersagt. In dieser E-Mail enthaltene Meinungen oder Empfehlungen unterliegen den Bedingungen des jeweiligen Kundenverhältnisses mit dem Adressaten. Die Main-Kinzig Netzdienste GmbH verweist auf ihre Datenschutzerklärung unter <a href="https://www.mainkinzignetzdienste.de/datenschutzbestimmungen/">https://www.mainkinzignetzdienste.de/datenschutzbestimmungen/</a>.</p> <p>The information in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Any opinions or advice contained in this e-mail are subject to the terms and conditions expressed in the governing Main-Kinzig Netzdienste GmbH client engagement letter. Main-Kinzig Netzdienste GmbH refers to the data privacy statement on <a href="https://www.mainkinzignetzdienste.de/datenschutzbestimmungen/">https://www.mainkinzignetzdienste.de/datenschutzbestimmungen/</a>.</p> | <p>TÖB Nr. 21</p> <p>Stellungnahme der Main-Kinzig Netzdienste GmbH vom 04.04.2024</p> <p><b>Zu Punkt 21.1: Gasverteilung im Bereich der Römerstraße und Gasnetzanschluss</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Hinweise werden bei der weiteren Planung beachtet.</p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|      |  <p>Gasleitungsplan<br/>Ortsnetz: Heldenbergen<br/>Straße: Römerstraße<br/>Datum: 04.04.2024<br/>Überreicht durch: <br/>Maßstab: 1 : 500</p> |                                            |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 | <div><div><div><div>ovag Netz GmbH</div><div>www.ovag-netz.de</div></div><div><div>ovag Netz</div><div>Planung. Bau. Betrieb.</div></div></div><div><div>ovag Netz GmbH • Postfach 10 07 63 • 61147 Friedberg</div><div>Blfp planungs gmbh</div><div>Straßheimer Straße 7</div><div>61169 Friedberg</div></div><div><div>Planung &amp; Projektierung - ES/Rs/Schn</div><div>Telefon</div><div>Fax</div><div>Mobil</div><div>E-Mail</div><div>Datum 13.05.2024</div></div></div> <p>Stadt Nidderau, Heldenbergen<br/>Bebauungsplan Nr.1-017-0 „Römerpfad“</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir danken Ihnen für die Überlassung der Unterlagen.</p> <p>In dem ausgewiesenen Gebiet ist von uns eine Transformatorenstation vorhanden und es sind von uns 20 kV-, 0,4 kV-Kabel und Fernmeldekabel gelegt. Ebenso ist eine 20 kV-Freileitung mit den zugehörigen Masten vorhanden. Zusätzlich befinden sich in diesem Gebiet Anlagen für die Straßenbeleuchtung. Die ungefähre Lage der Anlagen haben wir in dem beigegeführten Plan eingezeichnet und bitten um Darstellung im Bebauungsplan. Für die korrekte Eintragung der Trassen und der Maststandorte besteht die Möglichkeit der örtlichen Einmessung. Zusätzlich können Sie die entsprechenden Bestandspläne anfordern.</p>                                   | <p>TÖB Nr. 23</p> <p>Stellungnahme der Ovag Netz GmbH vom 13.05.2024</p> <p><b>Zu Punkt 23.1: Vorhandene Anlagen und Kabel</b><br/>Der Anregung wird teilweise gefolgt<br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Lage des innerhalb des Geltungsbereichs verlaufenden 20 kV-Kabels wird nachrichtlich in die Planzeichnung übernommen, da es sich um eine planungsrelevante Mittelspannungsleitung handelt. Die hausanschlussbezogenen 0,4 kV- und Fernmeldekabel werden nicht dargestellt, da sie keine planungsrechtliche Relevanz besitzen und im Rahmen der späteren Erschließungsplanung verlegt oder angepasst werden können. Die außerhalb des Geltungsbereichs liegende Trafostation sowie die 20 kV-Freileitung werden nicht in die Planzeichnung übernommen (siehe auch Stellungnahme TÖB Nr. 23, S. 30, Punkt 23.5 Schutzstreifen der 20kV Freileitung)</p> <p><b>Zu Punkt 23.2: Lage der Kabel im öffentlichen Raum</b><br/>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen<br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Von der OVAG Netz GmbH wurde ein Netzplan zur Verfügung gestellt, aus dem die Lage der 20 kV-Leitung hervorgeht. Danach verläuft die Leitung auch im südlichen Bereich des Plangebiets weiterhin innerhalb des öffentlichen Bereichs, der als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt wird. Die Lage der Leitung wird nachrichtlich in die Planzeichnung des Bebauungsplanentwurfs übernommen.</p> <p><b>Zu Punkt 23.4: Schutz vorhandener bzw. geplanter Kabel</b><br/>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen<br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Ein entsprechender Hinweis zum Schutz von Ver- und Entsorgungsleitungen ist unter Ziff. C. im Vorentwurf des Bebauungsplans enthalten. Der Hinweis wird mit den Angaben zum Netzbetreiber ergänzt.</p> <p><b>Zu Punkt 23.5: Schutzstreifen der 20kV Freileitung</b><br/>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen<br/>Die Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans liegt rd. 70m von der im Netzplan eingetragenen 20 kV Freileitung entfernt. Durch den Bebauungsplan werden daher keine baulichen Maßnahmen vorbereitet, die sich innerhalb des Schutzstreifens auswirken könnten.</p> |
| 23.2 | <p>Bei unserer Stellungnahme gehen wir davon aus, dass unsere Kabel auch weiterhin im öffentlichen Bereich liegen. Ansonsten ist für unsere Kabel ein Schutz- und Arbeitsstreifen von 2,50 m Breite, der nicht überbaut werden darf, auszuweisen. Hier muss sichergestellt sein, dass die OVAG oder deren Beauftragte die Grundstücke zur Unterhaltung, Instandsetzung und Erneuerung jederzeit betreten und hierfür die notwendigen Arbeiten ausführen können. Zusätzlich ist zur Sicherung unserer Kabelleitungen eine – beschränkt persönliche Dienstbarkeit – erforderlich.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.4 | <p>Außerdem möchten wir noch darauf hinweisen, dass in den Bereichen, in denen Bepflanzungen vorgesehen sind, unsere vorhandenen bzw. geplanten Kabel – auch die am Rande des Planungsbereiches liegenden – durch geeignete Maßnahmen zu schützen sind. Insbesondere sind die vorhandenen Straßenbeleuchtungseinrichtungen zu berücksichtigen. Im Einzelfall bitten wir um Rücksprache mit unserem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.5 | <p>Netzbezirk Friedberg, 10 07 63, 61147 Friedberg, (außenl. B 455 nach Dorheim)<br/>Tel. (0 60 31) 82 16 50</p> <p>Für die im Plangebiet vorhandene 20 kV-Freileitung sind Schutzstreifen gemäß DIN EN 50423 links und rechts der Leitungsachse sowie 3,00 m über den Kabelendmast hinaus einzuhalten. In diesem Geländestreifen dürfen keine Maßnahmen getroffen werden, die den VDE-vorgeschriebenen Sicherheitsabstand zu den spannungsführenden Teilen der Freileitung vermindern. So sind Veränderungen am Geländeniveau, das Errichten von Gebäuden, Bauwerken und sonstigen Anlagen oder auch das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern nur sehr eingeschränkt und nach Rücksprache mit unserer Fachabteilung in Friedberg – Tel. 06031/82-1342 – möglich. Diese Schutzstreifen können bei Bedarf berechnet werden.</p> <div><div>ovag Netz GmbH Hanauer Straße 9-13 61169 Friedberg Telefon 06031 82-0 Telefax 06031 82-1332 E-Mail netznutzung@ovag-netz.de</div><div>Geschäftsführer Thorsten Plee Vorsitzender des Aufsichtsrates Joachim Arnold Registerrichter Friedberg HRB 8808 Sitz der Gesellschaft Friedberg (Hessen)</div><div>Bankverbindung IBAN DE52 5185 0079 0050 0077 13 BIC/SWIFT HELADEF1FR Gläubiger-ID DE97ZZZ00000012288 USt-ID DE 240803 025</div></div> <p>Ein Unternehmen der OVAG-Gruppe.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <div>ovag Netz GmbH</div> <div>Seite 2 zum Schreiben vom 13.05.2024</div> <div>Innerhalb des Schutzstreifens dürfen nur niedrig wachsende Bäume und Sträucher angepflanzt werden, die im ausgewachsenen Zustand nicht näher als 2,50 m an das Leiterseil bei größtem Durchhang heranreichen. Alle Gehölze innerhalb des Schutzstreifens, die die maximale Wuchshöhe überschreiten und somit in den Gefahrenbereich der 20 kV-Freileitung einwachsen, sind auf unsere Veranlassung hin vom jeweiligen Grundstückseigentümer zu entfernen bzw. zurückzuschneiden.</div> <div>23.6</div> <div>Beim Befahren der Leitungstrassen mit LKW, Raupen usw. und Aufstellen von Baumaschinen, wie Kränen, Förderbändern usw., sind die einschlägigen Vorschriften, insbesondere in Bezug auf den Abstand zu den 20 kV-Freileitungen zu beachten.</div> <div>23.7</div> <div>Sollten Tiefbauarbeiten (z.B. Kanal, Wasserleitung, Straßenbau) in Mastnähe (ca. 10,00 m um den Maststandort) ausgeführt werden, bitten wir die Stadt Nidderau, sich frühzeitig mit unserer Fachabteilung in Verbindung zu setzen. Gegebenenfalls müssen entsprechende Maßnahmen zur Mastsicherung vorgenommen werden.</div> <div>23.8</div> <div>Wir bitten die Stadt Nidderau bei evtl. notwendig werdenden Erdarbeiten (Kanal, Wasserleitung, Straßenbau, Lärmschutzeinrichtung, etc.) im Bereich unserer Kabel, die ausführende Firma darauf aufmerksam zu machen, dass diese sich – um Störungen zu vermeiden – vor Arbeitsbeginn mit unserem</div> <div>Netzbezirk Friedberg, Pf 10 07 63, 61147 Friedberg, (außenl. B 455 nach Dorheim)<br/>Tel. (0 60 31) 82 16 50</div> <div>in Verbindung setzt.</div> <div>23.9</div> <div>Die Versorgung, des im Planungsbereich ausgewiesenen Gebietes „Heldenbergen – Römerpfad“ mit elektrischer Energie kann durch entsprechende Netzerweiterung erfolgen.</div> <div>Für die Versorgung des Baugebietes mit elektrischer Energie gehen wir von einem üblichen Energiebedarf bzw. einer üblichen Bezugsleistung je Wohneinheit aus. Hierbei sind größere Verbraucher (Wärmepumpen oder Ladesäulen für E-Mobilität) sowie auch größere Einspeiseleistungen (PV-Anlagen oder Blockheizkraftwerke) nicht berücksichtigt. Auf Grund dieser Annahmen gehen wir davon aus, dass die Versorgung des geplanten Baugebietes mit elektrischer Energie durch eine entsprechende Erweiterung des 0,4 kV-Netzes erfolgen kann.</div> <div>Wir bitten Sie den Vorhabenträger zu informieren, dass bei einem abweichenden Energiebedarf bzw. Bezugsleistungsbedarf oder abweichender Einspeiseleistung (wie oben angeführt) die Errichtung einer Transformatorenstation erforderlich wird.</div> <div>Eine Aussage, wie der Anschluss von möglichen Gewerbebetrieben an unser Netz ausgeführt wird, ist erst möglich, wenn feststeht, welche Leistung an den noch festzulegenden Anschlusspunkten benötigt wird. Zur Abstimmung wie ein Anschluss ausgeführt werden kann, setzen Sie sich bitte frühzeitig mit unserer Fachabteilung in Friedberg – Tel. 06031/82-1055 – in Verbindung.</div> <div>23.10</div> <div>Sollte ein externer Ausgleich erforderlich werden, benötigen wir für eine abschließende Stellungnahme die genaue Lage der Ausgleichsfläche sowie Angaben über Art der Ersatzmaßnahmen.</div> <div>23.11</div> <div>Wir bitten zum gegebenen Zeitpunkt um Information über das mit der Planung und Projektierung der Erschließung beauftragte Ingenieurbüro, damit unsererseits eine termingerechte Umsetzung notwendiger Erweiterungen oder Veränderungen des elektrischen Netzes gewährleistet werden kann.</div> | <div><b>Zu Punkt 23.6: befahren der Leitungstrassen und Aufstellung von Baumaschinen</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Hinweise werden bei der weiteren Planung beachtet.</div> <div><b>Zu Punkt 23.7: Tiefbauarbeiten</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Der Hinweis wird bei der weiteren Planung beachtet.</div> <div><b>Zu Punkt 23.8: Erdarbeiten im Bereich von vorhandenen Kabeln</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Ein entsprechender Hinweis zum Schutz von Ver- und Entsorgungsleitungen ist unter Ziff. C im Vorentwurf des Bebauungsplans enthalten. Der Hinweis wird mit den Angaben zum Netzbetreiber ergänzt.</div> <div><b>Zu Punkt 23.9: Versorgung des Planungsbereichs mit elektrischer Energie</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Hinweise zur Energieversorgung werden bei der weiteren Planung berücksichtigt. Nach Rücksprache der OVAG Netz GmbH ist für die Versorgung des Plangebiets keine zusätzliche Transformatorenstation erforderlich, die im Bebauungsplan festgesetzt werden müsste. Bei einem Strombedarf von mehr als 250 kW pro Betrieb wäre eine private Transformatorenstation auf dem jeweiligen Grundstück erforderlich. Eine Einspeisung von Strom, z. B. aus Photovoltaikanlagen, ist nach Aussage der OVAG (Telefonat 31.10.2024) über die bestehende Trafostation möglich.</div> <div><b>Zu Punkt 23.10: Externer Ausgleich</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die OVAG Netz GmbH wird im Rahmen der Offenlage gemäß §3(2) und §4(2) BauGB erneut als Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.</div> <div><b>Zu Punkt 23.11: Information über das mit der Planung und Projektierung der Erschließung beauftragte Ingenieurbüro</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Der Hinweis wird bei der weiteren Planung beachtet.</div> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                               | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|      | <div>ovag Netz GmbH</div> <div>Seite 3 zum Schreiben vom 13.05.2024</div> <div>Wenn unsere Belange berücksichtigt werden, haben wir keine Einwände gegen diesen Bebauungsplan.</div> <div>Mit freundlichen Grüßen</div> <div></div> <div>ovag Netz GmbH</div> <div>Anlagen</div> <div>Ortsplan</div> |                                            |

