



STADT
NIDDERAU

Auftaktveranstaltung der Kampagne „Aufsuchende Energieberatung“

Mehrzweckhalle Erbstadt
12.09.2024



Ziele der heutigen Veranstaltung



Sie kennen den Nutzen der Energiekampagne.

Sie erhalten einen Einblick in die Förderlandschaft für energetische Gebäudesanierungen.

Sie kommen in Austausch mit den Energieberaternden.

Sie wissen, wie Sie an der Energiekampagne teilnehmen können.

Agenda



18:00-18:05Uhr	Eröffnung
18:05-18:10Uhr	Grußwort
18:15-19:00 Uhr	Fördermöglichkeiten für energetische Gebäudesanierungen
19:00-19:30Uhr	Vorstellung der Energiekampagne
Ab 19:30Uhr	Fragerunde & Verabschiedung
Im Anschluss:	Persönlicher Austausch mit den Energieberatern & Anmeldung möglich



Grußwort



SANIEREN · SPAREN · SCHÜTZEN

September 2024 | Nidderau | Markus Lämmer





Download Foliensatz

Link:

<https://www.lea-hessen.de/aeb/nidderau>

Abrufbar bis: 12. Oktober 2024

Wetterextreme in Hessen

Hagelschaden

Foto: M. Hohmann



Foto: A. Schmidt



Sturmschaden

Wetterextreme in Hessen

Trockenheit

Foto: S. Crezelius



Foto: M. Schlepütz



Starkregen

Wärmestreifen für Hessen

Jahresmitteltemperatur 1881-2022

Temperature change in Hessen since 1881

1,5 Grad

- Alle zehn wärmsten Jahre traten seit 2005 auf ([Umweltbundesamt, 2023](#); [klimafakten.de, 2023](#))
- Mehr heiße Tage: 10 Grad: 2018 im Schnitt 24 heiße Tage; im Vergleich 1971-2000: 10 Tage
- **Ursache:** zusätzliche Treibhausgase aus der Nutzung fossiler Energien: Erdöl, Erdgas, und Kohle ([klimafakten.de, 2023](#))
- Weitere Infos im Heft „[Die Fakten](#)“

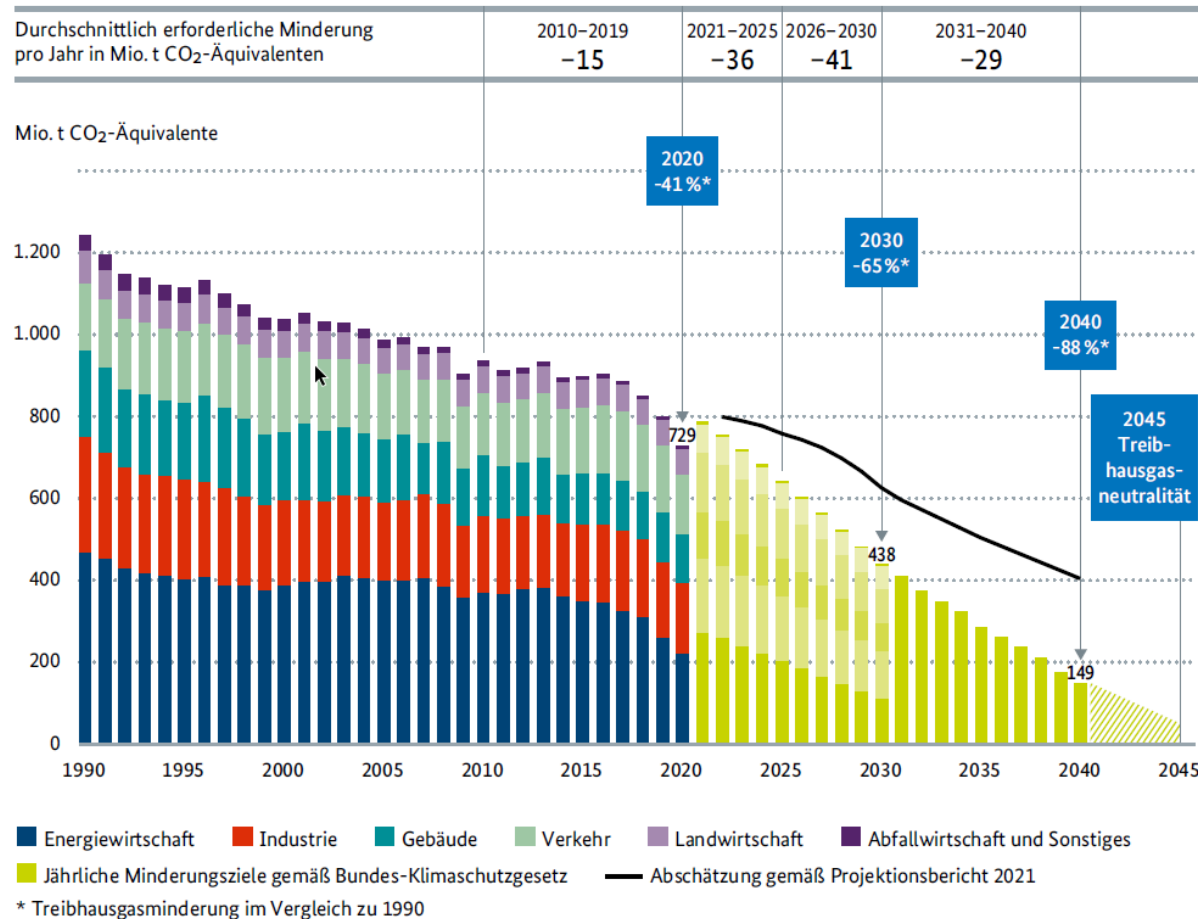
Quelle: Ed Hawkins, www.showyourstripes.info

