



## Anlage

zur Amtlichen Bekanntmachung der  
Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

des Bebauungsplans Nr. 1-16-0

### "Allee Süd, 5. Bauabschnitt"

der Stadt Nidderau  
Stadtteil Heldenbergen



Abgrenzung der Geltungsbereiche des  
Bebauungsplans (BBpl.) und der Ausgleichs-  
fläche (AF) Teilplan B

**Planungsgruppe Bonewitz**  
Architekturbüro für Städtebau und Landschaftsplanung

Carl-Friedrich-Benz-Str. 10

63505 Langenselbold

Stand: 11.02.2025

Projekt Nr. 22063-00