| Pkt.            | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                             | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |                           |                  |                           |      |       |  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|------|-------|--|
|                 | <div><div>50</div><div><table><tr><td>Ortsnetzstation</td><td>Erstellt von:</td><td>Maßstab: 1:1.000</td><td>Stellungnahme: 10.05.2024</td><td>Ort:</td><td>Bem.:</td></tr></table></div></div> | Ortsnetzstation                            | Erstellt von:             | Maßstab: 1:1.000 | Stellungnahme: 10.05.2024 | Ort: | Bem.: |  |
| Ortsnetzstation | Erstellt von:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Maßstab: 1:1.000                           | Stellungnahme: 10.05.2024 | Ort:             | Bem.:                     |      |       |  |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.1 | <div data-bbox="409 235 759 260">Regierungspräsidium Darmstadt</div> <div data-bbox="1243 237 1380 413">  </div> <div data-bbox="409 426 759 445">Regierungspräsidium Darmstadt · 64278 Darmstadt</div> <div data-bbox="409 478 706 504">Per Mail: <a href="mailto:info@nidderau.de">info@nidderau.de</a></div> <div data-bbox="409 533 721 623">Magistrat der Stadt Nidderau<br/>Am Steinweg 1<br/>61130 Nidderau</div> <div data-bbox="875 457 1415 632"> <div> <div>Unser Zeichen:</div> <div>Dokument-Nr.:</div> <div>Ihr Kontakt:</div> <div>Zimmernummer:</div> <div>Telefon/ Fax:</div> <div>E-Mail:</div> <div>Datum:</div> </div> <div> <div>RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.09/9-2024/1</div> <div>2024/618715</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div>8. Mai 2024</div> </div> </div> <div data-bbox="409 798 1240 928"> <p><b>Bauleitplanung der Stadt Nidderau</b><br/> <b>Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“, ST Heldenbergen</b><br/> <b>Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)</b><br/> <b>Schreiben des Planungsbüros blfp Planungs GmbH vom 26. März 2024</b></p> </div> <div data-bbox="409 1035 771 1060">Sehr geehrte Damen und Herren,</div> <div data-bbox="409 1106 1386 1165"> <p>nachfolgend erhalten Sie im Rahmen von § 4 Abs. 1 BauGB meine koordinierte Stellungnahme. Sollten Sie Fragen haben, stehe ich zu deren Beantwortung gerne zur Verfügung.</p> </div> <div data-bbox="409 1211 730 1236"> <p><b>A. Beabsichtigte Planung</b></p> </div> <div data-bbox="409 1257 1386 1455"> <p>Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes beabsichtigt die Stadt die planungsrechtlichen Grundlagen für die Entwicklung neuer Gewerbe- und Wohnbauflächen zu schaffen. Diese dienen als Erweiterungsflächen für ortsansässige Unternehmen sowie der Neuansiedlung bereits bekannter Interessenten. Zu diesem Zweck soll der größte Flächenanteil als Gewerbegebiet, eine kleinere Fläche als Mischgebiet ausgewiesen werden. In dem Mischgebiet ist eine Kombination aus Büro-, Verwaltungs- und Wohnnutzungen vorgesehen.</p> </div> <div data-bbox="409 1474 1065 1499"> <p>Das Plangebiet umfasst eine Gesamtfläche von rund 1,7 ha.</p> </div> <div data-bbox="409 1726 685 1827"> <div>Regierungspräsidium Darmstadt<br/>Wilhelminenstraße 1-3, Wilhelminenhof<br/>64283 Darmstadt</div> <div>Internet:<br/><a href="http://www.rp-darmstadt.hessen.de">www.rp-darmstadt.hessen.de</a></div> </div> <div data-bbox="742 1726 1056 1827"> <div>Servicezeiten:</div> <div>Mo. – Do.<br/>Freitag</div> <div>8:00 bis 16:30 Uhr<br/>8:00 bis 15:00 Uhr</div> <div>Telefon:<br/>Telefax:</div> <div>06151 12 0 (Zentrale)<br/>06151 12 6347 (allgemein)</div> </div> <div data-bbox="1095 1726 1279 1827"> <div>Fristenbriefkasten:<br/>Luisenplatz 2<br/>64283 Darmstadt</div> <div>Öffentliche Verkehrsmittel:<br/>Haltestelle Luisenplatz</div> </div> <div data-bbox="1291 1694 1403 1795">  </div> <div data-bbox="1350 1810 1374 1827">- 2 -</div> | <div data-bbox="1623 207 1774 235">TÖB Nr. 24</div> <div data-bbox="1623 273 2386 336"> <p><b>Stellungnahme des Regierungspräsidiums Darmstadt</b><br/> <b>vom 08.05.2024</b></p> </div> <div data-bbox="1623 1260 2525 1341"> <p><b>Zu Punkt 24.1: Beabsichtigte Planung</b><br/> Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen<br/> <b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Angaben zur beabsichtigten Planung sind korrekt.</p> </div> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>- 2 -</p> <p><b>B. Stellungnahme</b></p> <p><b>I. Abteilung III Regionalplanung, Bauwesen, Wirtschaft, Verkehr</b></p> <p>Unter Hinweis auf § 1 Abs. 4 BauGB nehme ich zu der o. g. Bauleitplanung aus der Sicht der <b>Raumordnung</b> wie folgt Stellung:</p> <p><b>1. Dezernat III 31.1 – Regionalplanung und Dezernat III 31.2 – Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung, Bauwesen</b></p> <p><b>24.2</b> Die vorgesehene Fläche befindet sich am Rande eines im Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) ausgewiesenen Vorranggebiet Siedlung, Planung und einem Vorranggebiet Industrie und Gewerbe, Planung. Im Anschluss daran ist ein Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Ziel Z10.1-10) festgelegt, das in diesem Bereich vollständig von einem Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz (Grundsatz G6.1.7) und von einem Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen (Grundsatz G4.6-3) überlagert wird. Ob in Bezug auf das berührte Vorranggebiet für die Landwirtschaft ein Zielverstoß vorliegt, ist aufgrund des Kartenmaßstabs des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans von 1:100.000 nicht eindeutig feststellbar. Infolgedessen steht benanntes Ziel dem Vorhaben nicht entgegen.</p> <p><b>24.3</b> Allerdings möchte ich auf die Ziele Z 3.4.1-4 und Z3.4.2-7 RPS/RegFNP 2010 sowie die Tabelle 1 zum maximalen Bedarf an Wohnsiedlungsflächen und die Tabelle 3 Flächen für Gewerbe hinweisen. In Bezug auf die benannten Tabellen ist zwar festzustellen, dass der Geltungszeitraum rein formal Ende 2020 abgelaufen ist. Die angegebenen Werte sind jedoch trotzdem bei den zukünftigen Entwicklungen zu berücksichtigen. Vor diesem Hintergrund bitte ich der Begründung eine Auflistung der seit 2006 bauleitplanerisch festgesetzten bzw. dargestellten Wohn-, Mischbau- und Gewerbeflächen beizufügen.</p> <p><b>24.4</b> Darüber hinaus ist im Rahmen der weiteren Bearbeitung das Ziel Z3.4.3-3 RPS/RegFNP 2010 zu beachten, das einen Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben in den Vorranggebieten Industrie und Gewerbe, Planung und Bestand vorsieht. Eine entsprechende Formulierung im Sinne des benannten Ziels ist in die textlichen Festsetzungen aufzunehmen.</p> <p><b>24.5</b> Gleiches gilt für den Ausschluss raumbedeutsamer Windenergieanlagen. Gemäß Ziel Z3.3-3 des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 wurde Ziel Z3.4.2-5 des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 dahingehend geändert, dass „in den festgelegten Vorranggebieten Industrie und Gewerbe [...] die Industrie- und Gewerbeentwicklung Vorrang gegenüber anderen Raumnutzungen einschließlich der Nut-</p> <p>- 3 -</p> | <p><b>Zu Punkt 24.2: Vorranggebiet Landwirtschaft - Zielverstoß</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Ein Teil des Plangebiets ist im Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) als „Vorranggebiet Landwirtschaft“ dargestellt. Nach Ziel Z10.1-10 des Regionalplans hat dort die landwirtschaftliche Bodennutzung Vorrang vor anderen Nutzungsansprüchen.</p> <p>Da es sich bei der überplanten Fläche um einen Teilbereich mit weniger als 3 ha handelt und keine raumbedeutsamen Nutzungen (z. B. Windenergieanlagen) vorbereitet werden, liegt keine raumbedeutsame Planung im Sinne des Regionalplans vor. Ein Zielabweichungsverfahren ist daher nicht erforderlich. Der Anregung, auf die Einleitung eines solchen Verfahrens zu verzichten, wird gefolgt.</p> <p><b>Zu Punkt 24.3: Bauleitplanerisch festgesetzte Wohn-, Mischbau- und Gewerbegebiete</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> In der Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Kapitel 4) wird eine Übersicht aufgenommen, die alle zwischen 2006 und 2024 durchgeführten Bebauungsplanverfahren in der Stadt Nidderau berücksichtigt.</p> <p>Die Auswertung zeigt, dass im genannten Zeitraum insgesamt nur vier Bebauungspläne Flächen neu in Anspruch nahmen, die nicht bereits durch bestehende Bebauungspläne oder Bebauung geprägt waren. Diese Flächen waren im RPS/RegFNP 2010 bereits für eine bauliche Nutzung dargestellt. Der durch Bebauungspläne erstmals in Anspruch genommene Flächenumfang beträgt ca. 11,5 ha gewerbliche Bauflächen, ca. 4,6 ha Mischbauflächen und ca. 9,7 ha Wohnbauflächen.</p> <p>Die in Anspruch genommenen Flächen liegen damit deutlich unter dem im Regionalen Flächennutzungsplan 2010 vorgesehenen maximalen Flächenbedarf von 51 ha für Wohnsiedlungsflächen und 34 ha für gewerbliche Flächen (einschließlich anteiliger Berücksichtigung von Mischbauflächen).</p> <p><b>Zu Punkt 24.4: Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Um dem Ziel Z3.4.3-3 des RPS/RegFNP 2010 zu entsprechend wird Festsetzung Ziff. A.2 zur Art der baulichen Nutzung dahingehend ergänzt, dass Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten im Geltungsbereich des Bebauungsplans nur ausnahmsweise zulässig sind, sofern es sich um Verkaufsflächen zur Selbstvermarktung von Erzeugnissen der im Gebiet ansässigen produzierenden oder weiterverarbeitenden Betriebe handelt, die einen untergeordneten Teil der durch das jeweilige Betriebsgebäude überbauten Fläche einnehmen und eine Verkaufsfläche von 200 m² nicht überschreiten. Einzelhandelsbetriebe mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans ausnahmsweise zulässig, sofern die Verkaufsfläche 800m² nicht überschreitet. Damit wird sichergestellt, dass eine nicht integrierte Einzelhandelsentwicklung unterbunden und die zentralörtliche Versorgungsstruktur nicht beeinträchtigt wird.</p> <p><b>Zu Punkt 24.5: Raumbedeutsame Windenergieanlagen</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Festsetzung Ziff. A. 2 zur Art der baulichen Nutzung wird dahingehend ergänzt, dass raumbedeutsame Windenergieanlagen im eingeschränkten Gewerbegebiet (GEe) unzulässig sind.</p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>- 3 -</p> <p>zung der Windenergie´ hat. Genau genommen müssen daher raumbedeutsame Windenergieanlagen als unzulässig festgesetzt werden, damit der Plan als an die Ziele der Raumordnung angepasst gelten kann.</p> <p>Zuletzt möchte ich noch folgende Hinweise geben:</p> <p>Wie bereits in den Unterlagen dargelegt, ist die Planung nicht vollständig aus dem Reg-FNP entwickelt. Ich empfehle diesbezüglich, das weitere Vorgehen mit dem Regionalverband FrankfurtRheinMain abzustimmen.</p> <p>In Abbildung 2 auf Seite 6 erscheint mir die Darstellung des Geltungsbereichs auf der Grundlage des RegFNP nicht exakt zu sein. Ich rege an, dies zu überprüfen.</p> <p><b>II. Abteilung IV/F Umwelt Frankfurt</b></p> <p>Bezüglich der vom Regierungspräsidium Darmstadt - Abteilung Umwelt Frankfurt - zu vertretenden Belange teile ich Ihnen folgendes mit:</p> <p><b>1. Dezernat IV/F 41.1 Grundwasser</b></p> <p>Die Bauleitplanung muss wasserwirtschaftliche Belange, d.h. insbesondere eine ausreichende Wasserversorgung sowie Grundwasserschutz, angemessen berücksichtigen. Hierzu bietet die Arbeitshilfe „Wasserwirtschaft in der Bauleitplanung“ des Hessischen Ministeriums für Landwirtschaft und Umwelt, Weinbau, Forsten, Jagd und Heimat (Stand: August 2023) eine Hilfestellung. In den Unterlagen sind dazu keine ausreichenden Aussagen enthalten und sind daher nachzubessern. Hierzu gebe ich folgende Hinweise:</p> <p><b>a. Wasserversorgung</b></p> <p>Sie haben als planaufstellende Kommune in eigener Verantwortung sicherzustellen, dass die Versorgungssicherheit der öffentlichen Wasserversorgung dauerhaft für die künftige Bebauung gewährleistet ist. Bitte legen Sie hierzu die Sicherstellung der Wasserversorgung für das Baugebiet dar. Der gesamte Wasserbedarf (Trink-, Betriebs-, Löschwasser) ist unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung und des Klimawandels zu ermitteln (Jahresmenge und Tagesspitzenbedarf). Es ist der Nachweis zu erbringen, dass der gesamte Wasserbedarf mit den vorhandenen Wasserrechten sowie den technischen Anlagen, auch unter Berücksichtigung des Klimawandels langfristig durch den/die zuständigen Wasserversorger gedeckt werden kann. Bei Fremdbezug von Trinkwasser ist zusätzlich eine aktuelle Bestätigung der eingeplanten Liefermenge des Fremdversorgers vorzulegen.