Datenquelle: Deutscher Wetterdienst

Jahresmitteltemperatur Hessen 1881–2022

SANIEREN · SPAREN · **SCHÜTZEN**

Entwicklung der Treibhausgasemissionen in Deutschland



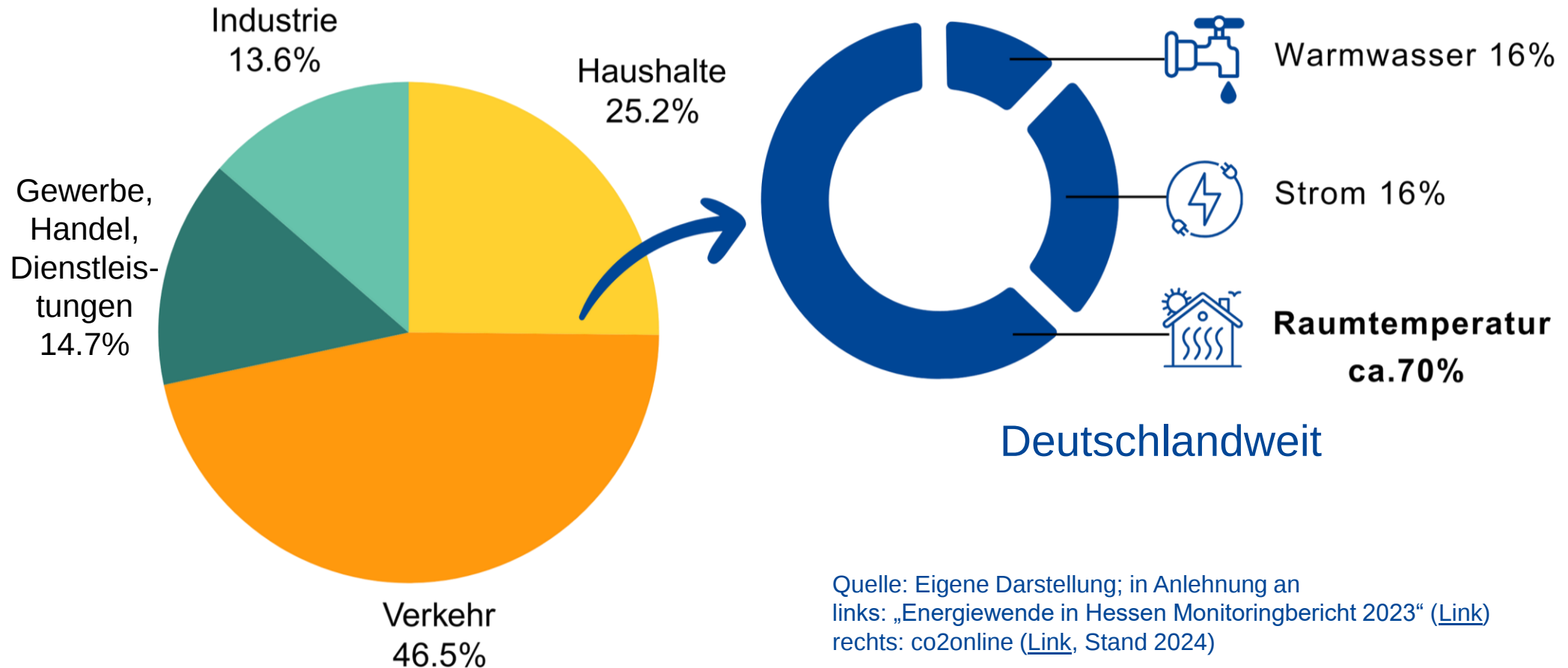
Quelle: Eröffnungsbilanz Klimaschutz 2022, BMWK, [Link](#)

Einiges ist gelungen, doch die Prognose zeigt:

Das deutsche und das hessische Klimaziel der Treibhausgasneutralität bis 2045 wird **nicht erreicht**.

Haushalte verbrauchen 25% der Energie

HESSEN: Endenergieverbrauch in den Sektoren



Quelle: Eigene Darstellung; in Anlehnung an
links: „Energiewende in Hessen Monitoringbericht 2023“ ([Link](#))
rechts: co2online ([Link](#), Stand 2024)

Das Umfeld der LEA Hessen

Ansprechpartnerin und Koordinationsstelle



The background is a vibrant jungle scene. On the left, a toucan with a large blue and yellow beak is perched on a branch. In the center-right, a brown monkey sits on a tree branch. At the bottom right, a leopard's spotted tail is visible. The background is filled with various green leaves and plants. Overlaid on this background are several semi-transparent dark green circles, each containing a question in German. The main title is centered in the middle of the slide.

Wir weisen Ihnen den Weg durch den Förderdschungel!

Welche
Förderung
gibt es für
Mittelständler?

Muss ich
meine
Heizung
austauschen?

Wer sind die
Fördermittel-
geber?

Wem
hilft mir eine
Energie-
beratung?

Wie fange ich
an?

SANIEREN · SPAREN · SCHÜTZEN

Modernisierung

Sanierungsbedarf feststellen und planen

Energieberatung im Rahmen der AEB

- Kostenfrei, unverbindlich, individuell
Start: Überblick zu energetisch-sinnvollen Maßnahmen verschaffen

BAFA-Energieberatung für Wohngebäude ([Link](#))

- Energieberatung vor Ort durch Energieeffizienz-Experten (EEE)
- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ([Link](#))
- **Zuschuss:** bis zu 50 % der Beratungskosten



Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Fördersatz:	Zuschuss: 50 % der Beratungskosten (max. 650 € bzw. 850 € bei 3 WE)
Konkret:	Eigenanteil von ca. 650 € (im Einfamilienhaus)*
Bonus:	zusätzlich je 5 % Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen
Voraussetzung:	Bauantrag/ Bauanzeige muss mind. 10 Jahre zurückliegen

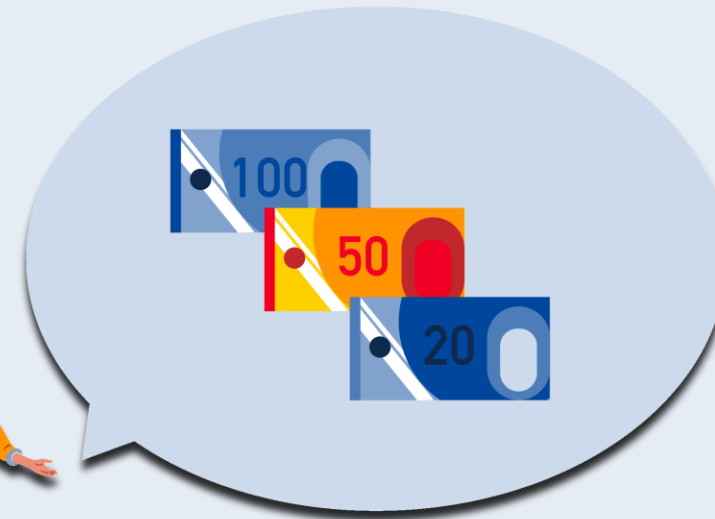


*Angaben ohne Gewähr

Modernisierung

Finanzierung sichern

1. Kostenschätzungen aus iSFP
2. Förderoptionen checken
3. Angebote einholen
4. Liefervertrag schließen mit
aufschiebender Wirkung
5. **Fördermittelantrag vor
Maßnahmenbeginn**



Fördermitteldatenbank

Welche Förderung passt zu mir?

