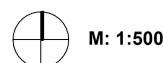


Nidderau - Ostheim



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1. Nr. 1 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1. Nr. 1 BauGB)

Bauweise, Begrenzungen (§ 9 Abs 1. Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1. Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

mit Gehrecht zu belastende Fläche
(§9 Abs. 1 Nr. 21 BauBG)

	Gerecht
--	---------

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

↔ 7.92 ↔ Bemaßung

[illegible]

Datengrundlage:
Hessische Verwaltung für für Bodenmanagement und Geoinformation.


Stadt Nidderau
Am Steinweg 1
61130 Nidderau



2. Bebauungsplanänderung
„In den Borngärten“ - Stadtteil Ostheim
Entwurf

Stand: 28.01.2025 / ka

Planungsbüro Ralf Werneke
Friedrichstraße 35, 63450 Hanau

 Stadt- und Landschaftsplanung
Tel. 06181 / 93 42 16