</p> <p>Für den Fall einer Wassermangelsituation ist darzulegen, welche Maßnahmen dann ergriffen werden. (s. hierzu Muster-Gefahrenabwehrverordnung auf hessen.de)</p> <p>- 4 -</p> | <p><b>Zu Punkt 24.6: Entwicklung des Bebauungsplans aus dem RegFNP</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Mit dem Regionalverband FrankfurtRheinMain wurde abgestimmt, dass für den Bebauungsplan „Römerpfad“ keine Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans (RegFNP 2010) erforderlich ist und der Bebauungsplan insgesamt als aus dem RegFNP entwickelt angesehen werden kann. Die Flächenanteile, die im RegFNP 2010 nicht als gewerbliche oder gemischte Bauflächen dargestellt sind, umfassen ca. 4.500 m². Sie sind als Vorranggebiet für Landwirtschaft sowie teilweise als Vorbehaltsgebiet für Grundwasserschutz und besondere Klimafunktionen dargestellt.</p> <p>Ein Teil des Geltungsbereichs ist im RegFNP 2010 als Mischbaufläche dargestellt und wird im Bebauungsplan als eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) mit Emissionskontingentierung festgesetzt. Diese differenzierte Ausweisung trägt der städtebaulichen Funktion der Fläche als Puffer zwischen Wohn- und Gewerbenutzungen Rechnung.</p> <p>Der Geltungsbereich umfasst weniger als drei Hektar und bereitet keine raumbedeutsamen Nutzungen vor. Eine Einbeziehung in ein Zielabweichungs- oder Änderungsverfahren zum RegFNP ist daher nicht vorgesehen und nicht erforderlich.</p> <p><b>Zu Punkt 24.7: Darstellung des Geltungsbereichs auf der Grundlage des RegFNP</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Abbildung wird in den Entwurfsunterlagen des Bebauungsplans ausgetauscht.</p> <p><b>Zu Punkt 24.8: Berücksichtigung wasserwirtschaftlicher Belange</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Begründung wird im Kapitel 5.4 „Wasserwirtschaft“ um die abgestimmten Angaben der Kreiswerke Main-Kinzig zur Löschwasserversorgung ergänzt. Die Versorgung mit der erforderlichen Löschwassermenge von 96 m³/h ist grundsätzlich über das bestehende Trinkwassernetz möglich.</p> <p><b>Zu Punkt 24.9: Wasserversorgung</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> In der Begründung zum Bebauungsplanentwurf wird das Kapitel 5.4 „Wasserwirtschaft“ um Aussagen zur Wasserversorgung ergänzt.</p> <p>Eine belastbare Wasserbedarfsprognose ist zum aktuellen Planungszeitpunkt nicht möglich, da die konkreten Nutzungen innerhalb des Plangebiets noch nicht abschließend feststehen und relevante Informationen zur Wasserversorgung derzeit (noch) nicht vollständig vorliegen. Grundsätzlich kann die Wasserversorgung über bestehende Lieferverträge sowie eigene Brunnen der Stadt Nidderau und über die Kreiswerke Main-Kinzig sichergestellt werden.</p> <p>Detaillierte Aussagen zur langfristigen Deckung des Wasserbedarfs sind aktuell nicht möglich, da derzeit ein klimaangepasstes Wasserkonzept für die Region Oberhessen erarbeitet wird. Dieses Konzept bildet künftig die Grundlage für neue vertragliche Regelungen zwischen den Versorgungsunternehmen und den Kommunen. Der Wasserbedarf des Plangebiets wird bei der Entwicklung entsprechender Verträge selbstverständlich berücksichtigt. Im Rahmen des Bebauungsplans ist eine tiefere Auseinandersetzung mit dem derzeit nicht möglich.</p> <p>Eine Festsetzung zur Rückhaltung und Nutzung von Niederschlagswasser war bereits im Vorentwurf des Bebauungsplans unter Ziff. A.8 enthalten. Die Festsetzung wurde im Zuge der Entwurfsausarbeitung mit den Stadtwerken Nidderau abgestimmt und stellt eine Lösung dar, die mit den vorhandenen Infrastrukturanlagen harmoniert.</p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>- 4 -</p> <p>Daneben sollen die Möglichkeiten der Nutzung von Niederschlagswasser oder anderem Abwasser (insbesondere Grauwasser) zu Brauchwasserzwecken entsprechend dem Nutzungszweck untersucht und dementsprechend ausgeschöpft werden. Entsprechende Vorgaben zur sparsamen Trinkwasserverwendung und –substitution sind in die Bauleitplanung aufzunehmen. (s. hierzu Muster-Zisternensatzung auf hessen.de)</p> <p><b>b. Verminderung der Grundwasserneubildung</b></p> <p>Es ist darzulegen, welchen Einfluss das Vorhaben auf die Grundwasserneubildung hat und welche Maßnahmen vorgesehen sind, um eine Verringerung der Grundwasserneubildung so gering wie möglich zu halten. Dabei sollte angestrebt werden, dass die Versiegelung von Flächen möglichst geringgehalten wird und anfallender Niederschlag im Planungsgebiet verbleibt.</p> <p><b>c. Versickerung von Niederschlagswasser</b></p> <p>Die Möglichkeit der Versickerung von Niederschlagswasser ist auf Grundlage eines hydrologischen Gutachtens zu prüfen. Soweit eine Versickerung von Niederschlagswasser nicht vorgesehen oder möglich ist, ist dies entsprechend zu begründen.</p> <p>Vorsorglich weise ich darauf hin, dass bei einer Versickerung von Niederschlagswasser die Mächtigkeit des Sickerraums, bezogen auf den mittleren höchsten Grundwasserstand (MHGW), mindestens 1 Meter betragen sollte (hier ggf. nicht gegeben). Dabei sollte der höchste gemessene Grundwasserstand herangezogen werden. Die Klärung der Zulässigkeit einer Versickerung von Niederschlagswassers ist dem entsprechenden Verfahren vorbehalten.</p> <p><b>d. Einbindung von Bauwerken ins Grundwasser</b></p> <p>Sofern für das Vorhaben eine Grundwasserhaltung erforderlich wird oder ein Aufstauen, Absenken und Umleiten von Grundwasser bewirkt wird, ist hierfür ggf. eine wasserrechtliche Erlaubnis durch die zuständige Wasserbehörde erforderlich. Ich bitte Sie, dies als Hinweis in den Textteil des Bebauungsplans aufzunehmen.</p> <p><b>e. Vermeidung von Vernässungs- und Setzrissschäden</b></p> <p>Zur Vermeidung von Setzrissschäden bzw. Vernässungsschäden sind im Rahmen der Bauleitplanung grundsätzlich die minimalen und maximalen Grundwasserflurabstände zu berücksichtigen. Das Hessische Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (HLNUG) erfasst im Rahmen des Landesgrundwasserdienstes an landeseigenen Messstellen regelmäßig den aktuellen Grundwasserstand sowie dessen langjährige Entwicklung (s. hierzu Landesgrundwasserdienst auf hessen.de).</p> <p>- 5 -</p> | <p><b>Zu Punkt 24.10: Verminderung der Grundwasserneubildung</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> In der Begründung zum Bebauungsplanentwurf wird das Kapitel 5.4 „Wasserwirtschaft“ um Informationen zur möglichen Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung ergänzt. Grundsätzlich wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplans die Versiegelung der Flächen auf das zwingend erforderliche Maß begrenzt. Darüber hinaus fördern die Festsetzungen zur Rückhaltung und teilweisen Nutzung von Niederschlagswasser auf den Baugrundstücken eine bodennahe Versickerung und tragen damit zur Reduzierung möglicher Auswirkungen auf die Grundwasserneubildung bei.</p> <p>Für die geplante Versickerung ist – abhängig von den hydrogeologischen Gegebenheiten – ggf. eine wasserrechtliche Genehmigung gemäß § 55 Abs. 2 WHG erforderlich. Darauf wird im Bebauungsplan unter Ziff. C hingewiesen.</p> <p><b>Zu Punkt 24.11: Versickerung von Niederschlagswasser</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> In der Begründung wird das Kapitel 5.4 „Wasserwirtschaft“ mit Informationen zur Versickerung von Niederschlagswasser ergänzt.</p> <p>Eine Festsetzung zur Rückhaltung und Nutzung von Niederschlagswasser war bereits im Vorentwurf des Bebauungsplans unter Ziff. A.8 enthalten. Die Festsetzung wurde im Zuge der Entwurfsausarbeitung mit den Stadtwerken Nidderau abgestimmt und stellt eine Lösung dar, die mit den vorhandenen Infrastrukturanlagen harmoniert.</p> <p>Unter Ziff. C ist im Bebauungsplan bereits ein Hinweis auf §55 Abs. 2 WHG und §37 Abs. 4 HWG enthalten.</p> <p><b>Zu Punkt 24.12: Einbindung von Bauwerken ins Grundwasser</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Ein Hinweis auf die Notwendigkeit einer wasserrechtlichen Genehmigung bei der Einbindung von Bauwerken in das Grundwasser wird unter Ziff. C in den Bebauungsplan aufgenommen. Eine Genehmigung ist erforderlich, wenn durch das Vorhaben ein Aufstauen, Absenken oder Umleiten des Grundwassers erfolgt.</p> <p>Laut dem geotechnischen Ergebnisbericht wurde bei den durchgeführten Bohrungen kein Grundwasser angetroffen. Ein ergiebiger bzw. permanent wasserführender Grundwasserleiter wird erst in größerer Tiefe erwartet. Es ist jedoch mit temporären Stau- oder Sickerwasserhorizonten zu rechnen, insbesondere bei längeren Niederschlagsperioden. Diese Erkenntnisse sind bei der Bauausführung zu beachten.</p> <p><b>Zu Punkt 24.13: Vermeidung von Vernässungs- und Setzrissschäden</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die verfügbaren Informationen des Landesgrundwasserdienstes auf hessen.de wurden geprüft, enthalten jedoch keine detaillierten Angaben zu Grundwasserständen oder vernässungsgefährdeten Bereichen im Bereich des Plangebiets. Um belastbare Aussagen zu Grundwasserabständen und potenziellen Vernässungsrisiken treffen zu können, wurde ein geotechnisches Gutachten erarbeitet.</p> <p>Auf Grundlage der durchgeführten Untersuchungen wurden im Plangebiet keine dauerhaft wasserführenden Grundwasserleiter angetroffen. Es ist jedoch lokal mit temporärem Stauwasser zu rechnen. Das Risiko für flächendeckende Vernässungs- oder Setzrissschäden wird aus fachgutachterlicher Sicht als gering eingeschätzt. Die im Gutachten gewonnenen Erkenntnisse werden in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.</p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>- 5 -</p> <p>In kritischen Gebieten (Grundwasserflurabstände zwischen 0 und 3,00 Meter, stark schwankende Grundwasserstände, Gebiete, in den bereits Setzrisse bzw. Vernässungen an Gebäuden aufgetreten sind) wird dringend angeraten, für das betroffene Gebiet eine Untersuchung der gegenwärtigen und der zu erwartenden Grundwassersituation in Form eines hydrogeologischen Gutachtens durchzuführen. Zur Vermeidung von Setzriss- oder Vernässungsschäden können Vorgaben zur maximalen Einbindetiefe von Gebäuden, eine Aufschüttung des Geländes oder spezielle Gründungsmaßnahmen hilfreich sein.</p> <p>Flächen mit sehr hohen Grundwasserständen (0 bis 3,00 m) sollen gemäß § 9 Abs. 5 BauGB im Bebauungsplan als vernässungsgefährdete Gebiete gekennzeichnet werden.</p> <p><b>24.14 f. Grundwassermessstellen und Gewinnungsanlagen</b></p> <p>Alle im Planungsgebiet befindlichen Grundwassermessstellen des Hessischen Landesgrundwasserdienstes sollten im Plan- und Textteil des Bauleitplans nachrichtlich aufgenommen werden. Gleiches gilt für sonstige vorhandene Grundwassermessstellen und -gewinnungsanlagen.</p> <p><b>24.15 g. Umweltprüfung</b></p> <p>In der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist auf das Umweltmerkmal Grundwasser angemessen einzugehen: Beschreibung und Bewertung des Bestands (z.B. Grundwasserflurabstände, Grundwasserneubildung, Verschmutzungsempfindlichkeit, Bedeutung des Grundwasservorkommens), Darstellung der bau-, anlage- und nutzungsbedingten Auswirkungen (qualitativ und quantitativ) der Planung auf das Grundwasser (z.B. Verminderung der Grundwasserneubildung, mögliche Stoffeinträge ins Grundwasser, Versickerung von Niederschlagswasser), Beschreibung der Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung der Auswirkungen.</p> <p><b>24.16 2. Dezernat IV/F 41.2 – Oberflächengewässer</b></p> <p>Es bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben.</p> <p><b>24.17 3. Dezernat IV/F 41.3 Abwasser, Gewässergüte</b></p> <p>In der vorliegenden Begründung werden keine hinreichenden Aussagen zur Abwasserbeseitigung getroffen. Eine finale Stellungnahme meinerseits ist erst nach Vorlage eines entsprechenden Entwässerungskonzeptes möglich.</p> <p>Die Festsetzungen bzw. die Ausführungen in der Begründung zum Bebauungsplan sollten im Hinblick auf die Abwasserentsorgung den Vorgaben gemäß der Arbeitshilfe zur Berücksichtigung von wasserwirtschaftlichen Belangen in der Bauleitplanung (Stand Ok-</p> <p>- 6 -</p> | <p><b>Zu Punkt 24.14: Grundwassermessstellen und Gewinnungsanlagen</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Plangebiet sind keine Grundwassermessstellen und -gewinnungsanlagen vorhanden.</p> <p><b>Zu Punkt 24.15: Umweltprüfung</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Entwurf des Umweltberichts zur Offenlage gemäß §3(2) und §4(2) BauGB wird das Kapitel Grundwasser in angemessener Weise ergänzt. Die erforderlichen Informationen wurden im Rahmen des geotechnischen Gutachtens erarbeitet.</p> <p><b>Zu Punkt 24.16: Oberflächengewässer</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u></p> <p><b>Zu Punkt 24.17: Abwasser, Gewässergüte</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Festsetzungen im Bebauungsplan können eine erforderliche wasserrechtliche Genehmigung nicht ersetzen. Daher wird unter Ziff. C ein entsprechender Hinweis auf das Erfordernis einer wasserrechtlichen Genehmigung aufgenommen.</p> <p>Das Kapitel 5.4 „Wasserwirtschaft“ der Begründung wird um Informationen zum Entwässerungskonzept ergänzt. Die Aussagen orientieren sich an der Arbeitshilfe zur Berücksichtigung wasserwirtschaftlicher Belange in der Bauleitplanung und basieren auf der Abstimmung mit den Stadtwerken Nidderau sowie den Erkenntnissen aus dem geotechnischen Gutachten.</p> |