Einfach von Zuhause aus Ihr
Förderprogramm finden ([Link](#))



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

BEG Einzelmaßnahmen Zuschuss

- Gebäudehülle
- Anlagentechnik (nicht Heizung)
- Heizungsoptimierung

Heizungsförderung (Zuschuss, KfW)

Fördermittelgeber: BAFA
(Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle)

BEG Komplettisanierung Kredit

- Komplettisanierung zum
Effizienzhaus (EH)
- Nicht-Wohnfläche in
Wohnfläche umwidmen

Fördermittelgeber: KfW
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)



Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen
eventuell mit
förderfähig ([Link](#))

+ 5% iSFP-Bonus auf
alle förderfähigen
Ausgaben

BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B. Fußbodenheizung)

Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte

Bei iSFP

**Zuwendungsfähige Kosten
bis zu 60.000 € pro Wohneinheit**

Schon ab 300 €
Investitionskosten

Unterstützung durch Profis*

Förderfähig im Rahmen
des beantragten
Fördervorhabens



Davor:

Unabhängige Fachplanung

Währenddessen:

Professionelle Baubegleitung
& Qualitätssicherung

Zuschuss:

50 % Zuschuss von max.
5.000 € bei Ein- und
Zweifamilienhaus

Sprich: 2.500 €
(MFH: 2.000 €/ Wohneinheit)

Wichtig:

Dokumente sammeln ([Link](#))

Neuheiten bei der Antragstellung

Aufschiebende Klausel

- Liefer- und Leistungsvertrag mit aufschiebender bzw. auflösender Klausel

Bedeutet: Vertrag kommt erst mit positivem Förderbescheid zustande

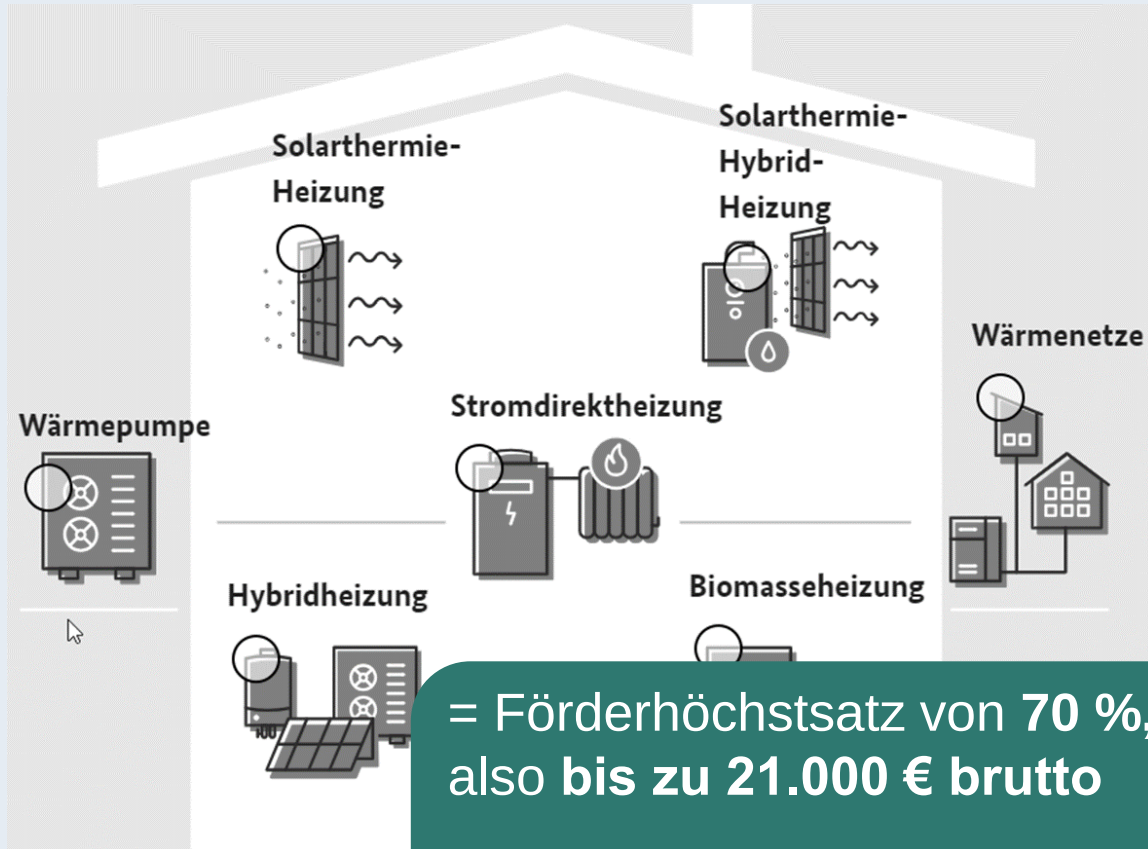
Vorhabenbeginn: Förderzusage

Hintergrund: Bessere Planbarkeit

- Musterformulierung ([Link](#), FAQ' s A.25)



Heizungstausch lohnt sich



Quelle: Energiewechsel.de

KfW Zuschuss 458 ([Link](#)):

Grundförderung
+ 30 %

Klimageschwindigkeits-
Bonus
+ 20 %

Individuell

Einkommensbonus
+ 30 %

Individuell

Effizienzbonus
+ 5 %

Individuell

oder

Emissionsminderungs-
zuschlag
+ 2.500 €

Individuell

Heizungsförderung: Höchstgrenzen im Überblick

1. Wohneinheit:
max. 30.000 € brutto

**Einmaliger
Zuschuss
je Wohneinheit**

2. - 6. Wohneinheit:
je 15.000 € brutto

Jede weitere Wohneinheit:
je 8.000 € brutto

Ergänzungskredit bei Einzelmaßnahmen

Zusätzliches Kreditangebot 358 ([Link](#))

