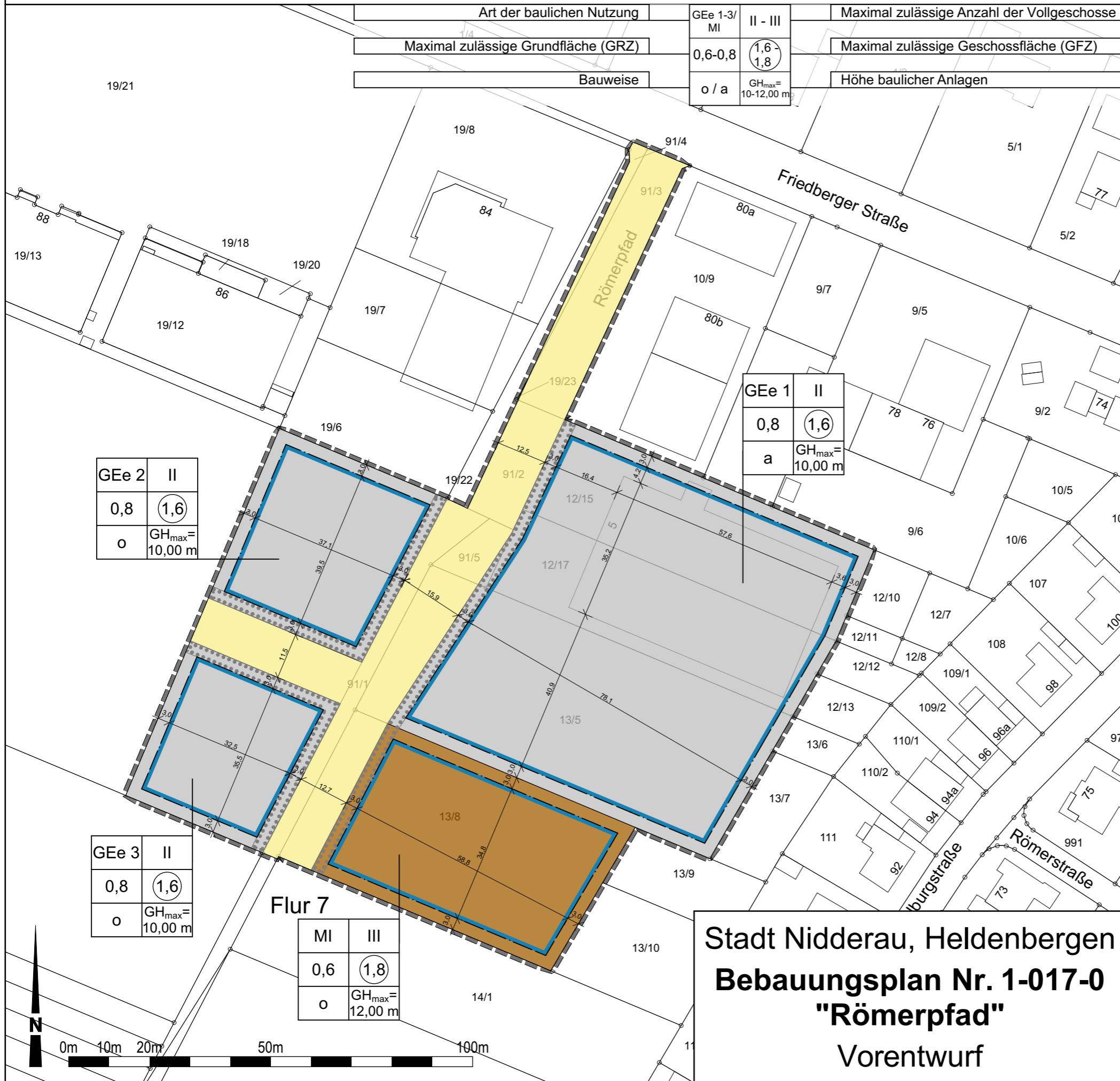


Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung	GEe 1-3/ MI	II - III	Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
Maximal zulässige Grundfläche (GRZ)	0,6-0,8	1,6 1,8	Maximal zulässige Geschossfläche (GFZ)
Bauweise	o / a	GH _{max} = 10-12,00 m	Höhe baulicher Anlagen

Art der baulichen Nutzung			
GE	Gewerbegebiet §9 (1) Nr. 1 BauGB, §8 BauNVO		
MI	Mischgebiet §9 (1) Nr. 1 BauGB, §6 BauNVO		
Maß der baulichen Nutzung			
0,8	Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ) §9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO		
1,6	Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ) §9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO		
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze §9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO		
Bauweise und Überbaubare Grundstücksflächen			
o	Offene Bauweise §9 (1) Nr. 2 BauGB, §22 (1) und (3) BauNVO		
a	Abweichende Bauweise §9 (1) Nr. 2 BauGB, §22 (1) und (3) BauNVO		
	Baugrenze §9 (1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO		
Verkehrsflächen			
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche §9 (1) Nr. 11 BauGB		
Grünfestsetzungen			
	Baumreihen §9 (1) Nr. 25a BauGB		
Sonstige Planzeichen			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9 (7) BauGB		
12/15	Flurstücksnummer		Gebäude Bestand
	Flurstücksgrenze		Bemaßung

Stadt Nidderau, Heldenbergen
Bebauungsplan Nr. 1-017-0
"Römerpfad"
 Vorentwurf

STADT
NIDDERAU

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.