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>- 6 -</p> <p>tober 2023, zu finden unter: <a href="https://rp-darmstadt.hessen.de/sites/rp-darmstadt.hessen.de/files/2023-11/Arbeitshilfe-Wawi%20Belange%20Bauleitplanung-V1.1.pdf">https://rp-darmstadt.hessen.de/sites/rp-darmstadt.hessen.de/files/2023-11/Arbeitshilfe-Wawi%20Belange%20Bauleitplanung-V1.1.pdf</a>) entsprechen.</p> <p>Hinweise:</p> <p>Die Einleitung von Abwasser (Niederschlagswasser) in ein Oberflächengewässer oder in das Grundwasser ist erlaubnispflichtig.</p> <p>Die Veränderung des Einzugsgebietes einer wasserrechtlich erlaubten Einleitung (z. B. aus einer Entlastungsanlage) bedarf einer Änderungserlaubnis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24.18 | <p><b>4. Dezernat IV/F 41.5 Bodenschutz</b></p> <p>Bei den in der Begründung zum Bebauungsplan unter Punkt 1.1 aufgenommenen Rechtsgrundlagen fehlt die Bezugnahme zum Bundes-Bodenschutzgesetz (Bodenfunktionen) sowie zum Hessischen Altlasten und Bodenschutzgesetz (verankerte Ziele).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Zu Punkt 24.18: Bodenschutz</b><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan wird unter Punkt 1.1 das Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) sowie das Hessische Altlasten und Bodenschutzgesetz (HAltBodSchG) ergänzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24.19 | <p><b>a. Nachsorgender Bodenschutz</b></p> <p>In der Altflächendatei des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie (HLNUG), in der Altstandorte, Altlasten, schädliche Bodenveränderungen und Grundwasserschadensfälle erfasst werden, liegen keine Eintragungen für das Planungsgebiet vor. Außerdem führt das Dezernat dort zurzeit keine laufenden Verfahren durch. Insofern liegen zurzeit keine konkreten Erkenntnisse auf vorhandene Bodenbelastungen vor.</p> <p>Sofern aus anderen Informationsquellen (z.B. Kenntnisse der früheren Nutzung, Luftbilder und Karten aus anderen Archiven, Hinweise aus der Bevölkerung usw.) Erkenntnisse über Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen bekannt sind, die eine Beeinträchtigung der baulichen Nutzung ergeben könnten, so hat der Träger der Bauleitplanung die Art, das Ausmaß sowie das Gefährdungspotenzial aufzuklären sowie etwaige Sanierungs- und Sicherungsmaßnahmen festzulegen. Dabei sind die inhaltlichen Regelungen des nachfolgenden Erlasses zu beachten: „Mustererlass zur Berücksichtigung von Flächen mit Bodenbelastungen, insbesondere Altlasten, bei der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren“ (Staatsanzeiger 19/2002 S. 1753).</p> <p>Werden bei der weiteren Planung Erkenntnisse über schädliche Bodenveränderungen gewonnen, sind diese dem Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung IV - Umwelt Frankfurt, Dezernat IV/F 41.5 – Bodenschutz mitzuteilen.</p> | <p><b>Zu Punkt 24.19: Nachsorgender Bodenschutz</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Belange des nachsorgenden Bodenschutzes sind bereits im Vorentwurf des Bebauungsplans unter Ziff. C durch einen entsprechenden Hinweis berücksichtigt. Dieser enthält Vorgaben zum Umgang mit organoleptischen Auffälligkeiten, zur Anzeige von Verdachtsfällen sowie zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen gemäß BBodSchG und HAltBodSchG.</p> <p>Im Kapitel 5.3 der Begründung zum Bebauungsplanentwurf wurde dies aufgegriffen und um die Ergebnisse des im Rahmen der Bauleitplanung erarbeiteten geotechnischen Gutachtens ergänzt. Das Gutachten enthält fachliche Aussagen zu den Bodenverhältnissen und möglichen Belastungen im Plangebiet. Hinweise auf Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen ergaben sich daraus nicht. Die Erkenntnisse wurden bei der Abwägung berücksichtigt. Eine weitergehende Regelung im Bebauungsplan ist nicht erforderlich</p> |
| 24.20 | <p><b>b. Vorsorgender Bodenschutz</b></p> <p>Wie bereits im vorgelegten Umweltbericht dargelegt, handelt es sich laut BodenViewer Hessen um einen Boden, dessen Gesamtwert zum Teil mit einer „sehr hohen Bodenfunk-</p> <p>- 7 -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Zu Punkt 24.20: Vorsorgender Bodenschutz</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Belange des vorsorgenden Bodenschutzes wurden im Rahmen der Bauleitplanung berücksichtigt. Durch die Festsetzungen im Bebauungsplan wird die zulässige Versiegelung der Grundstücksflächen auf das notwendige Maß begrenzt. Die Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden sind im Umweltbericht dargestellt und werden dort im Rahmen der Eingriffsregelung bewertet (siehe auch Stellungnahme TÖB 24, S. 40, Punkt 24.21: Kompensation). Ergänzend wird in der Begründung unter Kapitel 5.3 auf die bodenschutzrechtlichen Anforderungen eingegangen. Die fachlichen Erkenntnisse des geotechnischen Gutachtens fließen in beide Dokumente ein.</p>                                                                                                                                                                                                                    |