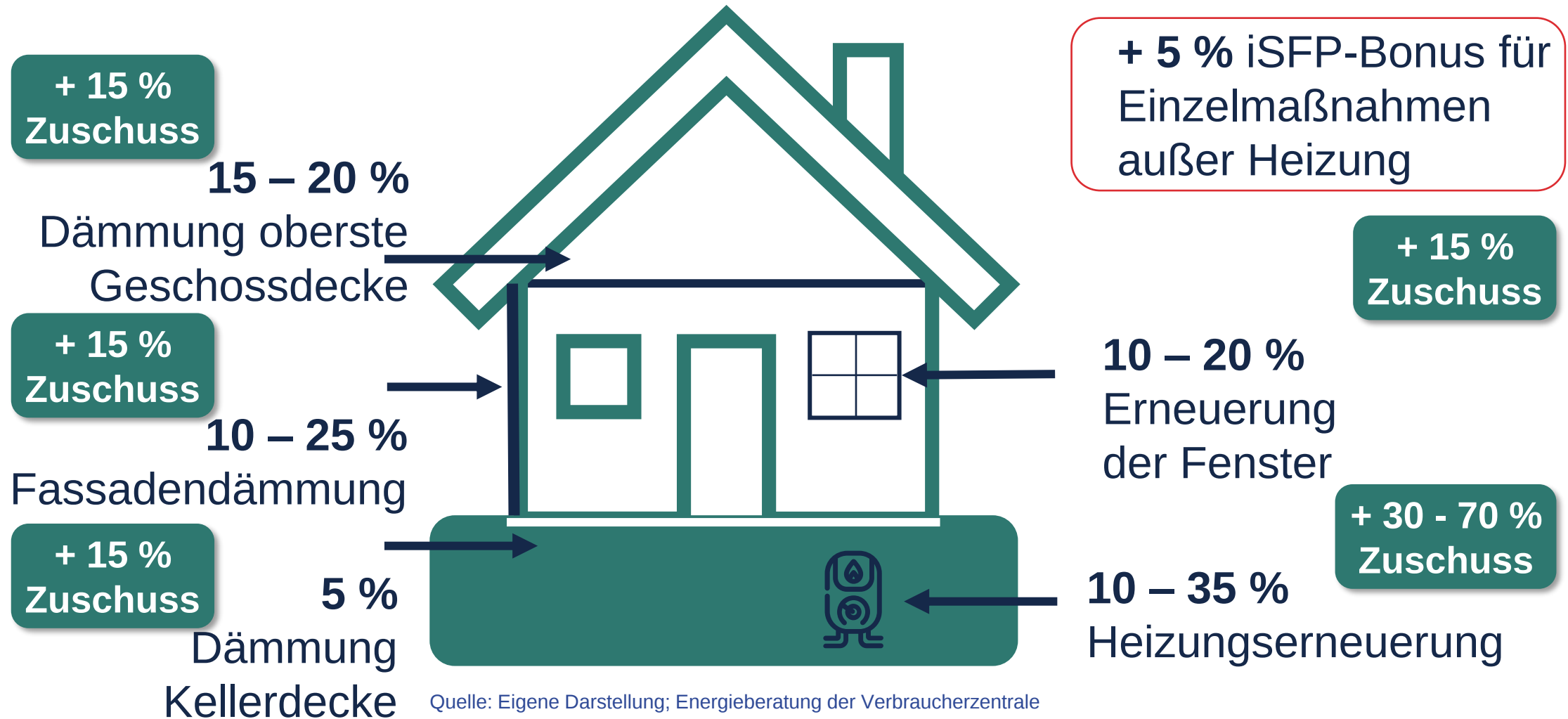
Kreditsumme: 100 % der Kosten
bis zu 120.000 € pro Wohneinheit
Effektiver Jahreszins ab 0,01 %

Antragsberechtigte: Private Selbstnutzer mit zu
versteuerndem Haushaltsjahres-
einkommen von bis zu 90.000 €

Voraussetzung: BAFA-Zuwendungsbescheid bei
Einzelmaßnahmen bzw.
KfW-Förderzusage bei Heizungsförderung

Einzelmaßnahmen im Überblick

Durchschnittliche Einsparungen Heizenergie im Jahr und Förderquoten



Haben Sie Fragen?