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.21 | <p style="text-align: center;">- 7 -</p> <p>tion“ (Stufe 5) bewertet ist. Das Hessische Altlasten- und Bodenschutzgesetz – HAlt-BodSchG – gibt auf der Grundlage des Bundes-Bodenschutzgesetzes mit § 1 als öffentlich-rechtliche Ziele der Vorsorge folgendes vor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Vorsorge gegen das Entstehen schadstoffbedingter schädlicher Bodenveränderungen,</li> <li>- den Schutz der Böden vor Erosion, Verdichtung und vor anderen nachteiligen Einwirkungen auf die Bodenstruktur,</li> <li>- einen sparsamen und schonenden Umgang mit dem Boden, unter anderem durch Begrenzung der Flächeninanspruchnahme und Bodenversiegelung auf das notwendige Maß.</li> </ul> <p>Im Rahmen der Bauleitplanung sind diese Vorgaben in ausreichendem Maße zu würdigen und abzuwägen.</p> <p>Auf die „Arbeitshilfe zur Berücksichtigung von Bodenschutzbelangen in der Abwägung und Umweltprüfung nach BauGB in Hessen“ des hessischen Umweltministeriums vom Februar 2011 und auf die Möglichkeit, über den Bodenviewer des HLNUG weitere Informationen zu erhalten, wird verwiesen.</p> <p><b>c. Kompensation</b></p> <p>Zur Bewertung planungsbedingter Bodenbeeinträchtigungen, möglicher Minderungsmaßnahmen und zur Ermittlung des resultierenden Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden hat das Hessische Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (HLNUG) eine Methodik entwickelt. Für Sie als Planaufstellungsbehörde soll damit die Beurteilung der Bodenschutzbelange bei der Erstellung und Prüfung von Planunterlagen deutlich erleichtert und objektiviert werden. Die Anwendung der Methodik trägt dazu bei, die gesetzlichen Anforderungen an den Schutz des Bodens zu erfüllen und Fehler im Planaufstellungs- und Abwägungsverfahren zu vermeiden. Das Hessische Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (HMUKLV) hat daher allen hessischen Gemeinden und Städten die Anwendung der Arbeitshilfe „Kompensation des Schutzguts Boden in der Bauleitplanung nach BauGB – Arbeitshilfe zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden in Hessen und Rheinland-Pfalz“ sowie die dazugehörigen Excel-Tools empfohlen (vgl. Erlass vom 22.05.2018 – Gz.: III 8 – 089b 06.03). Diese Dateien können sie auf der Homepage des HMUKLV herunterladen (<a href="https://umwelt.hessen.de/umwelt-natur/boden/vorsorgender-bodenschutz/bodenschutz-der-bauleitplanung">https://umwelt.hessen.de/umwelt-natur/boden/vorsorgender-bodenschutz/bodenschutz-der-bauleitplanung</a>).</p> <p style="text-align: center;">- 8 -</p> | <p><b>Zu Punkt 24.21: Kompensation</b><br/> <u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/> <b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Umweltbericht wird das Schutzgut Boden entsprechend der Arbeitshilfe betrachtet und in der Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung berücksichtigt.</p> |

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.22 | <p>- 8 -</p> <p><b>5. Dezernat IV/F 42.1 – Abfallwirtschaft Ost</b></p> <p>Aus abfallrechtlicher Sicht bestehen anhand der vorgelegten Unterlagen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die vorgesehene Aufstellung des Bebauungsplanes „Römerpfad“.</p> <p>Mit Inkrafttreten der Ersatzbaustoffverordnung (ErsatzbaustoffV) zum 01. August 2023 gelten für mineralische Ersatzbaustoffe (MEB) die in der ErsatzbaustoffV genannten Materialwerte (Grenzwerte- und Orientierungswerte). Die Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Reststoffen/Abfällen der Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA-Mitteilung 20) sind damit abgelöst.</p> <p>Nicht berührte Anforderungen des Merkblattes „Entsorgung von Bauabfällen“, Stand: 01. September 2018 der Regierungspräsidien Darmstadt, Gießen und Kassel sind weiterhin zu beachten. Das Merkblatt ist unter <a href="https://rp-darmstadt.hessen.de/umwelt-und-energie/abfall/bau-und-gewerbeabfall/bodenmaterial-und-bauschutt">https://rp-darmstadt.hessen.de/umwelt-und-energie/abfall/bau-und-gewerbeabfall/bodenmaterial-und-bauschutt</a> zu erhalten.</p> <p>Gemäß § 21 ErsatzbaustoffV kann auf Antrag des Bauherrn oder des Verwenders das zuständige Abfalldezernat des Regierungspräsidiums im Einzelfall:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Einbauweisen zulassen, die nicht in Anlage 2 oder 3 aufgeführt sind,</li><li>- Die Verwertung von Stoffen oder Materialklassen, die nicht in der Ersatzbaustoffverordnung geregelt sind, in technischen Bauwerken zulassen,</li></ul> <p>sofern eine nachteilige Veränderung der Grundwasserbeschaffenheit und schädliche Bodenveränderungen nicht zu besorgen sind.</p> <p>Gemäß § 22 ErsatzbaustoffV ist der Einbau bestimmter MEB oder deren Gemische ab einem vorgesehenen Einbaugesamtvolumen von mindestens 250 Kubikmetern (m³) sowie der Einbau bestimmter MEB in Wasserschutzgebieten / Heilquellenschutzgebieten vier Wochen vor Beginn des Einbaus schriftlich oder elektronisch dem örtlich zuständigen Abfalldezernat des Regierungspräsidiums vom Verwender anzuzeigen.</p> | <p><b>Zu Punkt 24.22: Abfallwirtschaft Ost</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.23 | <p><b>6. Dezernat IV/F 43.1 – Immissionsschutz (Energie, Lärmschutz, EMF)</b></p> <p>Gegen die beabsichtigte Planung bestehen aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Laut den Antragsunterlagen wurde der TÜV (Technische Überwachung Hessen GmbH) von der Stadt Nidderau im Rahmen des Bauleitplanverfahrens mit einer schalltechnischen Untersuchung beauftragt.</p> <p>Bei der schalltechnischen Untersuchung ist auch die gewerbliche Geräuschvorbelastung im Bereich der schutzbedürftigen Wohnnachbarschaft entlang der Saalburgstraße, die im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt ist, und die geplante Ausweisung</p> <p>- 9 -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Zu Punkt 24.23: Immissionsschutz</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde das Lärmschutzgutachten ausgearbeitet. Im Bebauungsplanentwurf zur Offenlage gemäß §3(2) und §4(2) BauGB werden die Ergebnisse durch die Festsetzung von Emissionskontingenten für die einzelnen Teilbereiche des Plangebiets integriert.</p> |

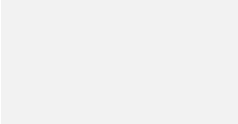
| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.24 | <p>- 9 -</p> <p>eines Fachmarktzentrums, im westlichen Bereich, zu berücksichtigen. Bei der Betrachtung ist auch auf die geplanten vereinzelt schutzbedürftigen Wohnnutzungen in den Obergeschossen der Marktgebäude zu achten.</p> <p>Für die geplanten gewerblichen Erweiterungsflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind unter Berücksichtigung der gewerblichen Geräuschvorbelastung so genannte differenzierte Emissionskontingente LEK tagsüber/nachts nach DIN 45691 normgerecht zu berechnen und festzulegen.</p> <p>Die Immissionsrichtwerte müssen auch im geplanten südöstlich gelegenen Mischgebiet eingehalten werden.</p> <p>Unter Berücksichtigung der Verkehrslärmimmissionen sind die resultierenden Außenlärmpegel nach DIN 4109 zur Dimensionierung der Gebäudeaußenbauteile auf den Planflächen zu berechnen und die textlichen Vorschläge der schalltechnischen Untersuchung in die Festsetzungen des Bebauungsplans zu übernehmen.</p> <p>Eine endgültige Stellungnahme kann erst nach Vorliegen der schalltechnischen Untersuchung erstellt werden.</p> <p><b>III. Abteilung IV/Wi Umwelt Wiesbaden</b></p> <p><b>1. Dezernat IV/Wi 44 – Bergaufsicht</b></p> <p>Als Datengrundlage für die Stellungnahme wurden folgende Quellen herangezogen:</p> <p>Hinsichtlich der Rohstoffsicherung: Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010, Rohstoffsicherungskarte (KRS 25) des HLNUG;</p> <p>Hinsichtlich der aktuell unter Bergaufsicht stehenden Betriebe: vorliegende und genehmigte Betriebspläne;</p> <p>Hinsichtlich des Altbergbaus: bei der Bergaufsicht digital und analog vorliegende Risse, in der Datenbank vorliegende Informationen, Kurzübersichten des ehemaligen Bergamts Weilburg über früheren Bergbau. Die Recherche beruht auf den in Inhaltsverzeichnissen des Aktenplans inventarisierten Beständen von Berechtsams- und Betriebsakten früherer Bergbaubetriebe und in hiesigen Kartenschränken aufbewahrten Rissblättern. Die Stellungnahme basiert daher hinsichtlich des Altbergbaus auf einer unvollständigen Datenbasis. Anhand dieser Datengrundlage wird zum Vorhaben wie folgt Stellung genommen:</p> <p>Rohstoffsicherung: Durch das Vorhaben sind keine Rohstoffsicherungsflächen betroffen.</p> <p>Aktuelle Betriebe: Es befinden sich keine aktuell unter Bergaufsicht stehenden Betriebe im Plan-bereich.</p> <p>Altbergbau: Das Plangebiet wird wurde in der Vergangenheit von auf Braunkohle verliehenem Bergwerkseigentum und auf Eisen verliehenem Bergwerkseigentum überdeckt;</p> <p>- 10 -</p> | <p><b>Zu Punkt 24.24: Bergaufsicht</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u></p> |

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.25 | <p>- 10 -</p> <p>die Unterlagen hierzu liegen nur noch rudimentär vor, so dass nicht festgestellt werden kann, ob bzw. wo eventuell bergbaulicher Betrieb stattgefunden hat.</p> <p>Aus den mir vorliegenden Unterlagen gehen keine Sachverhalte hervor, die dem Planvorhaben entgegenstehen.</p> <p><b>IV. Abteilung V - Landwirtschaft, Weinbau, Forsten, Natur- und Verbraucherschutz</b></p> <p><b>Dezernat V 53.1 – Naturschutz (Planungen und Verfahren)</b></p> <p>Durch das Vorhaben ist kein Vorrang- oder Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft betroffen, auch kein ausgewiesenes oder geplantes Schutzgebiet nach Naturschutzrecht oder gesetzlich geschützte Lebensräume.</p> <p>Es wird jedoch eine landwirtschaftlich genutzte Fläche überplant, die als freie Feldflur einen wertvollen potenziellen Lebensraum für gefährdete Offenlandarten wie z.B. Feldlerche oder Rebhuhn darstellt. Gerade Feldvogelarten der offenen Agrarfläche hatten in den letzten Jahrzehnten einen erheblichen Bestandsverlust zu verzeichnen. Durch den Bebauungsplan werden die essentiellen Habitate für diese Arten verloren gehen. Um sicherzustellen, dass dem Vorhaben keine unüberwindbaren Hindernisse durch den besonderen Artenschutz i. S. d. § 44 BNatSchG entgegenstehen, sind im weiteren Planverfahren eine faunistische Kartierung im Bereich der geplanten Bebauung samt angrenzender Flächen sowie eine artenschutzrechtliche Prüfung erforderlich. Hier ist auch das Vorkommen des Feldhamsters zu prüfen. Aus den Unterlagen geht hervor, dass diese Erhebungen noch ergänzt werden.</p> <p>Bei der naturschutzrechtlichen Bilanzierung, die ebenfalls noch zu ergänzen ist, ist auch der Eingriff in das Landschaftsbild zu berücksichtigen und ggf. aufgrund der Größe der Fläche und Einsehbarkeit eine Zusatzbewertung vorzunehmen.</p> <p>- 11 -</p> | <p><b>Zu Punkt 24.25: Naturschutz</b><br/><u>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</u><br/><u>Der Anregung wird gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die faunistische Untersuchung sowie die artenschutzrechtliche Prüfung und die Eingriffs- Ausgleichbilanzierung werden bis zur Offenlage gemäß §3(2) und §4(2) BauGB weiter ausgearbeitet und mit den geforderten Informationen ergänzt. Die Ergebnisse werden in die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs integriert.</p> |

| Pkt.  | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.26 | <p>- 11 -</p> <p><b>V. Hinweise</b></p> <p>Den <b>Kampfmittelräumdienst</b> beteilige ich ausnahmsweise nur dann, wenn von gemeindlicher Seite im Rahmen des Bauleitplanverfahrens konkrete Hinweise auf das mögliche Vorkommen von Kampfmitteln erfolgt sind. In dem mir von Ihnen zugeleiteten Bauleitplanverfahren haben Sie keine Hinweise dieser Art gegeben. Deshalb habe ich den zentralen Kampfmittelräumdienst nicht beteiligt. Es steht Ihnen jedoch frei, den Kampfmittelräumdienst direkt zu beteiligen. Ihre Anfragen können Sie per Email richten an das Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat I 18, Zentraler Kampfmittelräumdienst: <a href="mailto:kmrd@rpda.hessen.de">kmrd@rpda.hessen.de</a>.</p> <p>Eine verfahrensrechtliche Prüfung ist nicht erfolgt. Bei Rückfragen und zur Beratung stehe ich selbstverständlich zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <div></div> <p>Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.</p> <p><b>Hinweis:</b><br/>Datenschutzrechtliche Hinweise über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Regional- und Bauleitplanung finden Sie hier: <a href="#">Datenschutz   rp-darmstadt.hessen.de</a></p> | <p><b>Zu Punkt 24.26: Kampfmittelräumdienst</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u><br/>Der Kampfmittelräumdienst des Landes Hessen wurde bereits beteiligt (siehe Stellungnahme TÖB Nr. 25, S. 45)</p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 25.1 | <div><div><div>Regierungspräsidium Darmstadt</div><div></div></div><div><div>Regierungspräsidium Darmstadt, 64278 Darmstadt</div><div><div>Elektronische Post</div><div>blfp planungs gmbh<br/>Straßheimer Straße 7<br/>61169 Friedberg (Hessen)</div></div><div><div>Kampfmittelräumdienst des Landes Hessen</div><div><div>Unser Zeichen: I 18 KMRD- 6b 06/05-<br/>N 2250-2024</div><div><div>Ihr Zeichen:</div><div>Ihre Nachricht vom:</div><div>Ihr Ansprechpartner:</div><div>Zimmernummer:</div><div>Telefon/ Fax:</div><div>E-Mail:</div><div>Kampfmittelräumdienst:</div><div>Datum:</div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>kmrd@rpda.hessen.de</div><div>25.04.2024</div></div></div></div><div><div>Nidderau,<br/>Gemarkung Heldenbergen<br/>"Römerpfad"<br/>Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 1-017-0<br/>Kampfmittelbelastung und -räumung</div><div>Sehr geehrte Damen und Herren,</div><div>über die in Ihrem Lageplan bezeichnete Fläche liegen dem Kampfmittelräumdienst aussagefähige Luftbilder vor.</div><div>Eine Auswertung dieser Luftbilder hat keinen begründeten Verdacht ergeben, dass mit dem Auffinden von Bombenblindgängern zu rechnen ist. Da auch sonstige Erkenntnisse über eine mögliche Munitionsbelastung dieser Fläche nicht vorliegen, ist eine systematische Flächenabsuche nicht erforderlich.</div><div>Soweit entgegen den vorliegenden Erkenntnissen im Zuge der Bauarbeiten doch ein kampfmittelverdächtiger Gegenstand gefunden werden sollte, bitte ich Sie, den Kampfmittelräumdienst unverzüglich zu verständigen.</div><div>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</div><div></div><div><div><div>Regierungspräsidium Darmstadt<br/>Luisenplatz 2, Kollegiengebäude<br/>64283 Darmstadt</div><div><div>Servicezeiten:<br/>Mo. - Do.<br/>Freitag</div><div><div>8:00 bis 16:30 Uhr<br/>8:00 bis 15:00 Uhr</div></div></div><div><div>Fristenbriefkasten:<br/>Luisenplatz 2<br/>64283 Darmstadt</div><div><div>Öffentliche Verkehrsmittel:<br/>Haltestelle Luisenplatz</div></div></div></div><div><div>Internet:<br/><a href="http://www.rp-darmstadt.hessen.de">www.rp-darmstadt.hessen.de</a></div><div><div>Telefon:<br/>Telefax:</div><div><div>06151 12 0 (Zentrale)<br/>06151 12 6347 (allgemein)</div></div></div></div></div></div><div><div>TÖB Nr. 25</div><div>Stellungnahme vom Regierungspräsidium Darmstadt, Kampfmittelräumdienst vom 25.04.2024</div><div><div>Zu Punkt 25.1: Kampfmittelbelastung</div><div>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen</div></div></div></div></div> |                                            |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <div><div></div><div>Regionalverband FrankfurtRheinMain<br/>Postfach 11 19 41, 60054 Frankfurt am Main</div><div>blfp architekten gmbh<br/>Straßheimer Str. 7<br/>61169 Friedberg</div><div>Der Regionalvorstand<br/>Ihr Zeichen: <br/>Ihre Nachricht: 26.03.2024<br/>Unser Zeichen: Kn<br/><br/>Ansprechpartnerin: <br/>Abteilung: Planung<br/><br/>7. Mai 2024</div></div> <div>Nidderau 2/24/Bp<br/>Bebauungsplan Nr. 1 - 017 - 0 "Römerpfad" in Nidderau-Heldenbergen,<br/>Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB</div> <div>Sehr geehrte Damen und Herren,</div> <div>26.1 zu dem südlichen Teilbereich der vorgelegten Planung bestehen hinsichtlich der vom Regionalverband FrankfurtRheinMain zu vertretenden Belange Bedenken.<br/>Der Regionalplan Südhessen/Regionale Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) stellt diesen Teil der geplanten gewerblichen bzw. gemischten Bauflächen als Vorranggebiet für Landwirtschaft, überlagert mit Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz und Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen dar (ca. 0,5 ha). Für diesen Bereich ist der Bebauungsplan als nicht aus dem RPS/RegFNP 2010 entwickelt anzusehen.</div> <div>26.2 Der nördliche Teil der Fläche ist im RPS/RegFNP 2010 jedoch bereits als Gewerbe- bzw. Mischbaufläche dargestellt und kann somit als entwickelt gelten.</div> <div>26.3 Unmittelbar westlich an das Plangebiet anschließend ist eine Erweiterung des dortigen Fachmarktzentrums vorgesehen. Nach unserem Kenntnisstand ist das in diesem Rahmen erforderliche Zielabweichungsverfahren in Vorbereitung. Das im Anschluss erforderliche Änderungsverfahren für den RPS/RegFNP 2010 sollte aus Sicht des Regionalverbandes die o.g. geplante Erweiterung der gemischten bzw. gewerblichen Baufläche mit umfassen.</div> <div><div>Regionalverband FrankfurtRheinMain<br/>Poststraße 16<br/>60329 Frankfurt am Main</div><div>Telefon: +49 69 2577 -0<br/>info@region-frankfurt.de<br/>www.region-frankfurt.de</div><div>Deutsche Bank<br/>IBAN: DE68 5007 0010 0096 7356 00<br/>BIC: DEUTDEFFXXX</div><div>Frankfurter Sparkasse<br/>IBAN: DE15 5005 0201 0000 3028 02<br/>BIC: HELADEF1822</div></div> | <div>TÖB Nr. 26</div> <div>Stellungnahme vom Regionalverband FrankfurtRheinMain<br/>vom 07.05.2024</div> <div>Zu Punkt 26.1: Südlicher Teilbereich / Entwicklung aus dem RPS/RegFNP 2010<br/>Die Bedenken werden nicht geteilt<br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Der südliche Teilbereich des Bebauungsplans liegt auf Flächen, die im RPS/RegFNP 2010 als Vorranggebiet für Landwirtschaft sowie teilweise als Vorbehaltsgebiete für Grundwasserschutz und Klimafunktionen dargestellt sind.</div> <div>Mit dem Regionalverband FrankfurtRheinMain wurde abgestimmt, dass der Bebauungsplan „Römerpfad“ dennoch als aus dem RegFNP 2010 entwickelt angesehen werden kann. Die betreffenden Flächen umfassen ca. 4.500 m², liegen unterhalb der Schwelle raumbedeutsamer Planungen und bereiten keine raumbedeutsamen Nutzungen vor. Eine Änderung des RegFNP 2010 oder ein Zielabweichungsverfahren ist daher nicht erforderlich. (siehe Stellungnahme TÖB 24, S. 36, Punkt 24.6: Entwicklung des Bebauungsplans aus dem RegFNP)</div> <div>Zu Punkt 26.2: Nördlicher Teil<br/>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen<br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Im nördlichen Teilbereich wird eine im RegFNP 2010 als Mischbaufläche dargestellte Fläche als eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) festgesetzt. Durch den Ausschluss von Wohnnutzungen wird das Nutzungspotenzial der Darstellung zwar nicht vollständig ausgeschöpft, die städtebauliche Funktion als Pufferfläche zwischen Gewerbe und Wohnen bleibt jedoch durch die Festsetzung von Emmisionskontingenten erhalten. Die Planung wird daher als aus dem RegFNP 2010 entwickelt angesehen.</div> <div>Zu Punkt 26.3: Erweiterung des westlich gelegenen Fachmarktzentrums<br/>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen<br/>Der Anregung wird nicht gefolgt<br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Entwicklung des Fachmarktzentrums an der Friedberger Straße erfolgt unabhängig vom Bebauungsplan „Römerpfad“ und steht nicht in einem funktionalen oder zeitlichen Zusammenhang mit diesem. Eine Einbeziehung in ein gemeinsames Änderungs- oder Zielabweichungsverfahren zum RegFNP ist daher nicht vorgesehen. Von einem separaten Änderungsverfahren für die aktuell überplante Fläche wird abgesehen</div> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26.4 | <p>-2-</p> <div></div> <p>Regionalverband<br/>FrankfurtRheinMain</p> <p>Von einem separaten Änderungsverfahren für die aktuell überplante Fläche wird zum jetzigen Zeitpunkt abgesehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <div></div> <p>Gebietsreferentin<br/>Abteilung Planung</p> | <p><b>Zu Punkt 26.4: Separates Änderungsverfahren</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u></p> |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26.5 | <div>Konfliktanalyse zum Planvorhaben "Bebauungsplan Nr. 1 - 017 - 0 "Römerpfad" in Nidderau-Heldenbergen, Gewerbliche Baufläche, geplant", Seite 4</div> <div><div>Lufthygienische Belastung (Luftqualitätsindex aus NO2 und PM10)<br/>Planfläche: Betroffener Flächenanteil 44% (0,5 ha)<br/>hohe Konzentration (Index &gt; 0,55 - 0,77)</div><div>Bodendenkmäler<br/>Planfläche: Betroffener Flächenanteil 8% (0,1 ha)<br/>Bodendenkmaltyp noch undefiniert<br/>Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil 5%<br/>Vorgeschichtliche Siedlung, Bodendenkmaltyp noch undefiniert, Mittelalterliches, neuzeitliches Grab, Gräberfeld</div><div>Baudenkmäler<br/>Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil 1%<br/>Neuer jüdischer Friedhof</div></div> <div><div>3. Voraussichtliche Auswirkungen</div><div>3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben<br/>Bestehende Vorbelastungen durch Altlasten und altlastenverdächtige Flächen, Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index), Wärmebelastung (thermische Bedingungen), Lufthygienische Belastung (Luftqualitätsindex aus NO2 und PM10)<br/>(Wirkfaktoren: Überschwemmungsrisiko, Wärmebelastung, Schadstoffimmissionen)</div><div>3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)<br/>Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung für Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)<br/>(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)</div><div>Flächen- und Funktionsverluste für Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Bodendenkmäler, Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad &lt; 25 %), Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion<br/>(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)</div><div>Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung für Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)<br/>(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)</div><div>3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)<br/>Funktionsbeeinträchtigung für Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Bodendenkmäler, Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand), Baudenkmäler, Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, (Potenziell) gesetzlich geschützte BiotopeHinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Biotopverbundsystem (Habitatfläche)</div></div> <div><div></div></div> | <div>Zu Punkt 26.5: Strategische Umweltprüfung<br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u></div> |