Komplettsanierung zum Effizienzhaus

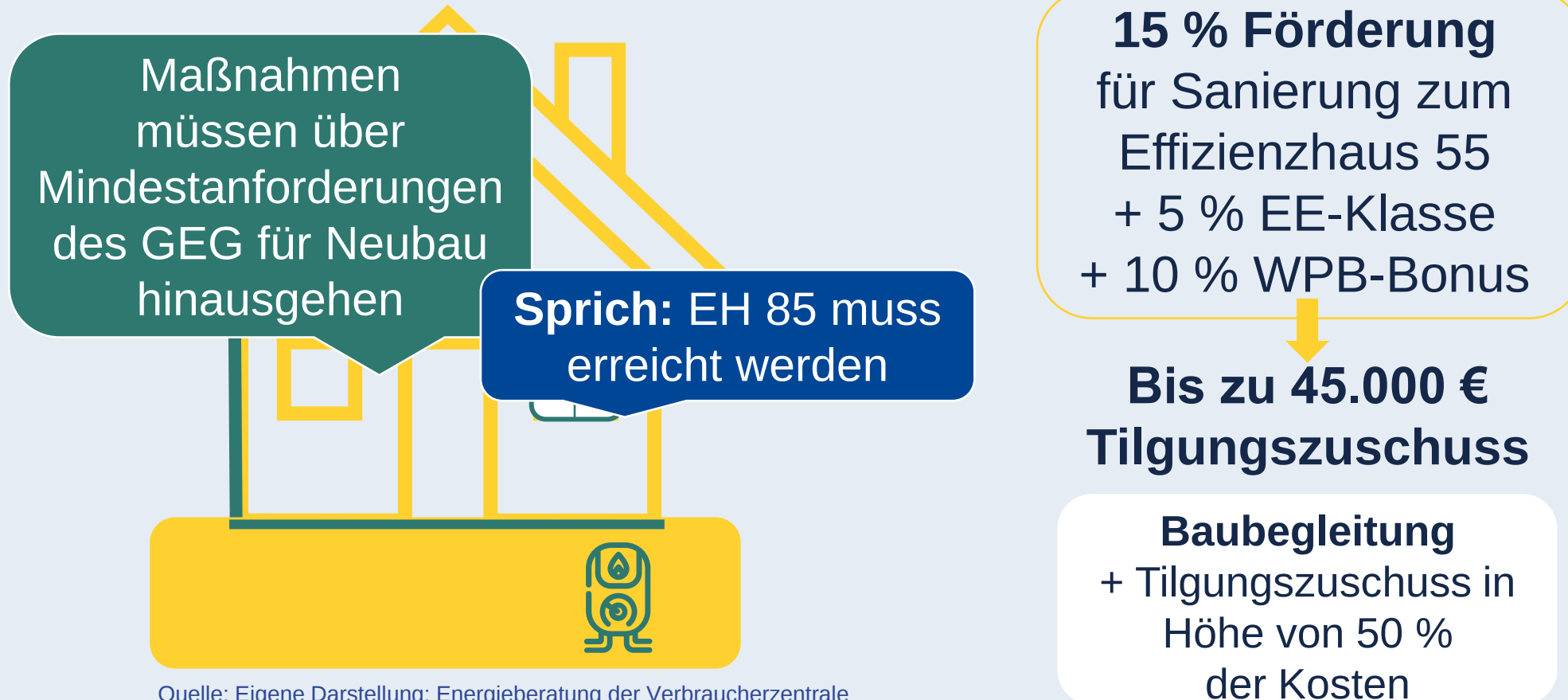
Zinsgünstiger Kredit 261 mit Tilgungszuschuss: ab 1,68 % effektiver Jahreszins* ([Link](#))

* Stand 28.08.2024

Effizienzhaus (EH)	Tilgungszuschuss	Maximal zuwendungsfähig	Bonus-Programme	
EH Denkmal	5 %	120.000 € je Wohneinheit (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus Wohnung) 150.000 € je Wohneinheit bei Erneuerbare-Energien- oder Nachhaltigkeits-Klasse (EE-Klasse / NH-Klasse)	+ 10 % Gebäude älter als 1957 oder Energieausweis Klasse H (Worst Performing Building) oder + 15 % Serielle Sanierung-Bonus (vorgefertigte Elemente)	
EH 85	Wichtig: es wird der EH-Standard nach Sanierung berücksichtigt			
EH 70				
EH 55				
EH 40	20 %			
+ EE-Klasse und/oder NH-Klasse	+ 5 %			

Komplettsanierung im Überblick

Förderquote



Quelle: Eigene Darstellung; Energieberatung der Verbraucherzentrale

Steuerliche Absetzbarkeit

Bei keinem Kredit oder Zuschuss ([Link](#))

Was?

- 20 % der Aufwendungen steuerlich absetzen
- Verteilt über 3 Jahre
- **Höchstsumme:** 40.000 € pro Wohnobjekt
- Energetische Baubegleitung und Fachplanung direkt zu 50 % absetzbar (ohne Jahresverteilung)

Voraussetzung?

- Gebäude mindestens 10 Jahre alt
- Ausführung durch Fachunternehmer
- Eigentümer/ Selbstnutzer
- Nachweis über Fachunternehmerbescheinigung
- Keine staatliche Förderung derselben Maßnahme

Haben Sie Fragen?

SANIEREN · SPAREN · SCHÜTZEN

Hessisches Solarkataster

Checken Sie Ihr Potenzial

Adresse eingeben...

und mit wenigen Klicks die
Erträge von Ihrem Hausdach
errechnen lassen ([Link](#))

Ihr Haus hat Potenzial!

Photovoltaik-Anlagen-Darlehen

Finanzierungsprogramm der WI Bank
([Link](#))

- Für selbstgenutzte Wohngebäude
- Erstmaliger Kauf, Installation und Anschluss von:
 - PV-Anlage ggf. mit Batteriespeicher
 - Steuer- und Regelungstechnik
- Aktuelle Konditionen
 - **Ab 10.000 bis 50.000 € je Vorhaben**
 - **1,00 % p.a. Zinszuschuss**

Eigenen Strom produzieren

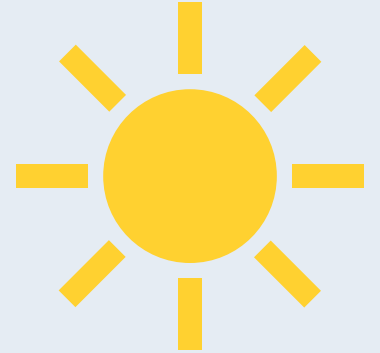
Weitere Informationen zu Photovoltaik

Auf dem Dach

- Solarkataster ([Link](#))
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- Einspeisevergütung, Nullsteuersatz
- Zinsgünstige Kredite
 - PV-Darlehen WIBank ([Link](#))
 - KfW 270 ([Link](#))
- Evtl. kommunale Förderung

Auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlagen bis 800 Watt
- Tipps von der LEA ([Link](#))



Energiespartipps



SPAR WAS



www.hessen-spart-energie.de

Do-it-yourself-Maßnahmen

Broschüren-Download

Online-Energie-Checks

Modernisierung

Phasen

1. Sanierungsbedarf feststellen
2. Sanierung planen
3. Angebote einholen
4. Förderung beantragen
5. Sanierung durchführen
6. Belege sammeln
7. Genießen!

**Nutzen Sie die
Energie-Impulsberatung
im Rahmen der Aufsuchenden
Energieberatung**



Fördermittel-Hotline: 0611 95017 – 8440

✉ foerdermittelberatung@lea-hessen.de

oder nutzen Sie unser praktisches **Kontaktformular**

Ansprechperson Fördermittelberatung



Carolin Giesser



Markus Lämmer



Cigdem Yalcin



Oliver Klinke

Gemeinsam für eine KLIMAFREUNDLICHE ZUKUNFT

Denn jetzt ist der richtige Zeitpunkt!

Download Foliensatz

Link:

<https://www.lea-hessen.de/aeb/nidderau>

Abrufbar bis: 12. Oktober 2024





Vorstellung der Energiekampagne

Milan Touché

Klimaschutzmanager

Fachbereich Umwelt

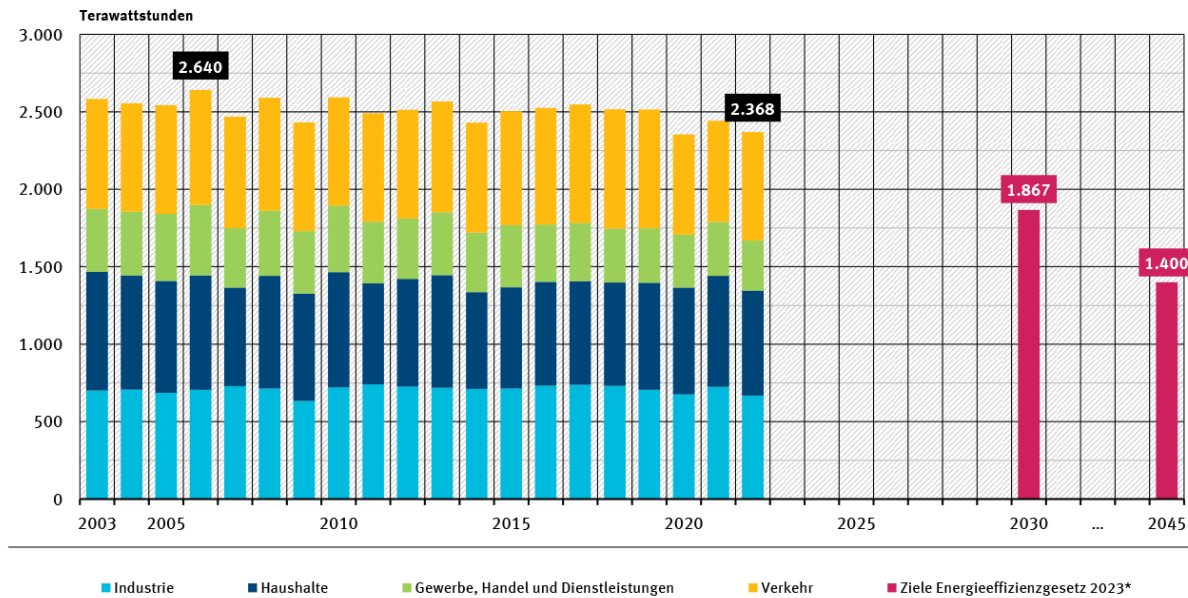
Tel.: 06187/299-157

E-Mail: milan.touche@nidderau.de



Warum gibt es die Energiekampagne in Nidderau?

Endenergieverbrauch nach Sektoren



* Für die Ziele nach dem Energieeffizienzgesetz (EnEFG) wird die Umweltwärme nicht berücksichtigt. Diese machte im Jahr 2022 weniger als 1 % des gesamten Endenergieverbrauchs aus.

Quelle: Umweltbundesamt auf Basis AG Energiebilanzen: "Auswertungstabellen" (Stand 11/2023)

<https://www.umweltbundesamt.de/daten/energie/energieverbrauch-nach-energetraegern-sektoren#allgemeine-entwicklung-und-einflussfaktoren>