| Pkt.                                     | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|------------------------------------|----------|--------------------|--------|------------------------|----------|--------------------|---------|--------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------|----------|---------------------|---------|---------------------|---------|-------------|--------|----------------------------|---------|--------------------|---------|---------------------------|---------|--------------------------|---------|----------|----------|---------------|---------|----------------------|----------|---------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|---------|---------------|----------|------------------------|---------|----------------|---------|---------|---------|---|--|--------|--|----------------|--|--------------------------|----------|------------------|----------|--------------------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|------------|----------|---------------------------|----------|---------------|----------|-------------------------|----------|---|--|--------------------------|----------|---|--|-----------------|---------|---|--|---------|---------|---|--|---------------------|---------|---|--|-------------------------|----------|---|--|------------------|--|-------------------------|--|-----------|---------|--------------------|---------|---------------------|---------|----------------|---------|--------------------------|---------|------|---------|-----------------|----------|-----------|----------|-----------------|---------|-------------------------|----------|-------------|---------|-----------------------|----------|----------------------------|---------|-----------------------|---------|----------------------------|---------|---|--|----------------------------|---------|---|--|-----------|----------|---|--|-----------------------|--|--|--|---------------------|---------|---|--|---------------|---------|---|--|-------------------------|---------|---|--|-------------|---------|---|--|---------------------------|---------|---|--|--|
|                                          | <div>Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Bebauungsplan Nr. 1 - 017 - 0 "Römerpfad" in Nidderau-Heldenbergen, Gewerbliche Baufläche, geplant', Seite 2</div> <div><div>1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen</div><table><tr><th>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</th><th>Wirkzone</th><th>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</th><th>Wirkzone</th></tr><tr><td>Vogelschutzgebiete</td><td>1000 m</td><td>Seveso Störfallbereich</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Vogelzugrastplätze</td><td>..300 m</td><td>Wohnumfeld Misch Bestand</td><td>..100 m</td></tr><tr><td>Artenvorkommen</td><td>..300 m</td><td>Elektromagnetische Felder</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Biotopverbundsystem</td><td>..300 m</td><td>Windvorragengebiete</td><td>..600 m</td></tr><tr><td>FFH-Gebiete</td><td>1000 m</td><td>Windenergieanlagen Bestand</td><td>..600 m</td></tr><tr><td>Naturschutzgebiete</td><td>..300 m</td><td>Wohnumfeld Wohnen Bestand</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Landschaftsschutzgebiete</td><td>..300 m</td><td>Fluglärm</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Naturdenkmale</td><td>..300 m</td><td>Strassenverkehrslärm</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>G Landschaftsbestandteile</td><td>..300 m</td><td>Schiennenverkehrslärm</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Kompensationsflächen</td><td>..300 m</td><td>Industrielärm</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Massnahmenräume Voegel</td><td>..300 m</td><td>Ruhige Gebiete</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Biotope</td><td>..300 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Wasser</td><td colspan="2">Luft und Klima</td></tr><tr><td>Heilquellenschutzgebiete</td><td>.....0 m</td><td>Kaltlufthaushalt</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Grundwasserzustand</td><td>.....0 m</td><td>Bioklima</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Pot Grundwasserneubildung</td><td>.....0 m</td><td>Starkregen</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>GrundwasserVerschmutzEmpf</td><td>.....0 m</td><td>Luftbelastung</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Pot Ueberschwemmflächen</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Trinkwasserschutzgebiete</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Gewässerzustand</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Quellen</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>FliessStillgewässer</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Ueberschwemmungsgebiete</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Boden und Fläche</td><td colspan="2">Landschaft und Erholung</td></tr><tr><td>Altlasten</td><td>..100 m</td><td>Forstschutzgebiete</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Bergschadensgebiete</td><td>..100 m</td><td>Waldfunktionen</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Hangrutschungsgefährdung</td><td>..100 m</td><td>Wald</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Neuversiegelung</td><td>.....0 m</td><td>Naturpark</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Extremstandorte</td><td>..100 m</td><td>Bedeutende Landschaften</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Archivböden</td><td>..100 m</td><td>Unzerschnittene Räume</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Bodenertrag Schutzfunktion</td><td>..100 m</td><td>Freizeiteinrichtungen</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Palaeontologische Denkmale</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Geologische Besonderheiten</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Rohstoffe</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Kultur- und Sachgüter</td></tr><tr><td>Bodendenkmale Limes</td><td>..300 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Bodendenkmale</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Baudenkmale Fernwirkung</td><td>..300 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Baudenkmale</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Kulth Landschaftselemente</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr></table></div> | Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt   | Wirkzone | Mensch und Gesundheit, Bevölkerung | Wirkzone | Vogelschutzgebiete | 1000 m | Seveso Störfallbereich | .....0 m | Vogelzugrastplätze | ..300 m | Wohnumfeld Misch Bestand | ..100 m | Artenvorkommen | ..300 m | Elektromagnetische Felder | .....0 m | Biotopverbundsystem | ..300 m | Windvorragengebiete | ..600 m | FFH-Gebiete | 1000 m | Windenergieanlagen Bestand | ..600 m | Naturschutzgebiete | ..300 m | Wohnumfeld Wohnen Bestand | ..300 m | Landschaftsschutzgebiete | ..300 m | Fluglärm | .....0 m | Naturdenkmale | ..300 m | Strassenverkehrslärm | .....0 m | G Landschaftsbestandteile | ..300 m | Schiennenverkehrslärm | .....0 m | Kompensationsflächen | ..300 m | Industrielärm | .....0 m | Massnahmenräume Voegel | ..300 m | Ruhige Gebiete | ..300 m | Biotope | ..300 m | . |  | Wasser |  | Luft und Klima |  | Heilquellenschutzgebiete | .....0 m | Kaltlufthaushalt | .....0 m | Grundwasserzustand | .....0 m | Bioklima | .....0 m | Pot Grundwasserneubildung | .....0 m | Starkregen | .....0 m | GrundwasserVerschmutzEmpf | .....0 m | Luftbelastung | .....0 m | Pot Ueberschwemmflächen | .....0 m | . |  | Trinkwasserschutzgebiete | .....0 m | . |  | Gewässerzustand | ..100 m | . |  | Quellen | ..100 m | . |  | FliessStillgewässer | ..100 m | . |  | Ueberschwemmungsgebiete | .....0 m | . |  | Boden und Fläche |  | Landschaft und Erholung |  | Altlasten | ..100 m | Forstschutzgebiete | ..300 m | Bergschadensgebiete | ..100 m | Waldfunktionen | ..300 m | Hangrutschungsgefährdung | ..100 m | Wald | ..300 m | Neuversiegelung | .....0 m | Naturpark | .....0 m | Extremstandorte | ..100 m | Bedeutende Landschaften | .....0 m | Archivböden | ..100 m | Unzerschnittene Räume | .....0 m | Bodenertrag Schutzfunktion | ..100 m | Freizeiteinrichtungen | ..300 m | Palaeontologische Denkmale | ..100 m | . |  | Geologische Besonderheiten | ..100 m | . |  | Rohstoffe | .....0 m | . |  | Kultur- und Sachgüter |  |  |  | Bodendenkmale Limes | ..300 m | . |  | Bodendenkmale | ..100 m | . |  | Baudenkmale Fernwirkung | ..300 m | . |  | Baudenkmale | ..100 m | . |  | Kulth Landschaftselemente | ..100 m | . |  |  |
| Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt | Wirkzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mensch und Gesundheit, Bevölkerung         | Wirkzone |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Vogelschutzgebiete                       | 1000 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Seveso Störfallbereich                     | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Vogelzugrastplätze                       | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wohnumfeld Misch Bestand                   | ..100 m  |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Artenvorkommen                           | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Elektromagnetische Felder                  | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Biotopverbundsystem                      | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Windvorragengebiete                        | ..600 m  |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| FFH-Gebiete                              | 1000 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Windenergieanlagen Bestand                 | ..600 m  |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Naturschutzgebiete                       | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wohnumfeld Wohnen Bestand                  | ..300 m  |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Landschaftsschutzgebiete                 | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fluglärm                                   | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Naturdenkmale                            | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strassenverkehrslärm                       | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| G Landschaftsbestandteile                | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Schiennenverkehrslärm                      | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Kompensationsflächen                     | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Industrielärm                              | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Massnahmenräume Voegel                   | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ruhige Gebiete                             | ..300 m  |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Biotope                                  | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Wasser                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Luft und Klima                             |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Heilquellenschutzgebiete                 | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kaltlufthaushalt                           | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Grundwasserzustand                       | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bioklima                                   | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Pot Grundwasserneubildung                | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Starkregen                                 | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| GrundwasserVerschmutzEmpf                | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Luftbelastung                              | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Pot Ueberschwemmflächen                  | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Trinkwasserschutzgebiete                 | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Gewässerzustand                          | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Quellen                                  | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| FliessStillgewässer                      | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Ueberschwemmungsgebiete                  | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Boden und Fläche                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Landschaft und Erholung                    |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Altlasten                                | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Forstschutzgebiete                         | ..300 m  |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Bergschadensgebiete                      | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Waldfunktionen                             | ..300 m  |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Hangrutschungsgefährdung                 | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wald                                       | ..300 m  |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Neuversiegelung                          | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Naturpark                                  | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Extremstandorte                          | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bedeutende Landschaften                    | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Archivböden                              | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unzerschnittene Räume                      | .....0 m |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Bodenertrag Schutzfunktion               | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Freizeiteinrichtungen                      | ..300 m  |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Palaeontologische Denkmale               | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Geologische Besonderheiten               | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Rohstoffe                                | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Kultur- und Sachgüter                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Bodendenkmale Limes                      | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Bodendenkmale                            | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Baudenkmale Fernwirkung                  | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Baudenkmale                              | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Kulth Landschaftselemente                | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .                                          |          |                                    |          |                    |        |                        |          |                    |         |                          |         |                |         |                           |          |                     |         |                     |         |             |        |                            |         |                    |         |                           |         |                          |         |          |          |               |         |                      |          |                           |         |                       |          |                      |         |               |          |                        |         |                |         |         |         |   |  |        |  |                |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                         |          |   |  |                          |          |   |  |                 |         |   |  |         |         |   |  |                     |         |   |  |                         |          |   |  |                  |  |                         |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                          |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |             |         |                       |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                       |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|      | <p>Konfliktanalyse zum Planvorhaben "Bebauungsplan Nr. 1 - 017 - 0 "Römerpfad" in Nidderau-Heldenbergen, Gewerbliche Baufläche, geplant", Seite 3</p> <p><b>2. Bestandsaufnahme</b></p> <p><b>Restriktionen:</b><br/>(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)</p> <p><b>(Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope</b><br/><b>Wirkzone</b> (300): Betroffener Flächenanteil 9%<br/>Früchsiges Gebüsch trockener bis frischer Standorte (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatSchG, BNTK), Extensives Frischgrünland (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatSchG, BNTK), Streuobstbestand mit extensiv genutztem Grünland frischer Standorte im Unterwuchs (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatSchG, BNTK)</p> <p><b>Biotopverbundsystem (Habitatfläche)</b><br/><b>Wirkzone</b> (300): Betroffener Flächenanteil 1%<br/>Habitatfläche des Biotopverbunds</p> <p><b>Altlasten und altlastenverdächtige Flächen</b><br/><b>Wirkzone</b> (100): Betroffener Flächenanteil 2%<br/>Grundwasserschadenfall - Verdacht (TOTAL-Tankstelle in Nidderau-Heldenbergen), ALTIS-Nr. 435.021.030-001.100</p> <p><b>Konflikte:</b><br/>(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)</p> <p><b>Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand)</b><br/><b>Wirkzone</b> (300 m): Betroffener Flächenanteil 28%<br/>Kinderbetreuung, Grundschule, Wohnbebauung</p> <p><b>Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil &lt; 1% (&lt; 0,1 ha)<br/>Verkehrsgrün<br/><b>Wirkzone</b> (100 m): Betroffener Flächenanteil 10%<br/>Verkehrsgrün, Mischbebauung, Freizeit, Erholung, Innerörtl. Straße</p> <p><b>Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 3% (&lt; 0,1 ha)<br/>Feldhamsterpopulationsraum (Restvorkommen, letzter Nachweis 2017)<br/><b>Wirkzone</b> (300 m): Betroffener Flächenanteil 25%<br/>Feldhamsterpopulationsraum (Restvorkommen, letzter Nachweis 2017)</p> <p><b>Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad &lt; 25 %)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 67% (0,7 ha)<br/>Versiegelungsgrad 10 - &lt; 25 %, Versiegelungsgrad &lt; 10 %</p> <p><b>Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 66% (0,7 ha)<br/>Böden mit sehr hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Humusparabraunerde aus Löss)<br/><b>Wirkzone</b> (100 m): Betroffener Flächenanteil 41%<br/>Böden mit sehr hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Humusparabraunerde aus Löss)</p> <p><b>Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 100% (1,1 ha)<br/>Entfällt - Oberhess. Heilquellenschutzbezirk (seit 31.07.2023 aufgehoben)</p> <p><b>Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 100% (1,1 ha)<br/>mäßiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom &gt; 30-60 m³ je m-s)</p> <p><b>Wärmebelastung (thermische Bedingungen)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 53% (0,6 ha)<br/>mittlere thermische Belastung, hohe thermische Belastung</p> <p><b>Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 100% (1,1 ha)<br/>erhöhte Starkregengefährdung, hohe Starkregengefährdung</p> <div></div> |                                            |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|      | <div> <div> <div>Umweltprüfung</div> <div> <div>Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Bebauungsplan Nr. 1 - 017 - 0 "Römerpfad" in Nidderau-Heldenbergen, Gewerbliche Baufläche, geplant'</div> <div> <div>Erstellt am 03.04.2024, Programmversion 39 2.2.3</div> <div> <div>Kommune/Ortsteil: Nidderau/Heldenbergen</div> <div>Realnutzung (Stand 2021): 5900 Verkehrsgrün, 1300 Industrie u. Gewerbe, 9990 Freifläche, 8110 Ackerland, 1320 Handel und Dienstl.</div> <div>Vorgesehene Nutzung: <b>Gewerbliche Baufläche, geplant</b></div> <div>Flur: 7</div> <div>Größe der Planfläche: 1,1 ha</div> </div> <div> <div>Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022): Gemischte Baufläche, Bestand, Vorranggebiet für Landwirtschaft, Gemischte Baufläche, geplant, Gewerbliche Baufläche, geplant</div> <div>Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben</div> </div> </div> </div> <div> <div> <div> <div> <div></div> <div>Regionaerverband<br/>FrankfurtRheinMain</div> </div> <div> <div></div> <div>Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)</div> </div> </div> <div> <div> <div> <div> <div></div> <div>Raumwiderstand</div> <div> <div>0 Konflikte (unerheblich)</div> <div>1 bis 2 Konflikte (erheblich)</div> <div>3 bis 4 Konflikte (erheblich)</div> <div>5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)</div> <div>7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)</div> <div>9 Konflikte (sehr erheblich)</div> <div>Restriktion (sehr erheblich)</div> </div> </div> </div> </div> </div> <div> <div>Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung</div> <div> <div> <div>Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.</div> <div>Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<a href="https://bit.ly/3htq96e">https://bit.ly/3htq96e</a>), ebenso die aktuell verwendeten Daten (<a href="https://bit.ly/2ZAKUqx">https://bit.ly/2ZAKUqx</a>).</div> <div>Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.</div> </div> <div> <div> <div>Bewertungsindex</div> <div>Planfläche</div> <div>Wirkzone</div> </div> <div> <div>Restriktion</div> <div>0</div> <div>0,1</div> </div> <div> <div>Konflikt</div> <div>5,4</div> <div>1,1</div> </div> </div> </div> <div> <div>Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:</div> <div> <div>[0] unerheblich</div> <div>[1] erheblich (&gt;= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)</div> <div>[2] sehr erheblich (&gt;= 6,0 Konflikte bzw. 0.5 Restriktionen i. d. Summe gemittelt über die Fläche)</div> <div>[3] sehr erheblich (&gt;= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)</div> </div> </div> </div></div></div></div></div> |                                            |