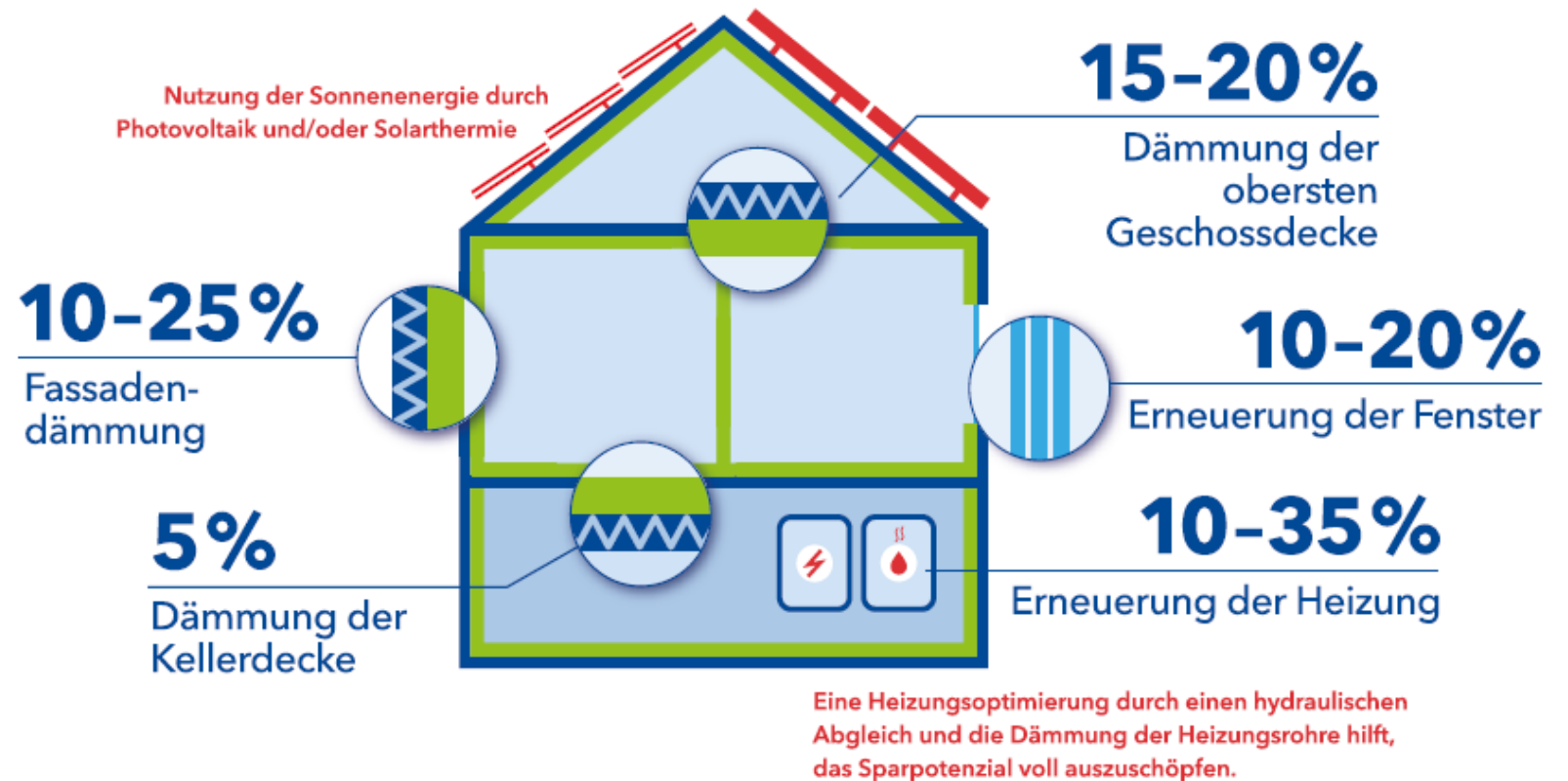
Aufruf: 12.08.24

- 32-35% des Energieverbrauches in privaten Haushalten
- geringe Entwicklung über die Zeit; geringe Sanierungsrate?
- Nur 5% Rückgang bis 2030 zu erwarten (Ziel im Bundes-Klimaschutzgesetz ~45% Reduktion)
- Ziel der Stadt: Information, Anreiz, niedrigschwelliges Angebot

Was bringen Sanierungen?

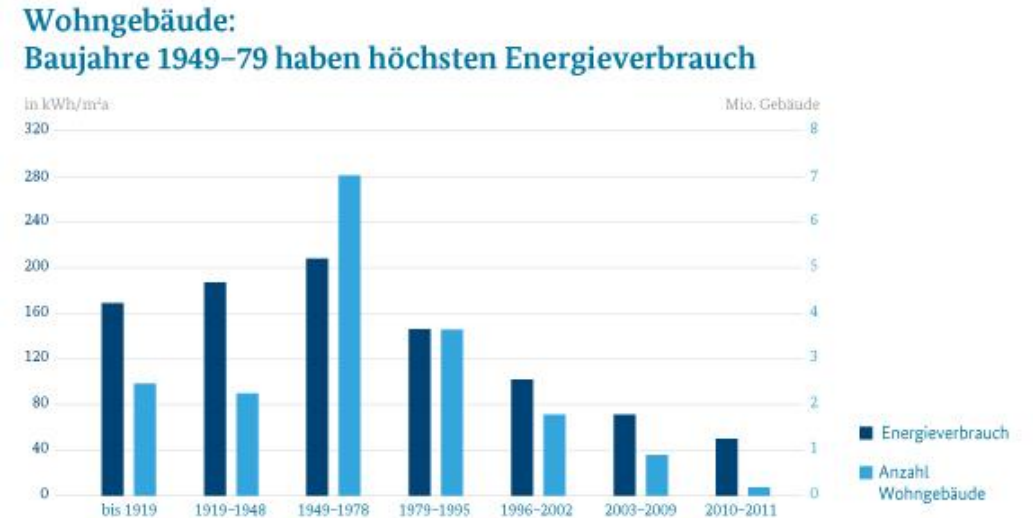
- Verringerung der Betriebskosten
- Gesteigerter Wohnkomfort
- Wertsteigerung des Gebäudes
- Nutzung von Fördermöglichkeiten
- **Verringerung der CO₂-Emissionen**

Durchschnittliche Einsparungen Heizenergie pro Jahr



Teilnahmeberechtigte an der Kampagne

- Energiebedarf richtet sich nach dem Gebäude
- 91% der Gebäude wurden vor dem Jahr 2000 errichtet
- Immobilienbesitzende von:
 - ✓ Ein- / Mehrfamilienhäusern
 - ✓ Gebäude vor dem Jahr 2000 errichtet
 - ✓ Modernisierungsbedarf



(BMWi, 2015)

Rückblick Kampagne 2022 & 2023

- 186 Beratungen durchgeführt
- Beratungen in allen Stadtteilen

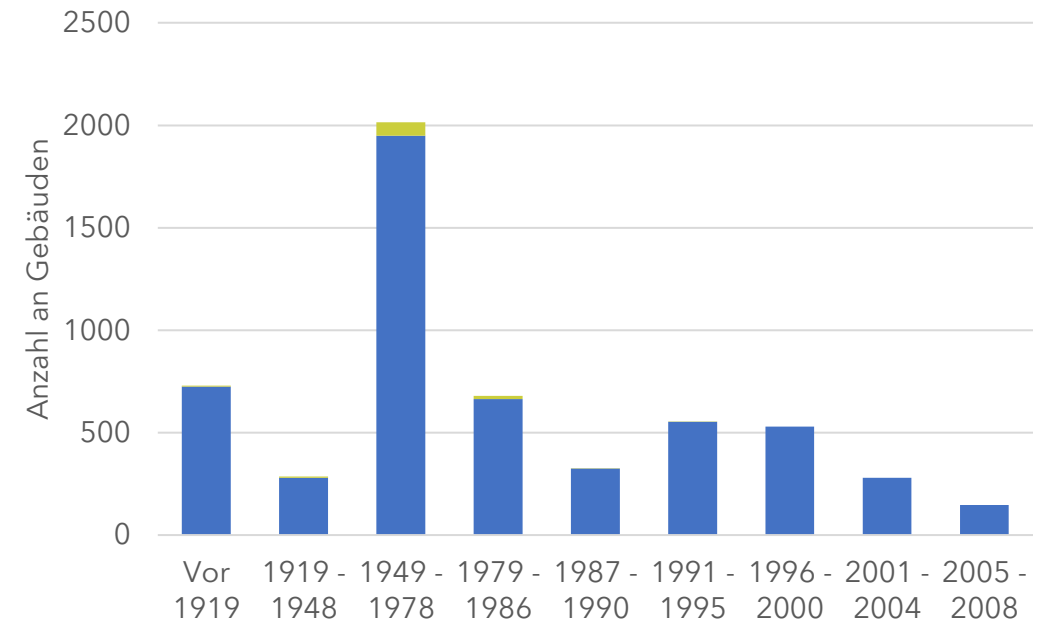
24 2 61

34 80

- Beratung von Ein- und Mehrfamilienhäusern

141 40

Gebäudealter	beratene Gebäude
Vor 1919	20
1919 - 1948	4
1949 - 1978	89
1979 - 1986	27
1987 - 1990	14
1991 - 1995	21
1996 - 2000	11



Vorteile der Kampagne



Minimaler Aufwand & Maximaler Gewinn

- Keine Kosten
- Keine Verpflichtung (unverbindlich)
- Kein Risiko



Individuell

- Beratung ist auf individuelle Situation angepasst
- Klären von Fragen im vertrauensvollen Gespräch
- Persönliche Ansprechpartner



Unterstützung

- Beratung zu Fördermöglichkeiten
- Beratung zu den „nächsten“ Schritten

Ablauf der Kampagne

- Anmeldung über der Homepage der Stadt
 - Vergabe von **100 Energieberatungen** durch die Stadt
 - Zuweisung eines Energieberaters durch die Stadt
 - Terminabsprache mit Energieberater
 - Einstündiger Vor-Ort-Termin im Kampagnenzeitraum (**12.09. bis 20.11.2024**)
 - Übergabe des Beratungsprotokolls
-
- Evaluierung der Kampagne in 1 - 2 Jahren



Vor-Ort-Termin



- Individuell; keine strickten Vorgaben
- Themen:
 - Dämmung Dach / Kellerdecke / Fassade
 - Fenster / Außentür
 - Heizungsanlage / Heizungsoptimierung
- Energieberater kann Ihre Fragen beantworten
 - Wie kann ich Energiekosten sparen?
 - Welche Modernisierungsmaßnahmen haben welche Wirkung?
 - Wie kann ich den Wert meines Hauses auf lange Sicht erhalten?





Die zertifizierten Energieberater der Kampagne



J. Hettrich



Heinrich (2024)

D. Heinrich



J. Salzmann

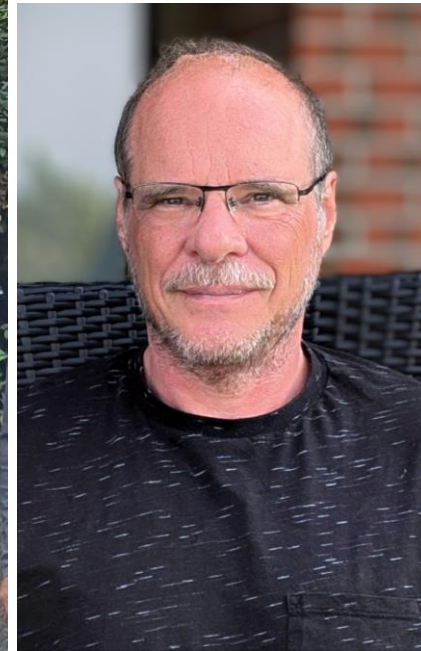


Hildebrand (2024)

T. Hildebrand



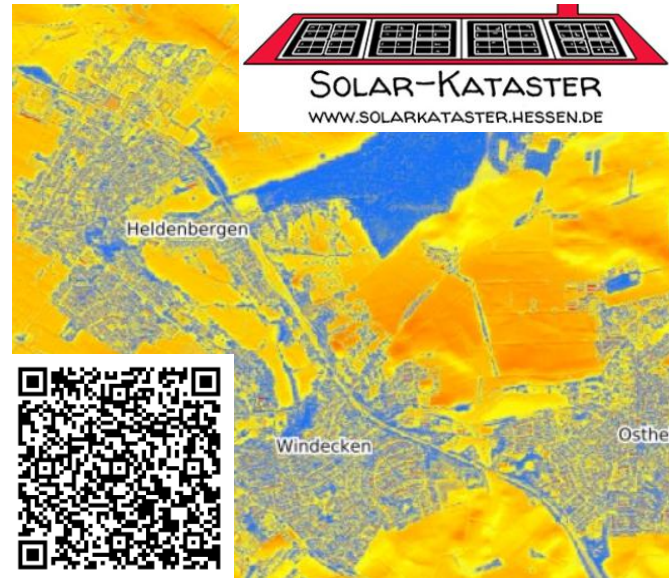
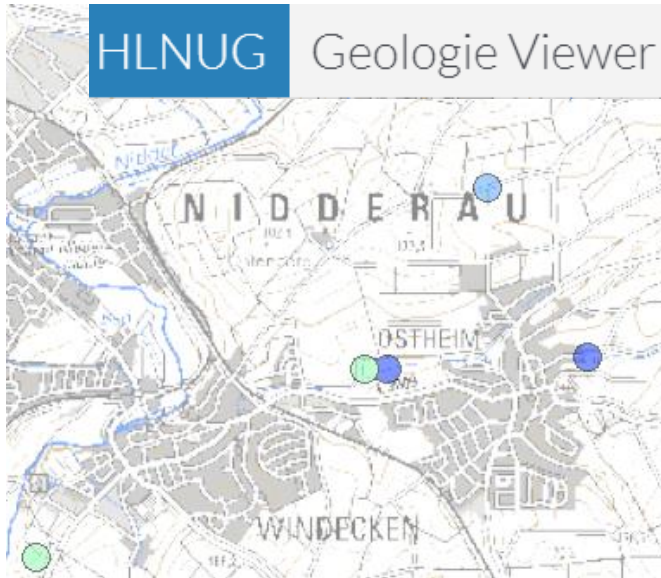
T. Wolf



Hahn (2024)

T. Hahn

Hilfestellungen



Förderungen

- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
- Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- Hessische LandesEnergieAgentur (LEA)



- Finden von lokalen Energieberatern

Anmeldung für einen Beratungstermin

- Hier und jetzt vor Ort
 - Online auf der Beteiligungsplattform der Stadt
<https://meinungsbild.nidderau.de/de-DE/projects/kampagne-aufsuchende-energieberatung>
 - Abgabe des Bogens beim Klimaschutzmanager Herrn Touché im Rathaus
-
- Informationen von der Stadt
 - Umwelt Newsletter - Munipulis



Fragerunde und Austausch mit Energieberatern

Jetzt
anmelden!

Ansprechpartner für die Kampagne:

Klimaschutzmanager Milan Touché

Tel.: 06187 299 157

Mail: milan.touche@nidderau.de

Weitere Infos:



Vielen Dank für Ihr
Interesse!



STADT
NIDDERAU