Pkt.

Stellungnahme (eingescanntes Original)

Umweltprüfung

Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Bebauungsplan Nr. 1 - 017 - 0 "Römerpfad" in Nidderau-Heldenbergen, Gemischte Baufläche, geplant'

Erstellt am 03.04.2024, Programmversion 39 2.2.3

Kommune/Ortsteil: Nidderau/Heldenbergen  
Realnutzung (Stand 2021): 8110 Ackerland  
Vorgesehene Nutzung: Gemischte Baufläche, geplant  
Flur: 7  
Größe der Planfläche: 0,3 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022): Vorranggebiet für Landwirtschaft, Gemischte Baufläche, geplant  
Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbar 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs- Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.  
  
Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso die aktuell verwendeten Daten (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).  
  
Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex

Planfläche

Wirkzone

Restriktion

0

0,1

Konflikt

5,1

1,1

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0.5 Restriktionen i. d. Summe gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

Regionaiverband  
FrankfurtRheinMain

Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)

Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)

1 bis 2 Konflikte (erheblich)

3 bis 4 Konflikte (erheblich)

5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)

7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)

= 9 Konflikte (sehr erheblich)

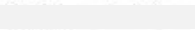
Restriktion (sehr erheblich)

Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme

| Pkt.                               | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|------------------------------------------|----------|----------------------------|---------|--------------------|--------|------------------|---------|---------------------|---------|-------------------------|----------|----------------|---------|-------------------------|----------|---------------------|---------|----------------------------|---------|------------|--------|---------------------------|----------|--------------------|---------|--------------------|--------|--------------------------|---------|----------------------------|--------|---------------|---------|---------------------------|---------|---------------------------|---------|-------------------|----------|-----------------------|---------|----------------------------|----------|-------------------------|---------|-----------|----------|---------|---------|-----------------------|----------|---|--|-----------------------|----------|---|--|----------------|----------|---|--|----------------|---------|---|--|---------------|--|-----------------------|--|--------------------------|----------|------------------|----------|--------------------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|------------|----------|---------------------------|----------|---------------|----------|--------------------------|----------|---|--|--------------------------|----------|---|--|------------------|---------|---|--|---------|---------|---|--|----------------------|---------|---|--|-------------------------|----------|---|--|-------------------------|--|--------------------------------|--|-----------|---------|--------------------|---------|---------------------|---------|----------------|---------|---------------------------|---------|------|---------|-----------------|----------|-----------|----------|-----------------|---------|-------------------------|----------|--------------|---------|------------------------|----------|----------------------------|---------|-----------------------|---------|----------------------------|---------|---|--|----------------------------|---------|---|--|-----------|----------|---|--|------------------------------|--|--|--|---------------------|---------|---|--|---------------|---------|---|--|-------------------------|---------|---|--|-------------|---------|---|--|---------------------------|---------|---|--|--|
|                                    | <div>Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Bebauungsplan Nr. 1 - 017 - 0 "Römerpfad" in Nidderau-Heldenbergen, Gemischte Baufläche, geplant', Seite 2</div> <div><b>1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen</b></div> <table><tr><th>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</th><th>Wirkzone</th><th>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</th><th>Wirkzone</th></tr><tr><td>Emittierende Grossbetriebe</td><td>..100 m</td><td>Vogelschutzgebiete</td><td>1000 m</td></tr><tr><td>Gasfernleitungen</td><td>..100 m</td><td>Vogelzugrastplaetze</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Freileitungsabstand LEP</td><td>.....0 m</td><td>Artenvorkommen</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Seveso Stoerfallbereich</td><td>.....0 m</td><td>Biotopverbundsystem</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Wohnumfeld Gewerbe Bestand</td><td>..100 m</td><td>FFHGebiete</td><td>1000 m</td></tr><tr><td>Elektromagnetische Felder</td><td>.....0 m</td><td>Naturschutzgebiete</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Windvorranggebiete</td><td>1000 m</td><td>Landschaftsschutzgebiete</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Windenergieanlagen Bestand</td><td>1000 m</td><td>Naturdenkmale</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Wohnumfeld Wohnen Bestand</td><td>..100 m</td><td>G Landschaftsbestandteile</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Laemschutzbereich</td><td>.....0 m</td><td>Kompensationsflaechen</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Siedlungsbeschraenkung LEP</td><td>.....0 m</td><td>Massnahmenraeume Voegel</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Fluglaerm</td><td>.....0 m</td><td>Biotope</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Strassenverkehrslaerm</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Schienenverkehrslaerm</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Industrielaerm</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Ruhige Gebiete</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td><b>Wasser</b></td><td></td><td><b>Luft und Klima</b></td><td></td></tr><tr><td>Heilquellenschutzgebiete</td><td>.....0 m</td><td>Kaltlufthaushalt</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Grundwasserzustand</td><td>.....0 m</td><td>Bioklima</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Pot Grundwasserneubildung</td><td>.....0 m</td><td>Starkregen</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>GrundwasserVerschmutzEmpf</td><td>.....0 m</td><td>Luftbelastung</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Pot Ueberschwemmflaechen</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Trinkwasserschutzgebiete</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Gewaesserzustand</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Quellen</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>FliessStillgewaesser</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Ueberschwemmungsgebiete</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td><b>Boden und Fläche</b></td><td></td><td><b>Landschaft und Erholung</b></td><td></td></tr><tr><td>Altlasten</td><td>..100 m</td><td>Forstschutzgebiete</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Bergschadensgebiete</td><td>..100 m</td><td>Waldfunktionen</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Hangrutschungsgefaehrdung</td><td>..100 m</td><td>Wald</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Neuversiegelung</td><td>.....0 m</td><td>Naturpark</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Extremstandorte</td><td>..100 m</td><td>Bedeutsame Landschaften</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Archivboeden</td><td>..100 m</td><td>Unzerschnittene Raeume</td><td>.....0 m</td></tr><tr><td>Bodenertrag Schutzfunktion</td><td>..100 m</td><td>Freizeiteinrichtungen</td><td>..300 m</td></tr><tr><td>Palaeantologische Denkmale</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Geologische Besonderheiten</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Rohstoffe</td><td>.....0 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td><b>Kultur- und Sachgüter</b></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bodendenkmale Limes</td><td>..300 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Bodendenkmale</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Baudenkmale Fernwirkung</td><td>..300 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Baudenkmale</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr><tr><td>Kulth Landschaftselemente</td><td>..100 m</td><td>.</td><td></td></tr></table> | Mensch und Gesundheit, Bevölkerung         | Wirkzone | Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt | Wirkzone | Emittierende Grossbetriebe | ..100 m | Vogelschutzgebiete | 1000 m | Gasfernleitungen | ..100 m | Vogelzugrastplaetze | ..300 m | Freileitungsabstand LEP | .....0 m | Artenvorkommen | ..300 m | Seveso Stoerfallbereich | .....0 m | Biotopverbundsystem | ..300 m | Wohnumfeld Gewerbe Bestand | ..100 m | FFHGebiete | 1000 m | Elektromagnetische Felder | .....0 m | Naturschutzgebiete | ..300 m | Windvorranggebiete | 1000 m | Landschaftsschutzgebiete | ..300 m | Windenergieanlagen Bestand | 1000 m | Naturdenkmale | ..300 m | Wohnumfeld Wohnen Bestand | ..100 m | G Landschaftsbestandteile | ..300 m | Laemschutzbereich | .....0 m | Kompensationsflaechen | ..300 m | Siedlungsbeschraenkung LEP | .....0 m | Massnahmenraeume Voegel | ..300 m | Fluglaerm | .....0 m | Biotope | ..300 m | Strassenverkehrslaerm | .....0 m | . |  | Schienenverkehrslaerm | .....0 m | . |  | Industrielaerm | .....0 m | . |  | Ruhige Gebiete | ..100 m | . |  | <b>Wasser</b> |  | <b>Luft und Klima</b> |  | Heilquellenschutzgebiete | .....0 m | Kaltlufthaushalt | .....0 m | Grundwasserzustand | .....0 m | Bioklima | .....0 m | Pot Grundwasserneubildung | .....0 m | Starkregen | .....0 m | GrundwasserVerschmutzEmpf | .....0 m | Luftbelastung | .....0 m | Pot Ueberschwemmflaechen | .....0 m | . |  | Trinkwasserschutzgebiete | .....0 m | . |  | Gewaesserzustand | ..100 m | . |  | Quellen | ..100 m | . |  | FliessStillgewaesser | ..100 m | . |  | Ueberschwemmungsgebiete | .....0 m | . |  | <b>Boden und Fläche</b> |  | <b>Landschaft und Erholung</b> |  | Altlasten | ..100 m | Forstschutzgebiete | ..300 m | Bergschadensgebiete | ..100 m | Waldfunktionen | ..300 m | Hangrutschungsgefaehrdung | ..100 m | Wald | ..300 m | Neuversiegelung | .....0 m | Naturpark | .....0 m | Extremstandorte | ..100 m | Bedeutsame Landschaften | .....0 m | Archivboeden | ..100 m | Unzerschnittene Raeume | .....0 m | Bodenertrag Schutzfunktion | ..100 m | Freizeiteinrichtungen | ..300 m | Palaeantologische Denkmale | ..100 m | . |  | Geologische Besonderheiten | ..100 m | . |  | Rohstoffe | .....0 m | . |  | <b>Kultur- und Sachgüter</b> |  |  |  | Bodendenkmale Limes | ..300 m | . |  | Bodendenkmale | ..100 m | . |  | Baudenkmale Fernwirkung | ..300 m | . |  | Baudenkmale | ..100 m | . |  | Kulth Landschaftselemente | ..100 m | . |  |  |
| Mensch und Gesundheit, Bevölkerung | Wirkzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt   | Wirkzone |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Emittierende Grossbetriebe         | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vogelschutzgebiete                         | 1000 m   |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Gasfernleitungen                   | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vogelzugrastplaetze                        | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Freileitungsabstand LEP            | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Artenvorkommen                             | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Seveso Stoerfallbereich            | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Biotopverbundsystem                        | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Wohnumfeld Gewerbe Bestand         | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FFHGebiete                                 | 1000 m   |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Elektromagnetische Felder          | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Naturschutzgebiete                         | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Windvorranggebiete                 | 1000 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Landschaftsschutzgebiete                   | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Windenergieanlagen Bestand         | 1000 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Naturdenkmale                              | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Wohnumfeld Wohnen Bestand          | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | G Landschaftsbestandteile                  | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Laemschutzbereich                  | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kompensationsflaechen                      | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Siedlungsbeschraenkung LEP         | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Massnahmenraeume Voegel                    | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Fluglaerm                          | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Biotope                                    | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Strassenverkehrslaerm              | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Schienenverkehrslaerm              | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Industrielaerm                     | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Ruhige Gebiete                     | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| <b>Wasser</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Luft und Klima</b>                      |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Heilquellenschutzgebiete           | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kaltlufthaushalt                           | .....0 m |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Grundwasserzustand                 | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bioklima                                   | .....0 m |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Pot Grundwasserneubildung          | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Starkregen                                 | .....0 m |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| GrundwasserVerschmutzEmpf          | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Luftbelastung                              | .....0 m |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Pot Ueberschwemmflaechen           | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Trinkwasserschutzgebiete           | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Gewaesserzustand                   | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Quellen                            | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| FliessStillgewaesser               | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Ueberschwemmungsgebiete            | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| <b>Boden und Fläche</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Landschaft und Erholung</b>             |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Altlasten                          | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Forstschutzgebiete                         | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Bergschadensgebiete                | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Waldfunktionen                             | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Hangrutschungsgefaehrdung          | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wald                                       | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Neuversiegelung                    | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Naturpark                                  | .....0 m |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Extremstandorte                    | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bedeutsame Landschaften                    | .....0 m |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Archivboeden                       | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unzerschnittene Raeume                     | .....0 m |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Bodenertrag Schutzfunktion         | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Freizeiteinrichtungen                      | ..300 m  |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Palaeantologische Denkmale         | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Geologische Besonderheiten         | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Rohstoffe                          | .....0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| <b>Kultur- und Sachgüter</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Bodendenkmale Limes                | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Bodendenkmale                      | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Baudenkmale Fernwirkung            | ..300 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Baudenkmale                        | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |
| Kulth Landschaftselemente          | ..100 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                                          |          |                                          |          |                            |         |                    |        |                  |         |                     |         |                         |          |                |         |                         |          |                     |         |                            |         |            |        |                           |          |                    |         |                    |        |                          |         |                            |        |               |         |                           |         |                           |         |                   |          |                       |         |                            |          |                         |         |           |          |         |         |                       |          |   |  |                       |          |   |  |                |          |   |  |                |         |   |  |               |  |                       |  |                          |          |                  |          |                    |          |          |          |                           |          |            |          |                           |          |               |          |                          |          |   |  |                          |          |   |  |                  |         |   |  |         |         |   |  |                      |         |   |  |                         |          |   |  |                         |  |                                |  |           |         |                    |         |                     |         |                |         |                           |         |      |         |                 |          |           |          |                 |         |                         |          |              |         |                        |          |                            |         |                       |         |                            |         |   |  |                            |         |   |  |           |          |   |  |                              |  |  |  |                     |         |   |  |               |         |   |  |                         |         |   |  |             |         |   |  |                           |         |   |  |  |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|      | <p>Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Bebauungsplan Nr. 1 - 017 - 0 "Römerpfad" in Nidderau-Heidenbergen, Gemischte Baufläche, geplant', Seite 3</p> <p><b>2. Bestandsaufnahme</b></p> <p><b>Restriktionen:</b><br/>(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)</p> <p><b>(Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope</b><br/><b>Wirkzone</b> (300): Betroffener Flächenanteil 7%<br/>Flächiges Gebüsch trockener bis frischer Standorte (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Extensives Frischgrünland (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Streuobstbestand mit extensiv genutztem Grünland frischer Standorte im Unterwuchs (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)</p> <p><b>Biotopverbundsystem (Habitatfläche)</b><br/><b>Wirkzone</b> (300): Betroffener Flächenanteil &lt; 1%<br/>Habitatfläche des Biotopverbunds</p> <p><b>Konflikte:</b><br/>(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)</p> <p><b>Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand)</b><br/><b>Wirkzone</b> (100 m): Betroffener Flächenanteil 19%<br/>Wohnbebauung</p> <p><b>Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)</b><br/><b>Wirkzone</b> (100 m): Betroffener Flächenanteil 13%<br/>Handel und Dienstl., Industrie u. Gewerbe, Lebensmittelmarkt</p> <p><b>Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)</b><br/><b>Wirkzone</b> (300 m): Betroffener Flächenanteil 22%<br/>Feldhamsterpopulationsraum (Restvorkommen, letzter Nachweis 2017)</p> <p><b>Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad &lt; 25 %)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 100% (0,3 ha)<br/>Versiegelungsgrad &lt; 10 %</p> <p><b>Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 100% (0,3 ha)<br/>Böden mit sehr hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Humusparabraunerde aus Löss)<br/><b>Wirkzone</b> (100 m): Betroffener Flächenanteil 55%<br/>Böden mit sehr hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Humusparabraunerde aus Löss)</p> <p><b>Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 100% (0,3 ha)<br/>Entfällt - Oberhess. Heilquellenschutzbezirk (seit 31.07.2023 aufgehoben)</p> <p><b>Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 100% (0,3 ha)<br/>mäßiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom &gt; 30-60 m³ je m.s)</p> <p><b>Wärmebelastung (thermische Bedingungen)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 5% ( &lt; 0,1 ha)<br/>mittlere thermische Belastung</p> <p><b>Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 100% (0,3 ha)<br/>erhöhte Starkregengefährdung, hohe Starkregengefährdung</p> <p><b>Lufthygienische Belastung (Luftqualitätsindex aus NO2 und PM10)</b><br/><b>Planfläche:</b> Betroffener Flächenanteil 5% ( &lt; 0,1 ha)<br/>hohe Konzentration (Index &gt; 0,55 - 0,77)</p> <div></div> |                                            |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|      | <p>Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Bebauungsplan Nr. 1 - 017 - 0 "Römerpfad" in Nidderau-Heldenbergen, Gemischte Baufläche, geplant', Seite 4</p> <p><b>Bodendenkmäler</b><br/><b>Wirkzone</b> (100 m): Betroffener Flächenanteil 4%<br/>Bodendenkmaltyp noch undefiniert</p>  <p><b>3. Voraussichtliche Auswirkungen</b></p> <p><b>3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben</b><br/>Bestehende Vorbelastungen durch Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index), Wärmebelastung (thermische Bedingungen), Lufthygienische Belastung (Luftqualitätsindex aus NO2 und PM10)<br/>(Wirkfaktoren: Überschwemmungsrisiko, Wärmebelastung, Schadstoffimmissionen)</p> <p><b>3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)</b><br/><b>Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung</b><br/>für Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)<br/>(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)</p> <p><b>Flächen- und Funktionsverluste</b><br/>für Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad &lt; 25 %), Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion<br/>(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung)</p> <p><b>Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung</b><br/>für Belüftungsrelevante Kaltluft Einzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)<br/>(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung, Rodung)</p> <p><b>3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)</b><br/><b>Funktionsbeeinträchtigung</b><br/>für Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Bodendenkmäler, Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand), Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, (Potenziell) gesetzlich geschützte BiotopeHinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Biotopverbundsystem (Habitatfläche)</p> |                                            |

| Pkt. | Stellungnahme (eingescanntes Original)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27.1 | <p>Bauleitplanung der Stadt Nidderau<br/>Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“<br/>Stellungnahme der Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH</p> <p>Sehr geehrte<br/>sehr geehrte Beteiligte des Planverfahrens,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an dem oben genannten Verfahren.</p> <p>Als Träger öffentlicher Belange teilen wir Ihnen mit, dass wir keine Einwände vorzubringen haben. Für die Bauleitplanung möchten wir jedoch folgende Anregung geben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>TÖB Nr. 27</p> <p>Stellungnahme der Rhein-Main Verkehrsverbund GmbH<br/>vom 22.04.2024</p> <p><b>Zu Punkt 27.1: Keine Einwände</b><br/><u>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27.2 | <p>Die Haltestelle <i>Nidderau-Heidenbergen Saalburgstraße</i> zur Erschließung des Plangebietes ist noch nicht barrierefrei ausgebaut. Wir regen in Bezug auf §8 (5) BGG und §8 (3) PBefG an, diese barrierefrei auszubauen und mit einem Witterungsschutz sowie einer Sitzgelegenheit für die wartenden Fahrgäste auszustatten. Die hierfür notwendigen Flächen sollten bei der Aufstellung der Bauleitplanung berücksichtigt werden. Des Weiteren regen wir an, die Zuwegungen und Straßenquerungen barrierefrei zu gestalten.</p> <p>Hinweise zum barrierefreien Ausbau finden Sie im RMV-Maßnahmenplan „Barrierefreie Haltestellen im Busverkehr“ unter nachfolgendem Link:<br/><a href="https://www.rmv.de/c/de/informationen-zum-rmv/der-rmv/aufgaben-der-rmv-gmbh/verkehrs-und-mobilitaetsplanung/massnahmenplan-barrierefreie-haltestellen">https://www.rmv.de/c/de/informationen-zum-rmv/der-rmv/aufgaben-der-rmv-gmbh/verkehrs-und-mobilitaetsplanung/massnahmenplan-barrierefreie-haltestellen</a><br/>Wir bitten Sie, unsere Anmerkung zu berücksichtigen, und wünschen für die Umsetzung der Planung viel Erfolg.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p></p> <p>Bereichsleiter<br/>Mobilitätsanforderungen und Rahmenplanung</p> <p></p> <p>Bereich<br/>Mobilitätsanforderungen und Rahmenplanung</p> <p>GB Verkehrs- und Mobilitätsplanung</p> <p></p> <p>Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH   Alte Bleiche 5   65719 Hofheim/Ts.<br/>Tel.: 06192/ 294-212   Mail: <a href="mailto:toeb_beteiligungsverfahren@rmv.de">toeb_beteiligungsverfahren@rmv.de</a></p> <p><a href="http://www.rmv.de">www.rmv.de</a>      </p> <p>Geschäftsführer und Vorsitzender der Geschäftsführung: Prof. Knut Ringat<br/>Geschäftsführer: Dr. André Kawai<br/>Aufsichtsratsvorsitzender: Landrat Ulrich Krebs<br/>Handelsregister Frankfurt a.M. HRB 34128<br/>USt.-IdNr.: DE 113847810</p> <p>Hinweise zur Datenverarbeitung: <a href="http://www.rmv.de/datenschutz">www.rmv.de/datenschutz</a></p> | <p><b>Zu Punkt 27.2: Bushaltestelle Saalburgstraße</b><br/><u>Der Anregung wird nicht gefolgt</u><br/><b>Begründung/Erläuterung:</b> Die Bushaltestelle Saalburgstraße liegt nicht innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans. Der Bebauungsplan kann ausschließlich innerhalb seines Geltungsbereichs Festsetzungen treffen. Dementsprechend können die für den Ausbau der Bushaltestelle erforderlichen Flächen im Bebauungsplan nicht berücksichtigt werden.</p> |